

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: ÕNNE 20 korteriühistu

registrikood: 80006949

tänav/talu nimi, maja number: Õnne tn 20

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50114

e-posti aadress: anton.terasmaa@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Tulemiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ võttis vastu 2010.a. elamu renoveerimisotsuse, mille põhjal võeti tööde tegemiseks laenu summas **69234 eurot**.

2010.a. laekunud laenusumma moodustab 52137,78 eurot, ülejäänud laenusumma laekus 2011.aastal.

2010.a. tehti töid 52137,8 euro eest. 2011. aastal lõpetati renoveerimistööd.

2011.a. korterimandikele esitati arveid kokku 9298,30 eur. s.h. arvestati üürimakse summas 7268,64 eur.

1m² üüritasu on 1, 023eurot.

31.12.2011.a. oli korteriühistu liikmete võlgnevus 205,04 eurot..

Hankijatele on makstud 2011. aastal Hansapangast vastavalt esitatud arvetele alljärgnevalt:

- vee eest	1254,89 eur
- prügiveo ja konteinerite rentimise eest	666,04 eur
- elektri eest	92,55 eur

Rahalisi vahendeid oli 2011 aasta alguses **976,95 eurot**.

31.12.2011 seisuga oli rahalisi vahendeid **1248,50 eurot**. Hansapangas arveldusarvel 1041,72 eurot ning kassas 206,78 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Vajalike töid tehakse ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õnne 20 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 269	6 244	
Annetused ja toetused	10 318	0	
Muud tulud	27	0	
Kokku tulud	17 614	6 244	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 031	-12 884	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 884	-831	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 247	-289	
Muud kulud	-24	-64	
Kokku kulud	-20 186	-14 068	
Põhitegevuse tulem	-2 572	-7 824	
Finantstulud ja -kulud	-2 575	-121	9
Aruandeaasta tulem	-5 147	-7 945	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 249	977	2
Nõuded ja ettemaksed	364	386	3
Kokku käibevara	1 613	1 363	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	66 699	51 849	5
Kokku põhivara	66 699	51 849	
Kokku varad	68 312	53 212	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 521	1 836	6
Võlad ja ettemaksed	5 583	186	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 104	2 022	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	64 178	50 013	6
Kokku pikaajalised kohustused	64 178	50 013	
Kokku kohustused	72 282	52 035	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	494	494	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	683	8 628	
Aruandeaasta tulem	-5 147	-7 945	
Kokku netovara	-3 970	1 177	
Kokku kohustused ja netovara	68 312	53 212	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 293	5 639
Laekunud annetused ja toetused	10 317	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	2 824
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 613	-67 476
Laekunud intressid	0	129
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 003	-58 884
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 097	52 138
Saadud laenude tagasimaksed	-2 247	-289
Makstud intressid	-2 575	-250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 275	51 599
Kokku rahavood	272	-7 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	977	8 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	272	-7 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 249	977

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	494	8 628	9 122
Aruandeaasta tulem		-7 945	-7 945
31.12.2010	494	683	1 177
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	494	683	1 177
Aruandeaasta tulem		-5 147	-5 147
31.12.2011	494	-4 464	-3 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Õnne 20 juhatus on koostanud 2011.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud korteriühistu seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osauhingu kohustusi, netovara ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

KÜ Õnne 20 on jätkuvalt tegutsev.

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	207	1
Arvelduskontod	1 042	976
Kokku raha	1 249	977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	205	200
Ostjatelt laekumata arved	205	200
Muud nõuded	159	186
Viitlaekumised	159	186
Kokku nõuded ja ettemaksed	364	386

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	205	200
Kokku nõuded ostjate vastu	205	200

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	52 138	52 138
Muud ostud ja parendused	52 138	52 138
Amortisatsioonikulu	-289	-289
31.12.2010		
Soetusmaksumus	52 138	52 138
Akumuleeritud kulum	-289	-289
Jääkmaksumus	51 849	51 849
Ostud ja parendused	17 097	17 097
Muud ostud ja parendused	17 097	17 097
Amortisatsioonikulu	-2 247	-2 247
31.12.2011		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-2 536	-2 536
Jääkmaksumus	66 699	66 699

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	4 858	218	1 380	3 260	5,88	EUR	30.08.2025
Laen	61 841	2 303	13 200	46 338	3,8	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	66 699	2 521	14 580	49 598			
Laenukohustused kokku	66 699	2 521	14 580	49 598			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	4 538	205	1 120	3 213	5,88	EUR	30.08.2025
Laen	47 311	1 631	8 973	36 707	3,8	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	51 849	1 836	10 093	39 920			
Laenukohustused kokku	51 849	1 836	10 093	39 920			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 583	186
Kokku võlad tarnijatele	5 583	186

Võlad tarnijatele tarnijate lõikes:

AS Eesti Energia	4,00 eur
AS Tartu Veevärk	119,00 eur
AS Ragn-Sells	36,00 eur
Accurato Fassaadid OÜ	5424,00 eur
KOKKU:	5583,00 eur

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	0	-1
Kindlustusmaksed	0	-18
Pangateenused	-9	-73
Muud	-1 875	-739
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 884	-831

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	129
Intressitulu hoiustelt	0	129
Intressikulud	-2 575	-250
Intressikulu laenudelt	-2 575	-250
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 575	-121

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaallkirjad

ÕNNE 20 korteriühistu (registrikood: 80006949) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON TERASMAA	Juhatuse liige	15.06.2012
VOLDEMAR HEIDEMANN	Juhatuse liige	15.06.2012
VITALI VOLTŠOK	Juhatuse liige	19.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anton.terasmaa@ut.ee