

240675

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22 -05- 2007

KEILA TARBIJATE ÜHISTU
01.01.2006- - 31.12.2006 majandusaasta aruanne *la 28*
Malle Laht

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2006
31.12.2006

Ärinimi:
Registrikood:

Keila Tarbijate Ühistu
10088042

Aadress:

Haapsalu mnt. 57a, 76607 Keila,
Eesti Vabariik

Sidevahendid:

telefon 6 781 541
faks 6 781 555
e-post keilaty@keilaty.ee
<http://www.keilaty.ee/>

Põhitegevusala:

jaekaubandus

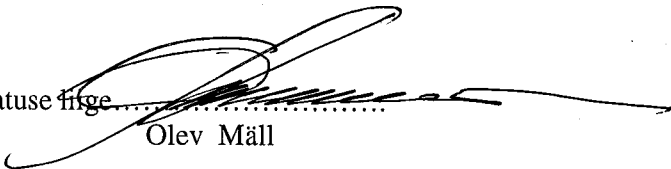
Audiitor:

Balti Audit OÜ

Lisatud dokumendid:

audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek

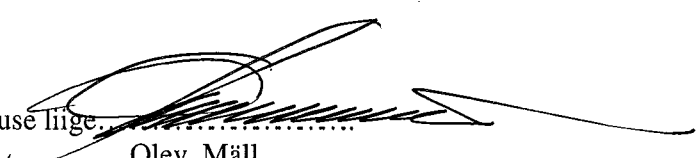
juhatuse liige


Olev Mäll

SISUKORD

Tegevusaruanne _____	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde _____	4
Bilanss _____	5
Kasumiaruanne (skeem 1) _____	6
Rahavoogude aruanne _____	7
Omakapitali muutuste aruanne _____	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused _____	9
Lisa 2. Antud laenud _____	12
Lisa 3. Varud _____	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara _____	12
Lisa 5. Laenukohustused _____	13
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent _____	14
Lisa 7. Maksud _____	15
Lisa 8. Müügitulu _____	15
Lisa 9. Muud tegevuskulud _____	15
Lisa 10. Äritulud ja ärikulud _____	15
Lisa 11. Viitvõlad _____	16
Lisa 12. Tööjõukulud _____	16
Lisa 13. Finantstulud- ja kulud _____	16
Lisa 14. Rahavoogude aruanne _____	16
Majandusaasta aruande allkirjad	

juhatuse liige


Olev Mäll

Tegevusaruanne.

Üldinfo:

Keila Tarbijate Ühistu on ettevõtte, mille põhitegevusalaks on toidu- ja esmatarbekaupade jaemüük. Tarbijate kasvava nõudluse rahuldamise huvides teostame ja hoiame pidevas arengus ka tootmistegevust kulinaaria- ja kondiitritegevuse osas.

Üha väheneva osakaaluga kasumi struktuuris, kuid pideva protsessina rakendame mittekoormatud vara üüri teenimise eesmärgil kasutusrendi korras.

2007.aasta tegevused ja ressursid ei ole suunatud mitte uute tegevusalade väljaarendamiseks, vaid on eelkõige suunatud olemasolevate põhitegevuste arengusse nii mahtude kui ka kvaliteedi näol.

Tegevuskeskkonna makromajanduslik kliima ja arengud on olnud kokkuvõttes soodsad ettevõtte arengule. Hoogsalt on kasvanud müügiimahud.

Takistavate teguritena võiks välja tuua tööjõu ebapiisavuse ja sisseostetavate teenuste kättesaadavuse ebakindluse.

Nimetatud tegurid on kindlasti mõjutanud teenuse kvaliteedi tagamisel kulude tekkimise suurenemist ja seeläbi kogu ettevõtte tulemuslikkust. Oluliseks ettevõtte tegevust mõjutanud teguriks on pakendiseaduse rakendamisega kaasnenud probleemid ja tegevused, mis eelkõige väljenduvad nii investeeringute kui ka kulubaasi suurenemises, mille tegevustulemus ei anna kasumit.

Äritegevuse ülevaade:

2006. aastal oli Keila Tarbijate Ühistu müügitulu 317 315 957 krooni, mis moodustas 157,5% eelmise 2005. aasta müügitulust. Lisaks võrreldavate müügiüksuste kasvule suurendas müügiimahtu ka kaks uut 2005.aasta lõpus soetatud müügiüksust Sauel ja Tallinnas, millede töö reorganiseerimisega ühistu ketipõhimõtetele, kasvas nende ettevõtete tulutootlikus ja käive.

2006. majandusaasta puhaskasum oli 16 507 908 krooni.

Puhaskasumi koosseisus on 1 512 454 krooni, mis suures osas koosneb Laitse ja Riisipere hoonete tulekahju tagajärjel tekkinud kahjude kindlustushüvitistest.

2006.aastal paranesid oluliselt ettevõtte likviidsusnäitajad ja kasvas omakapital, mis on heaks aluseks 2007.aasta arengukavade elluviimiseks.

Investeeringud:

2006.aastal investeeringud ettevõttesse moodustasid 4 060 008 krooni, mis peamiselt paigutati hoonetesse ja kaubandustehnoloogiasse. Renoveeriti täielikult kauplust "Turba", mille müügiplind suurenes rohkem kui kaks korda ja toomisüksus sai juurde logistika ning pakendamise külmkambrid, eraldi kondiitriruumid ja külmaköögi laienduse. Olulised olid ka investeeringud kaupluste keskujuhtimisega kassasüsteemidesse.

2007.aasta arengukava näeb ette investeerimise mahtude kasvu.

Kavas on algust teha projektidega, mis ulatuvad 2009.aastasse ja mille käigus peaks renoveeritud saama mitu olulise turupotentsiaaliga müügiüksust ja laiendatud tootmistegevust nõudluse kasvule vajaliku tasemeni.

Olulist rõhku tuleb pöörata ka tehnoloogia uuendamisele ja rakendamisele, mis aitab vähendada inimressursi defitsiiti ja samas võimaldab väärtustada olemasolevat tööjõudu.

Finantspositsiooni ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu intressi kandvatest võlakohustustest on enamik ujuva määraga, põhinedes 6 kuu EURIBORIL ja SEB Ühispanga baasintressil.

Ettevõtte korraldatud analüüside kokkuvõtteks ei ole ujuvast intressist tulenev intressimäära risk oluline, et selle katmiseks oleks vaja soetada riskiturbeinstrumente.

juhatuse liige.....

Olev Mäll

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu	317 315 957	201 362 005
Tulu kasv	57,6	18,3
Brutokasumimäär	5,9	4,1
Puhaskasum	16 507 905	7 157 005
Kasumi kasv	130,6	93,1
Puhasrentaablus	5,2	3,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	0,6
ROA	13,5	6,9
ROE	32,8	21,1

Muud valdkonnad:

Personal:

Keila Tarbijate Ühistu keskmine nimestikuline töötajate arv 2006. majandusaastal oli 270,4 töötajat. Samuti toimus 2006.majandusaastal tööturu nõudlusele vastav palgatõus, et tagada Keila Tarbijate Ühistu konkurentsivõime tööjõuturul. Tööjõukulu oli 2006.majandusaastal 33 770 118 krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasu moodustas 2006.majandusaastal 367 908 krooni ja oli võrreldes 2005. majandusaastaga praktiliselt samal tasemel.

Nõukogu liikmete töötasu kulu oli 2006.majandusaastal 47 988 krooni, mis vastab nõukogu liikmete tasustamise põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Keila Tarbijate Ühistu finantsseisundit ning perioodi majandustulemust ja rahavoogusid;
- Keila Tarbijate Ühistu tegutseb jätkuvalt.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees.....

Olev Mäll

Juhatuse liige.....

Aigar Kadastu

Juhatuse liige.....

Olev Mäll

BILANSS

AKTIVA (varad)	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha		19 939 334	3 320 619
Ostjate tasumata summad		2 781 596	1 628 395
Muud lühiajalised nõuded	2	108 989	87 136
Tulevaste perioodide kulud		109 633	45 127
VARUD			
Tooraine ja materjal		34 462	34 887
Müügiks ostetud kaubad	3	18 750 055	16 150 987
Ettemaksed tarnijatele		76 717	41 698
Varud kokku		18 861 234	16 227 572
KÄIBEVARA KOKKU		41 800 786	21 308 849
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4,6	80 391 772	82 782 822
AKTIVA (varad) KOKKU		122 192 558	104 091 671
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud		11 873	13 484
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmistel perioodidel	5	4 434 203	4 978 898
Pikaajaliste kapitalirendi kohustuste tagasimaksed järgmistel perioodidel	6	590 370	1 100 282
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		966 335	683 937
Võlad tarnijatele		25 880 023	21 142 999
Maksuvõlad	7	3 590 242	2 623 127
Viitvõlad	11	4 100 327	2 979 388
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		39 573 373	33 522 115
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pangalaenud	5	31 311 154	35 711 898
Kapitalirendi kohustused	6	931 811	987 907
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		32 242 965	36 699 805
KOHUSTUSED KOKKU		71 816 338	70 221 920
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL		103 276	104 711
Kohustuslik reservkapital		4 457 459	4 457 459
Muud reservid		93 646	93 646
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		29 213 934	22 056 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 507 905	7 157 266
OMAKAPITAL KOKKU		50 376 220	33 869 751
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		122 192 558	104 091 671

juhatuse liige

Olev Mäll

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev:

Allkiri:

Liili Kask BALTI AUDIT

KASUMIARUANNE.

SKEEM 1

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2006.a.</u>	<u>2005.a.</u>
ÄRITULUD			
Müügitulu	8	317 315 957	201 362 005
Muud äritulud	10	7 253 786	4 674 296
ÄRITULUD KOKKU		324 569 743	206 036 301
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	249 840 624	158 975 039
Muud tegevuskulud	9	15 573 197	11 763 112
Tööjõukulu	12	33 770 118	22 655 834
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	6 447 825	4 045 717
Muud ärikulud	10	367 542	241 638
ÄRIKULUD KOKKU		305 999 306	197 681 340
ÄRIKASUM		18 570 437	8 354 961
Finantstulud ja -kulud	13	2 062 532	1 197 695
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		16 507 905	7 157 266

juhatuse liige.....

Olev Mäll

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 23.04.2007

Allkiri:

Liili Kask BALTI AUDIT

RAHAVOOGUDE ARUANNE.

Rahavoog äritegevusest	<u>Lisa nr</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ärikasum		18 570 437	8 354 961
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse muutus	4	6 447 825	4 045 717
Kasum (kahjum) põhivara müügist		668 210	-1 137 615
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-1 235 820	-990 052
Varude muutus	14	-2 598 643	-3 313 136
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	7 070 846	7 345 198
Makstud intressid	13	-2 164 895	-1 190 921
Valuutakursside muutuste mõju	13	-7 057	-7 047
Rahavoog äritegevusest kokku		26 750 903	13 107 105
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-4 295 060	-34 880 554
Materiaalse põhivara müük	4	148 122	1 427 096
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-1 144 055	-1 362 230
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-5 290 993	-34 815 688
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	0	28 000 000
Laenude tagasimaksed	5	-4 945 440	-4 504 990
Antud laenud	2	-5 000	-7 000
Antud laenude tagasimaksed	2	1 260	4 081
Saadud intressid	13	109 420	273
Osakapital		-1 435	-3 825
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-4 841 195	23 488 539
Rahavood kokku		16 618 715	1 779 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 320 619	1 540 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus		16 618 715	1 779 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		19 939 334	3 320 619

juhatuse liige.....

Olev Mäll

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 13.01.2007

Allkiri: Lk

Liili Kask BALTI AUDIT

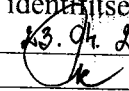
Omakapitali muutuste aruanne 2006

	Osa- kapital	kohustuslik reservkapital	muud reservid	jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2004	108 536	4 457 459	93 646	22 056 668	26 716 309
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	7 157 266	7 157 266
Tagastatud osamaks	-3 825	0	0	0	-3 825
Saldo 31.12.2005	104 711	4 457 459	93 646	29 213 934	33 869 750
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	16 507 905	16 507 905
Tagastatud osamaks	-1 435	0	0	0	-1 435
Saldo 31.12.2006	103 276	4 457 459	93 646	45 721 839	50 376 220

Keila Tarbijate Ühistul oli seisuga 31.12.2006. a 1917 liiget osamaksuga 103 276 krooni.

juhatuse liige.....

Olev Mäll

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 13.04.2007
Allkiri: 
Liili Kask BALTI AUDIT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Keila Tarbijate Ühistu 2006. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Keila Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisluseid ning info esitusviisi ei ole käesolevas raamatupidamise aastaruanne koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas olev raha ning EVP-d (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud enam kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühiajalised nõuded) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse *kaalutud keskmise soetusmaksumuse* meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

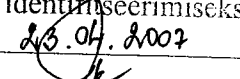
Seotud osapooled

Vastavalt seadusele on osapooled seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Keila Tarbijate Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid
- ettevõtte töötajaid.

juhatuse liige.....

Olev Mäll

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 23.04.2007
Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine.

Materiaalne põhivara võetakse raamatupidamises arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuses alates 2000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse neile amortisatsiooninormid vastavalt antud komponendi kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad on põhivarade gruppide lõikes alljärgnevad

<i>Materiaalse põhivara grupp</i>	<i>Amortisatsiooni määr</i>
Maa	ei amortiseerita
Hooned, ehitised	1,5 - 8 %
Masinad ja seadmed	5 - 50 %
Transpordivahendid	10 - 20 %
Muu põhivara	4 - 35 %

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle tema kasulikule elueale vastav amortisatsiooninorm.

Materiaalse põhivara parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja oluline komponent, lisatakse uue komponendi väärtus soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist välja. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Laenukasutuse kulud

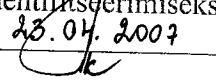
Hoonete parendamiseks võetud pikaajalise laenu kulusid (laenu teenustasud ning intressid) ei ole kapitaliseeritud ja need on kajastatud tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

juhatuse liige

Olev Mäll

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 23.04.2007
Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

Rendiarvestus

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui Keila Tarbijate Ühistu on rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmohtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul (lineaarselt).

Rentide kajastamine, kui Keila Tarbijate Ühistu on rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt, st. finantskulu jaotub kogu rendiperioodile ühtlaselt. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade pehmohtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud põhivara.

Tulude kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitestingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistestgevuse ja finantseerimistestgevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korregeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustesthingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistestgevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistestgevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korregeeriva või mittekorregeeriva sündmusega.

Korregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorregeeriv bilansipäevajärgne sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

juhatuse liige.....

Olev Mäll

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 23.04.2007

Allkiri:

Liili Kask BALTI AUDIT

LISA 2 ANTUD LAENUD

2006. majandusaastal:

- tagastati 2005.aastal antud laenust 2 919 krooni.
- anti 3,5% intressimääraga lühiajalist laenu oma töötajale summas 5 000 krooni, millest laekus majandusaasta jooksul tagasi 1 260 krooni.

Laenu jääk seisuga 31.12.2006 on 3 740 krooni.

LISA 3 VARUD

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse ja inventuuride tulemusena on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

Allahinnatud ja maha kantud	2006	2005
Müügiks ostetud kaupu	1 897 420	1 318 698

LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Transpordivahendid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
01.01.2006	72 331 984	1 035 108	33 558 890	106 925 982
Ostud ja parendused	1 361 845	0	2 701 638	4 063 483
Müügid ja mahakandmised	682 925	729 302	2 099 528	3 511 755
Soetusmaksumus				
31.12.2006	73 848 423	305 806	34 161 000	108 315 229
Akumuleeritud kulum				
01.01.2006	4 974 040	660 657	18 508 463	24 143 160
Amortisatsioonikulu	1 758 273	70 791	4 618 761	6 447 825
sh müüdid ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	113 265	480 683	2 073 580	2 667 528
Akumuleeritud kulum				
31.12.2006	6 619 048	250 765	21 053 644	27 923 457
Jääkmaksumus				
01.01.2006	67 357 944	374 451	15 050 427	82 782 822
Jääkmaksumus				
31.12.2006	67 229 375	55 041	13 107 356	80 391 772

juhatuse liige.....

Olev Mäll

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 23.04.2007

Allkiri:

Liili Kask BALTI AUDIT

	Maa ja ehitised	Transpordi- vahendid	Muu materiaalne- põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
01.01.2005	47 921 274	930 807	23 368 596	72 220 677
Ostud ja parendused	24 783 329	104 301	10 441 227	35 328 857
Müügid ja mahakandmised	372 619	0	250 933	623 552
Soetusmaksumus				
31.12.2005	72 331 984	1 035 108	33 558 890	106 925 982
Akumuleeritud kulum				
01.01.2005	4 285 805	547 612	15 598 096	20 431 513
Amortisatsioonikulu	779 768	113 045	3 152 904	4 045 717
sh müüdnud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	91 533	0	242 537	334 070
Akumuleeritud kulum				
31.12.2005	4 974 040	660 657	18 508 463	24 143 160
Jääkmaksumus				
01.01.2005	43 635 469	383 195	7 770 500	51 789 164
Jääkmaksumus				
31.12.2005	67 357 944	374 451	15 050 427	82 782 822

LISA 5 LAENUKOHUSTUSED

31.12.2006	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Investeeringislaen	2 119 460	9 499 779	26.10.2011	4,52%	EEK
Laen	2 314 743	21 811 375	20.10.2013	4,97%	EEK
Laenukohustused kokku	4 434 203	31 311 154			

31.12.2005	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Investeeringislaen	2 117 438	11 573 358	26.10.2011	4,787%	EEK
2005.a. võetud laen	2 861 460	24 138 540	20.10.2013	4,55%	EEK
Laenukohustused kokku	4 978 898	35 711 898			

Laenu tagatiseks sõlmitud AS SEB Eesti Ühispaniga kasuks järgmised hüpoteegid:

- hüpoteek 1 - Tabasalus asuv kinnistu 1 500 000
- hüpoteek 2 - Keila linnas asuv kinnistu 18 200 000
- ühishüpoteek 3 - Tallinnas ja Saue linnas asuvad kinnistud 24 000 000

juhatuse liige.....

Olev Mäll

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Kuupäev: 23.04.2007

Allkiri:

Liili Kask BALTI AUDIT

LISA 6 KAPITALI - JA KASUTUSRENT

Keila Tarbijate Ühistu rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2006

Renditav vara	Soetusmaksumus		Jääkmaksumus	
	2006	2005	2006	2005
Kaupluste seadmed	2 984 213	7 017 830	2 018 078	2 230 890
Transpordivahendid	0	104 301	0	93 871
Kapitalirent kokku	2 984 213	7 122 131	0	2 324 761

Renditav vara	Kohustuse	Kohustuse	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
	lühiajaline osa	pikaajaline osa		
Kaupluste seadmed	590 370	931 811	2008-2011	4,53
Kapitalirent kokku	590 370	931 811		

Keila Tarbijate Ühistu on võtnud kasutusrendile kaks kaubabussi ja kolm sõiduautot.

31.12.2006

	<u>Sõiduautod</u>	<u>Rendiperiood</u>
Makstud kasutuserendimakseid perioodi jooksul	343 442	3-5 aastat
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed:	1 015 772	
s.h. kuni 1 aasta	308 639	
üle 1 aasta	707 133	

31.12.2005

Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	194 226	1 – 3 aastat
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed:	362 825	
s.h. kuni 1 aasta	214 637	
üle 1 aasta	148 188	

Keila Tarbijate Ühistu rendib välja järgmisi varasid:

Rendile antud vara	Soetusmaksumus		Jääkmaksumus	
	2006	2005	2006	2005
Rendile antud ruumid	6 359 403	4 425 501	4 817 259	2 750 356

Renditulu rendilepingutest	2005	2005	2007	2008
	1 131 304	1 521 646	1 189 839	1 196 905

juhatuse liige.....

Olev Mäll

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 23.04.2007
Allkiri:

Liili Kask BALTI AUDIT

LISA 7 MAKSUD

	31.12.2006	31.12. 2005
Maksuliik	maksuvõlg	maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	414 627	330 202
Käibemaks	1 502 630	1 033 581
Sotsiaalmaks	1 609 806	1 200 236
Töötuskindlustuse maks	27 460	31 719
Erisoodustuse tulumaks	7 105	6 273
Kogumispensioni makse	28 614	21 116
Maksud kokku	3 590 242	2 623 127

LISA 8 MÜÜGITULU

Müügitulu	2006	2005
Toidu- ja tööstuskaupade müük	314 441 185	199 870 259
Toitlustamise teenused	2 874 772	1 491 746
Kokku müügitulu	317 315 957	201 362 005

Kogu käive toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

LISA 9 MUUD TEGEVUSKULUD

Tegevuskulud	2006	2005
Energiakulu	4 464 933	3 702 521
Pangateenused	2 111 005	1 539 674
Hooldus- ja remondikulud	3 180 468	2 061 251
Tööriided ja abimaterjalid	806 154	652 633
Muud tegevuskulud	5 010 637	3 807 033
Muud tegevuskulud kokku	15 573 197	11 763 112

LISA 10 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

Muud äritulud	2006	2005
Lepinguline boonus	1 813 896	1 256 787
Renditulud	1 521 646	1 131 304
Kasum põhivara müügist	28 120	1 149 415
Kindlustuse hüvitised	1 512 454	0
Muud äritulud	2 377 670	1 136 790
Muud äritulud kokku	7 253 786	4 674 296

Muud ärikulud	2006	2005
Maksuviivised ja trahvid	6 000	155 181
Kahjum põhivara mahakandmisest	126 670	11 800
Kohalikud maksud	31 288	30 214
Muud kulud	203 584	44 443
Muud ärikulud kokku	367 542	241 638

juhatuse liige.....

Olev Mäll

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.04.2007

Allkiri:

Liili Kask BALTI AUDIT

LISA 11 VIITVÕLAD

	2006	2005
Võlad töövõtjatele	4 085 456	2 974 156
Muud viitvõlad	14 871	5 232
Viitvõlad kokku	4 100 327	2 979 388

LISA 12 TÖÖJÕUKULUD

	2006	2005
Palgakulu	25 028 514	16 661 886
Puhkusereservi muudatus	407 870	417 229
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	8 333 734	5 576 719
Tööjõukulud kokku	33 770 118	22 655 834

LISA 13 FINANTSTULUD JA -KULUD

	2006	2005
Intressitulud	109 420	273
Intressikulud	- 2 164 895	- 1 190 921
Kahjum valuutakursi muutustest	- 7 057	- 7 047
Finants tulud ja -kulud kokku	- 2 062 532	- 1 197 695

LISA 14 RAHAVOOGUDE ARUANNE

<u>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</u>	2006	2005
Ostjate tasumata summad	- 1 153 201	- 1 033 460
Muud lühiajalised nõuded	- 21 853	12 236
Tulevaste perioodide kulud	- 64 506	28 253
Antud laenud	3 740	2 919
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku	- 1 235 820	- 990 052

Varude muutus

Tooraine ja materjal	425	- 1 469
Müügiks ostetud kaubad	- 2 599 068	- 3 311 667
Varude muutus kokku	- 2 598 643	- 3 313 136

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Ostjate ettemaksed	282 398	109 484
Võlad tarnijatele	4 737 024	5 158 018
Ettemaksed tarnijatele	- 35 019	8 611
Võlad töövõtjatele	1 111 300	1 024 635
Maksuvõlad	967 115	1 044 439
Muud lühiajalised võlad	8 028	11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku	7 070 846	7 345 198

juhatuse liige.....

Olev Mäll

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 23.04.2007

Allkiri:

Liili Kask BALTI AUDIT

Majandusaasta aruande allkirjad.

Ühistu juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest:

Keila Tarbijate Ühistu juhatus:

Juhatuse esimees.....

Olev Mäll

kuupäev 08.05.2007.a.

Juhatuse liige.....

Aigar Kadastu

kuupäev 08.05.2007.a.

Ühistu nõukogu on juhatuse esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu 09.05.2006 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

Keila Tarbijate Ühistu nõukogu:

Nõukogu esimees.....

Andrus Loog

kuupäev 09.05.2007.a.

Nõukogu liige.....

Helle Tuulit

kuupäev 09.05.2007.a.

Nõukogu liige.....

Maie Tomingas

kuupäev 09.05.2007.a.

juhatuse liige.....

Olev Mäll

KEILA TARBIJATE ÜHISTU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud Keila Tarbijate Ühistu 31.12.2006. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuseeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Keila Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 23. aprill 2007



Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206

Balti Audit OÜ

Lootsi 11

10151 Tallinn, Eesti

tel.(0) 6318 199

faks (0) 6318 198

e-mail baltiaudit@hot.ee

Reg. nr. 10433131

A/a 221010852865

Hansapank

Kood 767

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Keila Tarbijate Ühistu 2006.aasta majandustegevuse puhaskasum 16 507 905 krooni lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

eelmiste perioodide jaotamata kasum	29 213 934
kasum aruandeaasta majandustegevusest	16 507 905
kokku jaotamata kasum	45 721 839

juhatuse liige.....

Olev Mäll

Nõukogu aruanne 2006.a. majandusaasta aruande juurde

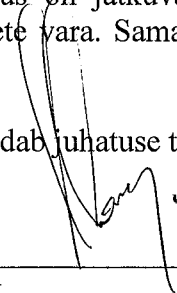
Keila Tarbijate Ühistu nõukogu on pidanud 2006 aastal 5 koosolekut, kus on käsitletud ühistu majandustulemusi, ühistu investeeringuid, kavandatavaid projekte, personalipoliitikat, makromajanduslikke keskkonnamõjusid ja sellest tulenevaid elanike nõudluse muutusi ja konkurentsiga seotud teemasid.

Keila Tarbijate Ühistu 2006. majandusaasta puhaskasum oli kuusteist miljonit viissada seitse tuhat ja üheksasada viis krooni. Kasum on saavutatud tänu headele müügitulemustele ja kauplustesse ning tootmisüksustesse tehtud investeeringutele, samuti on oluline olnud kulubaasi hoidmine optimaalsel tasemel. Kasumi kasv on saavutatud hoolimata palgakulu kasvule, mis oli tingitud tööturu nõudlusele ja on suurim ettevõtte kuluartikkel. 2006.a. laekus kindlustushüvitiste kaudu poolteist miljonit krooni erakorralist tulu, kuid samas jäi tules hävinud kaupluse nelja kuu äritulu saamata ja hävinud üürihoone kuue kuu üürisumma laekumata, mis vähendab erakorralise tulu reaalselt suurust.

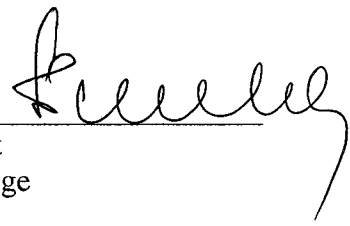
2006.a. arendati oluliselt edasi kaupluste elektroonilise keskuhtimise baasil toimivate kassasüsteemide juurutamist ning teostati ühistu infotehnoloogiline audit, millele tuginedes on võimalik järgnevatel majandusperioodidel korraldada informatsiooni kiiremat ja täpsemat liikumist ning tagada informatsiooni parem turvalisus. Lõppenud majandusaastal paranesid oluliselt ettevõtte likviidsusnäitajad, mis võimaldasid vabade vahendite arvel teenida lisatulusid ning saada partneritelt paremaid lepingutingimusi.

Ühistu juhatus on jätkuvalt juhtinud ettevõtet vaadates tulevikku ja suurendades ühistu liikmete vara. Samas on tagatud ühistu jätkusuutlikkus ja makstud liikmetele boonust.

Nõukogu hindab juhatuse tegevuse 2006. aastal väga heaks.



Andrus Loog
Nõukogu esimees

Maie Tomingas
Nõukogu liige

Helle Tuulit
Nõukogu liige