

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Laoehituse OÜ (aastal 2011 nimetatud Kasteheina OÜ)

registrikood: 11094240

tänava/talu nimi, Soosambla 28

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5035559

e-posti aadress: tarmo.tuisk@laomaailm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Laoehituse OÜ on asutatud 27.12.2004.

Ettevõtte põhitegevusala on varahaldus (EMTAK 52101).

Aruande perioodi jooksul ettevõttele töötajaid ei olnud.

Juhatuse tasu pole makstud ja muid erisoodustusi tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 884	6 325	2
Nõuded ja ettemaksed	1 374 626	869	3
Kokku käibevara	1 451 510	7 194	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	768 239	2 648 000	5
Kokku põhivara	768 239	2 648 000	
Kokku varad	2 219 749	2 655 194	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 639	94 640	
Võlad ja ettemaksed	1 269	1 259 424	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 908	1 354 064	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	250 000	0	
Kokku pikaajalised kohustused	250 000	0	
Kokku kohustused	253 908	1 354 064	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 257 130	989 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	664 711	267 587	
Kokku omakapital	1 965 841	1 301 130	
Kokku kohustused ja omakapital	2 219 749	2 655 194	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	9 372	499 600	7
Muud äritulud	734 640	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 483	-196 174	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 000	-32 000	5
Muud ärikulud	-50	0	
Ärikasum (-kahjum)	664 479	271 426	
Finantstulud ja -kulud	232	-3 839	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	664 711	267 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	664 711	267 587	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	664 479	271 426	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 000	32 000	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-640 000	0	5
Muud korrigeerimised	-94 640	0	
Kokku korrigeerimised	-702 640	32 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 717	3 113	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-566	254	6
Laekunud intressid	232	41	
Kokku rahavood äritegevusest	-96 212	306 834	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-512 239	-320 000	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	429 010	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-83 229	-320 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	250 000	21 200	
Makstud intressid	0	-3 855	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	250 000	17 345	
Kokku rahavood	70 559	4 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 325	2 146	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 559	4 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 884	6 325	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	989 543	1 033 543
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			267 587	267 587
31.12.2009	40 000	4 000	1 257 130	1 301 130
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			664 711	664 711
31.12.2010	40 000	4 000	1 921 841	1 965 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laoehituse OÜ tegeleb varahaldusega.

Ettevõttes töötajaid palgal ei ole. Juhatus tasu ja soodustusi saanud ei ole, lahkumishüvitiste kokkuleppeid ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed

4-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed

4 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	76 884	6 325
Kokku raha	76 884	6 325

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 964	247
Muud nõuded	1 316 662	622
Laenunõuded	1 316 040	0
Viitlaekumised	622	622
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 374 626	869

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	57 964	247
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 964	247

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	2 360 000		320 000	320 000		2 680 000
Akumuleeritud kulum			-32 000	-32 000		-32 000
Jääkmaksumus	2 360 000		288 000	288 000		2 648 000
Ostud ja parendused		249 495	137 500	137 500	125 244	512 239
Amortisatsioonikulu			-32 000	-32 000		-32 000
Müügid	-2 360 000					-2 360 000
31.12.2010						
Soetusmaksumus		249 495	457 500	457 500	125 244	832 239
Akumuleeritud kulum		0	-64 000	-64 000	0	-64 000
Jääkmaksumus		249 495	393 500	393 500	125 244	768 239

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 084
Muud võlad	185
Muud viitvõlad	185
Kokku võlad ja ettemaksed	1 269

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 372	499 600
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 372	499 600
Kokku müügitulu	9 372	499 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
teenuste müük	9 372	499 600
Kokku müügitulu	9 372	499 600

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes töötasusid sel majandusaastal pole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Laoehituse OÜ (registrikood: 11094240) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TUISE	Juhatus liige	25.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 257 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	664 711
Kokku	1 921 841
Ettepanek jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	9372	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035559
E-posti aadress	tarmo.tuisk@laomaailm.ee