

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Rapidon

registrikood: 10324956

tänavatalu nimi, Künnapuu 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 6116688, +372 6613701, +372 5105171

faks: +372 6613700

e-posti aadress: tarmo@rapidon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Rapidon loodi 1998. aastal, siis kandis ettevõtte nime Rapidon Vara OÜ.

2004 aastal algas ettevõttes aktiivne majandustegevus. Põhikirjas sätestatud tegevusalalisi tarne- ja hankelepinguid sõlmiti alates 2004 keskpaigast. Peamised lepingud olid seotud omanikujärelevalve teenuse osutamisega korterelamute ning ridaelamute ehitusel, hiljem lisandus ka äripindade järelevalve.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas OÜ Rapidon müügitulu 255 970 eurot, põhiliseks tegevusalaks oli ehitusjärelevalve ja nõustamine müügituluga 217 681 eurot. 2011. aasta aprillis soetati kinnisvarainvesteeringuna kinnistu, mille üürimisest saadi tulu 38 072 eurot. Koolitusi viidi läbi 217 euro eest. OÜ Rapidon kasumiks enne tulumaksustamist kujunes 120 342 krooni.

Ostetud järelevalve teenuste summa kasvas 1,2 korda, tegevuskulud vähenesid 30,35 % ning põhivarade kulum vähenes 9,66 %, kuna osa amortiseerunud põhivara kanti bilansist maha..

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	255 970	143 920
Käibe kasv (-kahanemine)	77,86 %	- 43,84 %
Ärikasumi (-kahjumi) määr %	50,95 %	- 5,67 %
Puhaskasum (-kahjum)	120 342	-30 095
Kasumi kasv (-kahanemine)	499,87 %	- 101,63 %
Puhasrentaablus	47,01 %	- 1,34 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,19	52,13
ROA	13,87 %	- 0,40 %
ROE	21,16 %	- 0,41 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010)/ müügitulu 2010*100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011- puhaskasum 2010)/ puhaskasum 2010*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

Investeeringud

2011.aastal soetati kinnisvarainvesteeringuna kinnistu summas 643 141 eurot. Investeeringu soetamiseks võeti lühi- ja pikaajalist laenu kokku 387 000 eurot, millest aruandeaastal tagastati 97 631 eurot. Intresse tasuti 8 172 eurot.

2011.aastal investeeriti põhivarasse 6 863 eurot, osteti kontorimööblit.

Personal

2011.aastal oli osaühingus kaks töötajat.

Tööjõukulud moodustasid majandusaastal 20 503. Töötasu arvestati kokku 14 729 eurot, millest 9 342 eurot moodustas juhatuse liikme tasu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel aastal s.o. aastal 2012 plaanitakse jätkata samade tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 507	247 382	2
Finantsinvesteeringud	645	683	3
Nõuded ja ettemaksed	58 007	76 380	4
Kokku käibevara	93 159	324 445	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	643 141	0	7
Materiaalne põhivara	131 336	151 292	8
Kokku põhivara	774 477	151 292	
Kokku varad	867 636	475 737	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	68 979	0	10,17
Võlad ja ettemaksed	9 413	6 224	11
Kokku lühiajalised kohustused	78 392	6 224	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	220 389	0	10,17
Kokku pikaajalised kohustused	220 389	0	
Kokku kohustused	298 781	6 224	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 701	468 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 342	-1 923	
Kokku omakapital	568 855	469 513	
Kokku kohustused ja omakapital	867 636	475 737	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	255 970	143 920	13
Muud äritulud	678	108	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 303	-50 980	14
Mitmesugused tegevuskulud	-58 333	-41 177	15
Tööjõukulud	-20 503	-26 025	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 819	-32 803	8
Muud ärikulud	-285	-1 206	
Ärikasum (kahjum)	130 405	-8 163	
Finantstulud ja -kulud	-4 481	6 240	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 924	-1 923	
Tulumaks	-5 582	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 342	-1 923	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	130 405	-8 163	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 819	32 803	8
Muud korrigeerimised	0	6 795	
Kokku korrigeerimised	26 819	39 598	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 045	-18 393	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 920	-6 856	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 582	-6 796	
Kokku rahavood äritegevusest	156 607	-610	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 863	-3 196	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-643 141	0	7
Antud laenude tagasimaksed	13 455	0	10,17
Laekunud intressid	6 870	1 733	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-629 679	-1 463	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	387 000	0	10,17
Saadud laenude tagasimaksed	-97 631	0	10,17
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-4 793	
Makstud intressid	-8 172	0	10
Makstud dividendid	-21 000	-25 565	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	260 197	-30 358	
Kokku rahavood	-212 875	-32 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	247 382	279 813	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-212 875	-32 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 507	247 382	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	468 624	471 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 923	-1 923
31.12.2010	2 556	256	466 701	469 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)			120 342	120 342
Makstud dividendid			-21 000	-21 000
31.12.2011	2 556	256	566 043	568 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapidon 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rapidon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjrpidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Sõidukid	5
Muu inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus kajastatakse bilansikorrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotuvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 890	715
Arvelduskontod	32 617	246 667
Kokku raha	34 507	247 382

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	1 062	1 062
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-379	-379
31.12.2010	683	683
Kajastatud õiglases väärtuses	683	683
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-38	-38
31.12.2011	645	645
Kajastatud õiglases väärtuses	645	645

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	31 233	30 434
Ostjatelt laekumata arved	31 233	38 579
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-8 145
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	15
Muud nõuded	25 154	41 750
Laenunõuded	23 403	31 956
Intressinõuded	1 751	9 794
Ettemaksed	1 617	4 181
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 007	76 380

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		2
Käibemaks		3 613		2 354
Üksikisiku tulumaks		173		263
Erisoodustuse tulumaks		41		33
Sotsiaalmaks		826		1 095
Kohustuslik kogumispension		19		16
Töötuskindlustusmaksed		45		34
Ettemaksukonto jääk	3		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	4 717	15	3 797

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	23 403	23 403		
Intressinõuded	1 751	1 751		
Kokku muud nõuded	25 154	25 154		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	31 956	31 956		
Intressinõuded	9 794	9 794		
Kokku muud nõuded	41 750	41 750		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	643 141
31.12.2011	643 141

	2011	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 072	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	36 876	

2011. aasta aprillis osteti kinnisvarainvesteeringuks osa kinnistust Ahtri 10A. Aruandeperioodil saadi üüritulu 38 072 eurot. Kinnistus tehti remonti 15 831 euro eest, halduskulud moodustasid 2 192 eurot ja kommunaalmaksud 3 022 eurot.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009							
Soetusmaksumus	135 923	100 669	2 667	1 446	104 782	14 902	255 607
Akumuleeritud kulum	-11 893	-51 357	-1 444	-1 350	-54 151	-8 664	-74 708
Jääkmaksumus	124 030	49 312	1 223	96	50 631	6 238	180 899
Ostud ja parendused	0	3 196	0	0	3 196	0	3 196
Amortisatsioonikulu	-6 796	-20 560	-889	-96	-21 545	-4 462	-32 803
31.12.2010							
Soetusmaksumus	135 923	103 865	2 667	0	106 532	12 304	254 759
Akumuleeritud kulum	-18 689	-71 917	-2 333	0	-74 250	-10 528	-103 467
Jääkmaksumus	117 234	31 948	334	0	32 282	1 776	151 292
Ostud ja parendused						6 863	6 863
Amortisatsioonikulu	-6 796	-16 780	-334		-17 114	-2 909	-26 819
31.12.2011							
Soetusmaksumus	135 923	63 948	0		63 948	6 861	206 732
Akumuleeritud kulum	-25 485	-48 780	0		-48 780	-1 131	-75 396
Jääkmaksumus	110 438	15 168	0		15 168	5 730	131 336

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	38 072	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	47 650	0
1-5 aasta jooksul	127 700	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	643 141	0
Kokku	643 141	0

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikult	8 400	8 400			0	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	8 400	8 400					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	280 968	60 579	220 389		6 kuu euribor+2,3%	EUR	18.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	280 968	60 579	220 389				
Laenukohustused kokku	289 368	68 979	220 389				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	
Ehitised	643 141	
Kokku	643 141	

Majandusaastal võeti kinnisvarainvesteeringu soetamiseks lühiajalist laenu summas 67 000 eurot, millest tagastati aruandeaastal 58 600 eurot, järgmisel aastal tasutakse 8 400 eurot.

Pikaajalist laenu võeti kinnisvarainvesteeringu soetamiseks summas 320 000 eurot. Aruandeaastal tagastati sellest laenust 39 031 eurot ja järgmisel aastal kuulub tasumisele 60 579 eurot.

Laenu intresse tasuti aruandeaastal 8 172 eurot.

Kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek Swedbank'i kasuks summas 64 500 EUR.

Laenu käendus on eraisik Tarmo Jõulule summas 160 000 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	738	279
Võlad töövõtjatele	1 155	1 580
Maksuvõlad	4 717	3 797
Muud võlad	177	568
Saadud ettemaksed	2 626	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 413	6 224

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	446 082	368 694
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	118 579	98 007
Kokku tingimuslikud kohustused	564 661	466 701

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	255 970	142 570
Läti	0	1 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	255 970	143 920
Kokku müügitulu	255 970	143 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusjärelvalve ja nõustamine	217 681	143 920
Üüritulu	38 072	0
Koolitus	217	0
Kokku müügitulu	255 970	143 920

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 521	6 292
Alltöövõtutööd	1 985	44 300
Transpordikulud	639	160
Muud	5 158	228
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 303	50 980

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	146	3 616
Energia	9 252	7 133
Elektrienergia	237	275
Soojusenergia	282	0
Kütus	8 733	6 858
Mitmesugused bürookulud	4 210	3 608
Lähetuskulud	4 837	7 223
Koolituskulud	2 036	1 385
Riiklikud ja kohalikud maksud	809	64
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 810
Väikevahendid	4 690	4 118
Raamatupidamisteenus	3 982	2 582
Autode remont, hooldus, kindlustus	4 423	4 449
Õigusabi	3 462	0
Reklaam	911	1 325
Sponsorlus	0	1 189
Ruumide remont	15 997	202
Haldus ja koristus	472	474
Muud	3 106	1 999
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 333	41 177

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	14 729	18 965
Sotsiaalmaksud	5 774	7 060
Kokku tööjõukulud	20 503	26 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	8 400	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 342	9 249
Muud olulised soodustused	0	0

Juhatuse liikme tasu arvestati 2011.aastal 9 342 eurot, muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Kinnisvarainvesteeringu soetamiseks võeti osanikult intressita laenu summas 47 000 eurot, majandusaasta jooksul tagastati laenust 38 600 eurot ning aasta lõpus oli laenusaldo 8 400 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Rapidon (registrikood: 10324956) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO JÕULU	Juhatuse liige	02.07.2012
MARJU JÕULU	Juhatuse liige	02.07.2012
JANNO JÕULU	Juhatuse liige	04.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 342
Kokku	566 043
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	536 043
Kokku	566 043

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 342
Kokku	566 043
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	536 043
Kokku	566 043

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	217680	85.04%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38072	14.87%	Ei
Mujal liigitamata koolitus	8559	217	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Jõulu	37011150241	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6116688
Telefon	+372 6613701
Faks	+372 6613700
Mobiiltelefon	+372 5105171
E-posti aadress	tarmo@rapidon.ee