

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU Vahe 4

registrikood: 80250863

tänava/talu nimi, Puru tee 20-21

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Hooldusmaksete võlgnevus 31.12.2010 14351,0 €

31.12.2011 7285,0 €

Täiendavad tööd: puude mahavõtmine 240,0€

Elektritööd	323,86€
-------------	---------

Energiamärgis	114,08€
---------------	---------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	17 765	8 851
Nõuded ja ettemaksed	7 285	14 351
Kokku käibevara	25 050	23 202
Kokku varad	25 050	23 202
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	98	105
Kokku lühiajalised kohustused	98	105
Kokku kohustused	98	105
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 097	23 422
Aruandeaasta tulem	1 855	-325
Kokku netovara	24 952	23 097
Kokku kohustused ja netovara	25 050	23 202

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	27 373	26 311
Kokku tulud	27 373	26 311
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 945	-22 980
Tööjõukulud	-3 586	-3 746
Kokku kulud	-25 531	-26 726
Põhitegevuse tulem	1 842	-415
Finantstulud ja -kulud	13	91
Aruandeaasta tulem	1 855	-324

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 842	-415
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 065	5 380
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6	45
Kokku rahavood põhitegevusest	8 901	5 010
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	13	91
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13	91
Kokku rahavood	8 914	5 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 851	3 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 914	5 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 765	8 851

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	23 422	23 422
Aruandeaasta tulem	-325	-325
31.12.2010	23 097	23 097
Aruandeaasta tulem	1 855	1 855
31.12.2011	24 952	24 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahu Vahe 4 kü 2011 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Vahe 4 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiarusnde skeemi nr 1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei olnud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete Laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laevate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	17 765	8 851
Kokku raha	17 765	8 851

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0
Üksikisiku tulumaks	14	
Sotsiaalmaks	73	69
Kohustuslik kogumispension	2	0
Töötuskindlustusmaksed	9	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	90

Lisa 4 Ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	0	0		
Kokku ettemaksed	0	0		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	15	15		
Kokku ettemaksed	15	15		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 668	2 788
Sotsiaalmaksud	918	959
Kokku tööjõukulud	3 586	3 747
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2011	2010
Arvestatud tasu	0	2 460

Seotud osapooltega tehingud puuduvad 2012 aastal

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Vahe 4 (registrikood: 80250863) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	21.06.2012
SVETLANA BAKUNOVA	Juhatuse liige	27.06.2012
EDUARD DALETSKIY	Juhatuse liige	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 53804827
Mobiiltelefon	+372 51912870
E-posti aadress	rakuska@mail.ru