

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Outokumpu 23

registrikood: 80170696

tänava/talu nimi, Outokumpu 23-20

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30327

telefon: +372 58117042

e-posti aadress: outokumpu23@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Outokumpu 23 põhitegevusalaks on korterielamu haldus (EMTAK: 68321)

2011. a. oli teenuste realiseerimise käive 58 185 euro, mis on 4 294 euro võrra vähem, kui 2010 aastal.

Seisuga 31.12.2011 võlgnevused soojuse, elektrienergia, vee ja prügiveo eest puuduvad. Aastaaaruande bilansis on näidatud ainult jooksvad võlgnevused hankijatele, mis kuuluvad kustutamisele 2012.a. jaanuarikuus.

2011.a. olid teostatud järgmised remonditööd:

- trepikodade rõduuste vahetamine (OÜ Aknameister);
- elektrisüsteemi osaline renoveerimine(OÜ Gleado);
- trepikodade rõdudele restide paigaldamine(OÜ Ida Meister)

2012.a. kavandatakse:

- trepikodade akende vahetamine;
- fassaaditööd.

2011.a. oli KÜ Outokumpu 23 töötajaid 2, kes töötasid töölepingu alusel . 2011.a. oli palgakulu 1 790 euro, millele lisandus sotsiaalmaks (33%) koos töötuskindlustusmaksega (1,4%) 591euro.

2011 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 11 esitatud KÜ OUTOKUMPU 23 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ OUTOKUMPU 23 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õigeaegselt;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.03.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 012	7 379
Nõuded ja ettemaksed	11 755	11 385
Kokku käibevara	17 767	18 764
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	19 121
Kokku põhivara	0	19 121
Kokku varad	17 767	37 885
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 300	6 827
Kokku lühiajalised kohustused	4 300	6 827
Kokku kohustused	4 300	6 827
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	776	776
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 282	19 046
Aruandeaasta tulem	-17 591	11 236
Kokku netovara	13 467	31 058
Kokku kohustused ja netovara	17 767	37 885

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 891	58 185
Kokku tulud	53 891	58 185
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-64 577	-42 276
Tööjõukulud	-4 381	-4 291
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-664	-382
Muud kulud	-1 860	0
Kokku kulud	-71 482	-46 949
Põhitegevuse tulem	-17 591	11 236
Aruandeaasta tulem	-17 591	11 236

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17 591	11 236
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 121	382
Kokku korrigeerimised	19 121	382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-370	-665
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 527	1 135
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 367	12 088
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 165
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-7 165
Kokku rahavood	-1 367	4 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 379	2 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 367	4 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 012	7 379

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	776	19 046	19 822
Aruandeaasta tulem		11 236	11 236
31.12.2010	776	30 282	31 058
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	776	30 282	31 058
Aruandeaasta tulem		-17 591	-17 591
31.12.2011	776	12 691	13 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OUTOKUMPU 23 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ OUTOKUMPU 23 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikul kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisest koos otseste veokuludega. Varude hindamisel kasutati kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 012	7 379
Kokku raha	6 012	7 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 755	11 385	4
Ostjatelt laekumata arved	11 755	11 385	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 755	11 385	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	11 755	11 385
Kokku nõuded ostjate vastu	11 755	11 385

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	12 720	12 720
Akumuleeritud kulum	-382	-382
Jääkmaksumus	12 338	12 338
Ostud ja parendused	7 165	7 165
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 165	7 165
Amortisatsioonikulu	-382	-382
31.12.2010		
Soetusmaksumus	19 885	19 885
Akumuleeritud kulum	-764	-764
Jääkmaksumus	19 121	19 121
Ostud ja parendused	-19 885	-19 885
Amortisatsioonikulu	764	764
31.12.2011		
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 242	6 685	7
Maksu viitvõlad	58	142	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 300	6 827	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
AS Eesti Energia	57	0
OÜ Ekovir	158	155
OÜ Grimän	77	77
OÜ Järve Biopuhastus	629	706
OÜ VKG Energia	3 321	4 597
OÜ Aknameister	0	1 150
Kokku võlad tarnijatele	4 242	6 685

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 790	3 191
Sotsiaalmaksud	591	1 100
Kokku tööjõukulud	2 381	4 291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 799	3 191

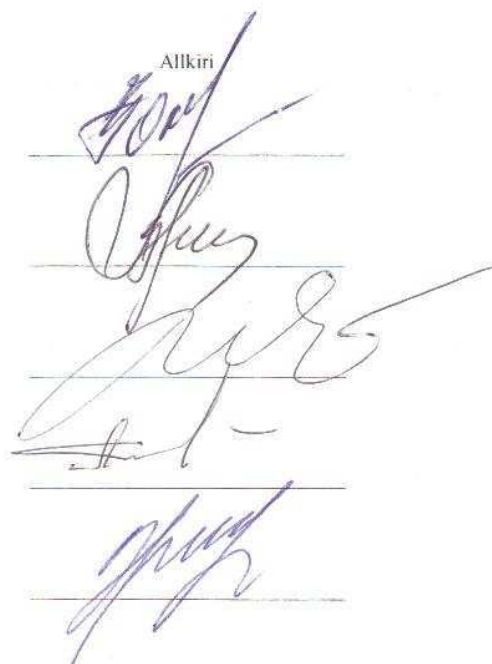
Ei ole.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2011 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Outokumpu 23 juhatus on koostanud 2011 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 17. juuni 2012.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

Nimi	Kuupäev
Jelena Golibnitsšaja	17. juuni 2012.a.
Venera Naumkina	17. juuni 2012.a.
Inna Ivanova	17. juuni 2012.a.
Aleksander Rublevski	17. juuni 2012.a.
Evelina Pintman	17. juuni 2012.a.

Allkiri



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Outokumpu 23 (registrikood: 80170696) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Spiridonova	Sisestaja	04.12.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58117042
E-posti aadress	outokumpu23@hotmail.ee