

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Oja tee 24/26

registrikood: 80246494

tänava/talu nimi, Oja tee 26-1

maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76902

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Oja tee 24/26 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2011-31.12.2011. Korteriühistu bilansimaht on 5 669 eurot ja tuleml on 58 eurot. KÜ Oja tee 24/26 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2011. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2011.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 148	2 082	2
Nõuded ja ettemaksed	2 521	1 964	3
Kokku käibevara	5 669	4 046	
Kokku varad	5 669	4 046	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 477	1 683	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 429	658	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 906	2 341	
Kokku kohustused	3 906	2 341	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	682	681	
Aruandeaasta tulem	58	1	
Kokku netovara	1 763	1 705	
Kokku kohustused ja netovara	5 669	4 046	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	725	2 166	6
Tulu ettevõtlusest	221	175	7
Kokku tulud	946	2 341	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 441	
Mitmesugused tegevuskulud	-891	-892	8
Muud kulud	0	-10	
Kokku kulud	-891	-2 343	
Põhitegevuse tulem	55	-2	
Finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	58	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	55	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-557	-116
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-206	320
Laekunud intressid	3	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 771	-117
Kokku rahavood põhitegevusest	1 066	88
Kokku rahavood	1 066	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 082	1 994
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 066	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 148	2 082

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 023	681	1 704
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2010	1 023	682	1 705
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2011	1 023	740	1 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 148	2 082
SEB Pank	3 148	2 082
Kokku raha	3 148	2 082

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 521	1 903
Ostjatelt laekumata arved	2 521	1 903
Ettemaksed	0	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 521	1 963

Maksetähtaja ületanud võlad puuduvad.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 477	1 683
Kokku võlad ja ettemaksed	1 477	1 683

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	775	1 324	-1 441	658
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	775	1 324	-1 441	658
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	775	1 324	-1 441	658
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	658	1 771	0	2 429
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	658	1 771		2 429
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	658	1 771		2 429

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	725	725
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 441
Kokku liikmetelt saadud tasud	725	2 166

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	221	175
Kokku tulu ettevõtlusest	221	175

Kulud 2011 aastal

Prügivedu - 457 eurot

Elektrienergia - 11 322 eurot

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Heakorrakulud	155	154
Raamatupidamiskulud	725	725
Pangateenused	11	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	891	892

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Oja tee 24/26 (registrikood: 80246494) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OSTRAT	Juhatuse liige	16.08.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee