

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu KESK 19

registrikood: 80279625

tänavanimi, maja ja korteri number: Kesk 19

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50114

telefon: +372 56985757

e-posti aadress: olari50@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 19 on 2009. aastal asutatud korteriomanike poolt üheksa korterimandiga maja. Ühistu eesmärgiks on korterimanditeeseme

osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu heaperemehelik

kasutamine Ühistu liikmete poolt. Elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete

sihtotstarbeline kasutamine. Korteriühistu korterimandid on kinnistatud.

Korteriühistul on üheliikmeline juhatus. Aruandeperioodil Korteriühistul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	264	335	2
Nõuded ja ettemaksed	771	399	3
Kokku käibevara	1 035	734	
Kokku varad	1 035	734	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	304	307	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	630	326	
Kokku lühiajalised kohustused	934	633	
Kokku kohustused	934	633	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	101	101	
Kokku netovara	101	101	
Kokku kohustused ja netovara	1 035	734	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	306	1 945
Kokku tulud	306	1 945
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-306	-1 945
Kokku kulud	-306	-1 945
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-372	-51	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3	121	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-375	70	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	3	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	610	-1 298	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-306	1 101	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	304	-194	
Kokku rahavood	-71	-124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	335	459	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71	-124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	264	335	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	98	98
Asutajate ja liikmete sissemaksed	14	14
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-11	-11
31.12.2010	101	101
31.12.2011	101	101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 19 on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid (nagu tasusid remontideks) kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 12, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu tuluna ettevõtlusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	264	335
Kokku raha	264	335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	771	399
Ostjatelt laekumata arved	771	399
Kokku nõuded ja ettemaksed	771	399

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	278	271
Muud võlad	26	10
Muud viitvõlad	26	10
Saadud ettemaksed	0	26
Ettemakstud kulu		
Kokku võlad ja ettemaksed	304	307

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KESK 19 (registrikood: 80279625) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLARI TAAL	Juhatuse liige	31.08.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56985757
E-posti aadress	kaidi@brokerman.ee