

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kroonuaia 62

registrikood: 80165672

tänavatalu nimi, Kroonuaia 62-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 5051622, +372 55997787, +372 7441109

e-posti aadress: marko.aro@valio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Kroonuaia 62 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2011. a. oli KÜ Kroonuaia 62 kümnes tegevusaasta. KÜ Kroonuaia 62 osakapitali suuruseks on 1917 eurot.

2011.a. koguti haldus-, hooldus- ja remonditasudena 3489 eurot. Ettemakstud remonditasusid laekus korteriomanikelt 1421 eurot.

Korteriühistut juhib üheliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2011 a. majandustegevuse tulem oli 1510 eurot ja bilansimaht 27758 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 563	1 918	2
Nõuded ja ettemaksed	12 081	9 155	3
Kokku käibevara	14 644	11 073	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 114	17 554	3
Kokku põhivara	13 114	17 554	
Kokku varad	27 758	28 627	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 456	4 283	6
Võlad ja ettemaksed	896	440	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 491	3 070	8
Kokku lühiajalised kohustused	9 843	7 793	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 721	20 150	6
Kokku pikaajalised kohustused	15 721	20 150	
Kokku kohustused	25 564	27 943	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 233	-1 258	
Aruandeaasta tulem	1 510	25	
Kokku netovara	2 194	684	
Kokku kohustused ja netovara	27 758	28 627	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 489	3 514	9
Tulu ettevõtlusest	77	77	10
Muud tulud	767	16	11
Kokku tulud	4 333	3 607	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-774	-118	12
Mitmesugused tegevuskulud	-611	-1 860	13
Kokku kulud	-1 385	-1 978	
Põhitegevuse tulem	2 948	1 629	
Finantstulud ja -kulud	-1 438	-1 604	15
Aruandeaasta tulem	1 510	25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 948	1 629	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 514	2 370	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 889	1 858	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 351	5 857	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 268	-4 055	
Makstud intressid	-1 438	-1 604	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 706	-5 659	
Kokku rahavood	645	198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 918	1 720	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	645	198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 563	1 918	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 917	-1 258	659
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2010	1 917	-1 233	684
Aruandeaasta tulem		1 510	1 510
31.12.2011	1 917	277	2 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kroonuaia 62 on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Finantskohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 351	1 351
Arvelduskontod	1 212	567
Kokku raha	2 563	1 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 625	4 872	4
Ostjatelt laekumata arved	7 625	4 872	
Muud nõuded	4 456	4 283	
Laenunõuded	4 456	4 283	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 081	9 155	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	7 625	4 872
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	1 002	946
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	6 623	3 926
Kokku nõuded ostjate vastu	7 625	4 872

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Pikaajalised laenunõuded korteriomanikele	13 114	17 554
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	13 114	17 554

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	7 488	1 915	5 573		8,237	EUR	09.06.2015
Pikaajaline pangalaen	12 689	2 541	10 148		4,773	EUR	09.05.2016
Pikaajalised laenud kokku	20 177	4 456	15 721				
Laenukohustused kokku	20 177	4 456	15 721				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	9 251	1 763	7 488		8,237	EUR	09.06.2015
Pikaajaline pangalaen	15 182	2 520	12 662		4,773	EUR	09.05.2016
Pikaajalised laenud kokku	24 433	4 283	20 150				
Laenukohustused kokku	24 433	4 283	20 150				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	896	440
Kokku võlad ja ettemaksed	896	440

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 463	1 607		3 070
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 463	1 607		3 070
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 463	1 607		3 070

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 070	2 195	774	6 039
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 070	2 195	774	6 039

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 070	2 195	774	6 039
--	-------	-------	-----	-------

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 715	1 793
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	774	1 721
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 489	3 514

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Vee ja kanalisatsiooniteenuse vahendus	77	77
Kokku tulu ettevõtlusest	77	77

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu laenukohustuste korrigeerimisest	0	16
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	119	0
Restaureerimistoetus	648	0
Kokku muud tulud	767	16

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	661	0
Kindlustuskulud	113	118
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	774	118

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Tehnosüsteemide hooldus	69	87
Haldusteenus	537	537
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	767
Krundi hooldus		
Muud	5	469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	611	1 860

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

Korterühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	1 438	1 604
Intressikulu laenudelt	1 438	1 604
Kokku finantstulud ja -kulud	1 438	1 604

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	767

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kroonuaia 62 (registrikood: 80165672) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO ARO	Juhatuse liige	11.12.2012
Resolutsioon:	andmed õiged	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441109
Mobiiltelefon	+372 5051622
Mobiiltelefon	+372 55997787
E-posti aadress	marko.aro@valio.ee