

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Puhangu 12 Korterühistu

registrikood: 80057362

tänavatalu nimi, Puhangu 12-35
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 5522177

e-posti aadress: linda@smail.ee, anne.zukovskaja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Puhangu 12 KÜ moodustavad 85 korteriomanikku. Ühistu tööd juhib 3 liikmeline juhatus. Ühistus töötab tegevdirektor, kes kuulub juhatuse ükoosseisu. Ühistus töötavad veel kaks koristajat, mõlemad osalise tööajaga. 2011 aastal raamatupidamise teenus osteti. 2011 aastal oli põhitegevuseks elamu jooksev korrashoid ja teenused. Osaleti projektis "Hoovid korda", kuid kuna linnavalitsuse poolt abiraha ei saadud, peatus töö ainult projekti tellimusega. 2012 aastal on kavas jätkata projektiga "hoovid korda"

Rendipindu ühistul ei ole. Jätkatakse SEB pangast võetud laenu tagasimaksmist Tagasimakse lõpeb aastal 2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Puhangu 12 KÜ juhatus deklarerib oma vastutust 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1.Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Puhangu 12 finantsseisundit õigesti ja õiglaselt.
- 3.Kõik teadaolevad asjaolud ,mis on selgunud aruande valmimise kuupäevaks 2012 aastal on raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	29 345	21 078
Nõuded ja ettemaksed	35 463	39 116
Kokku käibevara	64 808	60 194
Kokku varad	64 808	60 194
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 130	2 138
Võlad ja ettemaksed	10 764	11 757
Kokku lühiajalised kohustused	11 894	13 895
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 876	25 615
Kokku pikaajalised kohustused	24 876	25 615
Kokku kohustused	36 770	39 510
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 504	2 504
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 180	11 127
Aruandeaasta tulem	7 354	7 053
Kokku netovara	28 038	20 684
Kokku kohustused ja netovara	64 808	60 194

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 985	26 749
Annetused ja toetused	0	221
Muud tulud	670	43
Kokku tulud	27 655	27 013
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 864	-5 672
Mitmesugused tegevuskulud	-557	-2 381
Tööjõukulud	-11 880	-11 907
Kokku kulud	-20 301	-19 960
Põhitegevuse tulem	7 354	7 053
Aruandeaasta tulem	7 354	7 053

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 354	7 053
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 679	1 726
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	69
Kokku rahavood põhitegevusest	10 033	8 848
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 766	-1 658
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 766	-1 658
Kokku rahavood	8 267	7 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 078	13 888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 267	7 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 345	21 078

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 504	11 127	13 631
Aruandeaasta tulem		7 053	7 053
31.12.2010	2 504	18 180	20 684
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 504	18 180	20 684
Aruandeaasta tulem		7 354	7 354
31.12.2011	2 504	25 534	28 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PUHANGU 12 KÜ 2011 aasta raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 2003aasta I jõustunud raamatupidamisseaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude-kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruande perioodi jooksul teenuste vahenda, ise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavussetuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodijooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Kommunaalmaksete ja maamaksu ettemaksed viiakse bilanssi kontole "korteriomanike ettemaksud" liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	29 325	21 059
Raha teel	20	19
Kokku raha	29 345	21 078

Ühistu raha hoitakse SEB panga ja SWED panga kontodel Raha teel kontol on arvestatud SEB pangast arvestatud, laekumata intresse summas 20 eurot

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	39 463	39 115
Tulevaste perioodide tulud	39 463	39 115
Kokku nõuded ostjate vastu	39 463	39 115

Ostjatelt laekumata arved moodustuvad summadest:

1. detsembris väljastatu arvetest, mille laekumise tähtaeg on 2012 jaanuar
summa 9457 eur

2. Korteriomanikele esitatud arvetest, mis väljastatakse järgnevatel aruande perioodide jooksul ja mis kuluvad SEB panga laenu tagastamiseks
summa 26006 eur

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen SEB pangast	26 006	1 130	10 366	14 510
Pikaajalised laenud kokku	26 006	1 130	10 366	14 510
Laenukohustused kokku	26 006	1 130	10 366	14 510

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB panga pikaajaline laen	27 753	2 138	8 308	17 307
Pikaajalised laenud kokku	27 753	2 138	8 308	17 307
Laenukohustused kokku	27 753	2 138	8 308	17 307

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 232	8 951
Võlad töövõtjatele	94	0
Maksuvõlad	426	0
Saadud ettemaksed	3 012	2 806
Kokku võlad ja ettemaksed	10 764	11 757

Võlad tarnijatele koosnevad 2011. aasta detsembris esitatud kommunaalteenuste eest ja nende tasumise tähtaeg on 2012. jaanuar. Aegunud arveid ei ole.

Prügivedu Tallinn oü	225,41
Haabersti Ehitus oü	144,26
Tallinna Küte oü	4810,32
Tallinna vesi AS	975,72
Eesti gaas as	732,01
Eesti Energia oü	57,14
Lindera oü	209,00
IT Kaabeldus oü	73,18
Koidu 10 kü	4,76

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 232	8 951
Kokku võlad tarnijatele	7 232	8 951

Võlad hankijatele moodustavad järgmised hankijad:

Prügivedu OÜ	225,41
Haabersti Ehitus oü	144,26
Tallinna Küte AS	4810,32
Tallinna Vesi AS	975,72
Eesti gaas as	732,01
Eesti Energia AS	57,14
IT Kaabeldus	73,18
Lindera OÜ	209,00
Koidu KÜ	4,76
KOKKU	7231,8 EUR

Arvete tasumise tähtaeg on 2012 aasta jaanuaris. Aegunud arveid ei ole

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Puhkusetasude kohustus	94	0
Kokku võlad töövõtjatele	94	0

Töötasude võlgnevus on moodustunud puhkusetasude kohustustest koos riigimaksudega

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Korteriomanike ettemaksed	3 012	2 806
Kokku saadud ettemaksed	3 012	2 806

Ettemaksed moodustavad 2012 aasta jaanuari kuu hooldustasudest

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 713	8 862
Sotsiaalmaksud	2 809	3 045
Kokku tööjõukulud	11 522	11 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriühistus töötavad kaks koristajat osalise tööajaga. ja tegevdirektor

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Puhangu 12KÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 303	2 509

Seotud osapoolte vahel 2011 aastal mingeid tehinguid ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Puhangu 12 Korterühistu (registrikood: 80057362) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT TREUFELDT	Juhatuse liige	14.06.2012
RIHO VARES	Juhatuse liige	18.06.2012
ALEKSANDR LUZAN	Juhatuse liige	06.11.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522177
E-posti aadress	anne.zukovskaja@hotmail.com
E-posti aadress	linda@smail.ee