

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Neticom RE OÜ

registrikood: 10965684

tänavatänu nimi, Rävata pst 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 6130370

e-posti aadress: jaak.roosipuu@neticom.com

veebilehe aadress: www.neticom.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Turustuskulud	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Neticom RE osaiingu põhitegevuseks on rahvusvahelise kinnisvaraportalide keti loomine.

Olulised sündmused 2011 aastal:

- Täiendati ühtseid koostööprotseduure Neticom RE ja tema tütarettevõtete vahel organisatsiooni struktuuri, äriplaneerimise, finantsaruandluse ja internetiturunduse valdkondades.
- Arendati välja portaali uus platvorm.

Möödunud majandusaasta käive oli 168 eurot. Majandusaasta lõpetati kahjumiga 228 629 eurot.

2012 aastal jätkatakse rahvusvahelise kinnisvaraportalide keti arendamist eesmärgiga tugevdada juba toimivate portalide turupositsiooni.

Töötajate arv 2011. aasta alguses oli 4 ning aasta lõpuks 2 töötajat. Keskmine töötajate arv (töötajate arv kuu viimasel päeval / kuude arv)moodustas 3 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 50 720 eurot, mis koosnes töötajate töötasust, juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Neticom RE OÜ juhatuse liige on Jaak Roosipuu.

Jaak Roosipuu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 973	2 790	2
Nõuded ja ettemaksed	278 334	264 993	3
Kokku käibevara	281 307	267 783	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 308	3 850	6
Immateriaalne põhivara	0	70 329	7
Kokku põhivara	6 308	74 179	
Kokku varad	287 615	341 962	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	440 123	292 473	8
Võlad ja ettemaksed	36 012	9 388	9
Kokku lühiajalised kohustused	476 135	301 861	
Kokku kohustused	476 135	301 861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 113	10
Ülekurss	676 185	676 185	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-641 453	-483 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 620	-157 520	
Kokku omakapital	-188 520	40 101	
Kokku kohustused ja omakapital	287 615	341 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	168	9 964	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-70 470	-38 118	12
Brutokasum (-kahjum)	-70 302	-28 154	
Turustuskulud	-3 000	-19 060	13
Üldhalduskulud	-149 144	-104 061	14
Muud äritulud	375	0	
Ärikasum (kahjum)	-222 071	-151 275	
Finantstulud ja -kulud	-6 549	-6 245	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-228 620	-157 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 620	-157 520	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-222 071	-151 275	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	72 131	19 151	6, 7
Kokku korrigeerimised	72 131	19 151	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 540	-15 599	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 623	-1 746	9
Laekunud intressid	17	1	16
Makstud intressid	-13	0	16
Kokku rahavood äritegevusest	-141 853	-149 468	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 927	-34 955	6
Antud laenud	-4 225	-21 300	
Antud laenude tagasimaksed	9 423	0	
Laekunud intressid	16 385	15 598	16
Muud laekumised investeerimistegevusest	-1 333	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 323	-40 657	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	147 650	13 748	8
Makstud intressid	-23 099	-21 791	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	185 983	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	124 551	177 940	
Kokku rahavood	21	-12 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 790	15 028	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21	-12 185	
Valuutakursside muutuste mõju	162	-53	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 973	2 790	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	4 474	490 841	256	-483 933	11 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-157 520	-157 520
Emiteeritud osakapital	639	185 344			185 983
31.12.2010	5 113	676 185	256	-641 453	40 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-228 620	-228 620
Muud muutused omakapitalis	-1				-1
31.12.2011	5 112	676 185	256	-870 073	-188 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 29 lõige 1 punktile 3 ei ole Neticom RE OÜ kohustatud koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines eesti eurotsooniga, mille tulemusena Eesti Kroon (EEK) asendus Euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Neticom Re osühing alates 01.01.2011 oma raamatupidamise arvestuse Eurodesse ning 2011 aasta ja sellele järgnevatel perioodidel finantsaruandeid hakatakse koostama Eurodes.

Võrdlusandmed konverteeriti ametliku kursiga 1 EUR = 15,6466 EEK.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused raha ja intressifondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõteteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest või emaettevõtte kontrollib muul moel tütar-ettevõtte finants- või tegevuspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele ning vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodil kasutades pikaajalise finantsinvesteeringu all. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tütar-ettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil. Alginvesteeringut korrigeeritakse ettevõtetest saadud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Lühiajalisi ostjatelt laekumata arveid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Lühiajalistelt laenuvõtjalt arvestatud intress kajastatakse kasumiaruandes real Muud finantstulud ja -kulud.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse vara, mis on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu või objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul, kui täidetud on kõik alltoodud kriteeriumid: on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks; ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara; immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata ning arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid, serverid	3
Portaali tarkvara	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikke ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 973	2 790
Kokku raha	2 973	2 790

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 156	0
Muud nõuded	276 178	264 993
Laenunõuded	225 942	231 140
Intressinõuded	50 236	33 853
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 334	264 993

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 156		-843
Üksikisiku tulumaks		1 133	1 531
Sotsiaalmaks		2 112	2 795
Kohustuslik kogumispension		104	80
Töötuskindlustusmaksed		269	356
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 156	3 618	3 919

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
	Labin d.o.o.	Horvaatia	kinnisvaraportaali arendus	51	51
	Neticom Online d.o.o.	Serbia	kinnisvaraportaali arendus	100	100

Neticom RE OÜ tütarettevõtted:

- Labin d.o.o. osalus seisuga 31.12.2011 51%, asukohaga Horvaatias, tegevusalaks kinnisvaraportaali opereerimine, 51% osalus soetati hinnaga 200 000 eurot;

- Neticom Online d.o.o. osalus seisuga 31.12.2011 100%, asukohaga Serbias, tegevuseks kinnisvaraportaali opereerimine, 100% osalus soetati hinnaga 500 eurot.

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum seisuga 31.12.2011 ei ole.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Jääkmaksumus	5 723	5 723	5 723
Ostud ja parendused	824	824	824
Amortisatsioonikulu	-2 697	-2 697	-2 697
31.12.2010			
Jääkmaksumus	3 850	3 850	3 850
Ostud ja parendused	2 927	2 927	2 927
Amortisatsioonikulu	-1 802	-1 802	-1 802
Ümberklassifitseerimised	1 333	1 333	1 333
Muud ümberklassifitseerimised	1 333	1 333	1 333
31.12.2011			
Jääkmaksumus	6 308	6 308	6 308

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Jääkmaksumus	52 653	52 653
Ostud ja parendused	34 131	34 131
Amortisatsioonikulu	-16 455	-16 455
31.12.2010		
Jääkmaksumus	70 329	70 329
Amortisatsioonikulu	-70 329	-70 329
31.12.2011		
Jääkmaksumus	0	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	440 123	440 123		
Lühiajalised laenud kokku	440 123	440 123		
Laenukohustused kokku	440 123	440 123		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	292 473	292 473		
Lühiajalised laenud kokku	292 473	292 473		
Laenukohustused kokku	292 473	292 473		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 132	2 055
Võlad töövõtjatele	1 573	3 414
Maksuvõlad	3 618	3 919
Muud võlad	24 689	0
Intressivõlad	23 099	0
Muud viitvõlad	1 590	0
Kokku võlad ja ettemaksed	36 012	9 388

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	5 112	5 113
Osade arv (tk)	1	1
Tulenevalt euro kasutuselevõtust Eestis alates 01.01.2011.a. arvestati ümber osakapital Eesti kroonidest eurodesse Eesti Panga kursi alusel 1 euro = 15.6466 Eesti krooni, sellest tulenevalt vähendati ümardamise tulemusel osakapitali summas 1 euro.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	9 964
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	9 964
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Horvaatia	168	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	168	0
Kokku müügitulu	168	9 964
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioon	168	3 004
Programeerimine	0	6 960
Kokku müügitulu	168	9 964

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-70 470	-38 118
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-70 470	-38 118

Lisa 13 Turustuskulud (eurodes)

	2011	2010
Reklaam - internetis	-3 000	-19 060
Kokku turustuskulud	-3 000	-19 060

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-5 939	-3 913
Lähetuskulud	-1 306	-568
Tööjõukulud	-69 768	-80 429
Amortisatsioonikulu	-72 131	-19 151
Kokku üldhalduskulud	-149 144	-104 061

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	50 720	59 892
Sotsiaalmaksud	17 448	20 355
Haigushüvitised	0	182
Hüvitis	1 600	0
Kokku tööjõukulud	69 768	80 429
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	16 388	15 599
Intressitulu hoiustelt	3	1
Intressitulu laenudelt	16 385	15 598
Intressikulud	-23 099	-21 791
Intressikulu laenudelt	-23 099	-21 791
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	162	-53
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 549	-6 245

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	276 178		264 992	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		463 222		292 473

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	168	0

Tehingud seotud osapooltega koosnevad laenu- ja intressinõudest ja intressituludest ning laenukohustusest ja intressikuludest.

Aruande digitaalallkirjad

Neticom RE OÜ (registrikood: 10965684) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSIPUU	Juhatuse liige	20.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-641 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 620
Kokku	-870 073
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutialased konsultatsioonid	62021	168	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Roosipuu	37003180246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130370
Faks	+372 6130371
E-posti aadress	jaak@neticom.com
Veebilehe aadress	www.kinnisvara.net