

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: EKSO AGRO OÜ

registrikood: 10242031

tänava/talu nimi, Tammeküla

maja ja korteri number:

küla: Saverna küla

vald: Valgjärve vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63418

telefon: +372 5298352

faks: +372 7970061

e-posti aadress: info@eksoagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Bioloogilised varad	15
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Muud ärikulud	20
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	22

Tegevusaruanne

OÜ Tarikatsi asutati 1993.a. Osaühingu põhitegevusaladeks on piimakarja kasvatus ja taimekasvatussaaduste tootmine.

Alates 06.02.2009. on ettevõtte ärinimeks EKSO Agro OÜ. Tegevjuht on Erki Aniott.

Osaühingul oli 2011.a karjas keskmiselt 572 looma kellest 259 lehma ja 313 noorlooma. Noorloomi kasvatatakse nii oma lüpsikarja suurendamiseks kui ka müügi tarbeks.

Keskmine töötajate arv 2011. aastal oli 19 töötajat.

Palgakulu oli kokku 152 032 eurot, millest juhataja töötasu oli 8 698 eurot. Juhataja kasutada on Nissan Navara.

Ettevõtte töö iseloomustamiseks toome mõned tootmisnäitajad.

	2010.a.	2011.a.
Piimatoodang	2232577	2038445
Keskmine lehmade arv	348	259
Lehma kohta piima	6415	7870
Piima müük kg	2161762	1955182

Nagu eelnevast tabelist näha on aastaga ettevõttel keskmine piimatoodang lehma kohta tõusnud 1455 kilogrammi. Sellise tulemuse taga on kvaliteetse sööda ja loomade toodangurühmadele vastavate söödaratsioonide kastusele võtmine.

2011. aastal soetati põhivahendeid summas 131 753 eurot. Osteti uusi masinaid ja seadmeid. Lähiaastaks suuri arendus- ja investeeringuprojekte ette näha ei ole.

Piimamüük on aastate lõikes käibest moodustanud stabiilselt 70-80% , nii ka sellel aastal 76,6%. Teravilja külvipinda on plaanis suurendada, et rahuldada oma karja söödavajadusi.

Üldises plaanis on ettevõttel kavas jätkata samade tegevusaladega, millega siiani. Kõige enam on plaanis panustada piimatootmise parandamisse ja laiendamisse.

Peamised finantssuhtarvud 2010.a. ja 2011.a.

	2010.a.	2011.a.
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,02	1,16
Maksevõimekordaja	0,38	0,58
Käive töötaja kohta	37350	44260

Puhasrentaablus (ROA)	3,88	1,57
Omakapitali rentaablus (ROE)	11,11	2,76
Võlakordaja	65,05	63,18

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / lühiajalised kohustused (kordades)

Maksevõime kordaja = Käibevara- varud- ettemaksed / lühiajalised kohustused (kordades)

Käive töötaja kohta = Käive / töötajate keskmine arv

ROA = (aruandeaasta kasum / keskmised varad) * 100 %

ROE = (aruandeaasta kasum / keskmine osakapital) * 100%

Võlakordaja = (koguvõlgnevus /varad) * 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 845	39 888	2
Nõuded ja ettemaksed	113 246	89 585	
Varud	372 140	283 721	4
Bioloogilised varad	234 432	171 894	7
Müügiootel põhivara	14 319	14 319	
Kokku käibevara	747 982	599 407	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	140 000	140 000	5
Materiaalne põhivara	1 022 259	1 076 130	6
Bioloogilised varad	222 670	369 016	7
Kokku põhivara	1 384 929	1 585 146	
Kokku varad	2 132 911	2 184 553	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	253 514	223 328	9
Võlad ja ettemaksed	393 673	367 171	10
Kokku lühiajalised kohustused	647 187	590 499	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	700 410	830 445	9
Kokku pikaajalised kohustused	700 410	830 445	
Kokku kohustused	1 347 597	1 420 944	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 369	7 369	11
Kohustuslik reservkapital	6 679	6 679	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	749 561	664 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 705	84 837	
Kokku omakapital	785 314	763 609	
Kokku kohustused ja omakapital	2 132 911	2 184 553	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	840 948	784 360	12
Muud äritulud	177 719	319 183	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	89 398	23 219	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-83 808	-73 932	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-574 044	-516 743	14
Mitmesugused tegevuskulud	-15 818	-23 286	
Tööjõukulud	-204 272	-218 265	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-126 042	-123 188	
Muud ärikulud	-33 460	-42 930	16
Ärikasum (kahjum)	70 621	128 418	
Finantstulud ja -kulud	-48 916	-43 581	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 705	84 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 705	84 837	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	70 621	128 418	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	126 042	123 188	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-30 018	25 891	
Muud korrigeerimised	-118 005	-315 202	
Kokku korrigeerimised	-21 981	-166 123	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 661	-659	
Varude muutus	88 420	-22 375	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 502	36 854	
Laekunud intressid	0	18	
Makstud intressid	-48 916	-43 599	
Muud rahavood äritegevusest	83 808	21 871	
Kokku rahavood äritegevusest	174 793	-45 595	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-72 744	-21 538	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	89 600	165 806	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 856	144 268	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	212 538	154 737	
Saadud laenude tagasimaksed	-220 731	-158 769	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-209 499	-262 191	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	195 784	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-175	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-217 692	-70 614	
Kokku rahavood	-26 043	28 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 888	11 829	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 043	28 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 845	39 888	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	7 369	6 679	664 724	678 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)			84 837	84 837
31.12.2010	7 369	6 679	749 561	763 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 705	21 705
31.12.2011	7 369	6 679	771 266	785 314

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ekso Agro 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all arvestatakse elusloomi: noorloomad käibevaras ebaküpse varana ja lüpsikarja põhivaras küpse tootva varana. Bioloogilised varad on hinnatud õiglasesse väärtusesse bilansipäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid-kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahe omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse alates 01.01.2009 ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus (ja sellest tulenev tänane bilansiline jääkmaksumus) ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Tootmiseseadmed	12
Muud masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Ekso Agro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	379
Arvelduskontod	13 845	39 509
SEB pank	13 845	0
Kokku raha	13 845	39 888

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	584	573
Käibemaks	30 417	29 418
Üksikisiku tulumaks	11 398	8 578
Sotsiaalmaks	19 431	16 547
Kohustuslik kogumispension	397	216
Töötuskindlustusmaksed	2 376	1 571
Intress	6 241	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 976	56 903

Ekso Agro OÜ maksuvõlg on ajatatud ja tasumine toimub graafiku alusel. Maksuvõla tasumise aeg 2013 aasta.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	13 131	17 465
Lõpetamata toodang	41 127	40 264
Põllumajandustoodang	317 882	225 992
Kokku varud	372 140	283 721

Tooraine ja materjalina on kajastatud loomadele ostetud ostusöötasid, ostetud seemneid, mürke ja taimekaitsevahendeid ja põllumajanduslikku diiselkütet.

Lõpetamata toodanguna on arvestatud sügiskünni 380ha ja lägahoidlastes olev läga 5000m³, mille hind on leitud lägavedamise hinnapakkumistest.

Põllumajandustoodanguna on arvestatud oma toodetud loomasööta ja seemneid.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	139 593
Ümberklassifitseerimised	407
31.12.2010	140 000
31.12.2011	140 000

Ekso Agro OÜ laudahoone on antud rendile alates 15.august 2009.Rendileping on sõlmitud 10 aastaks.

Ekso Agro OÜ klassifitseeris laudahoone 01.01.2010 seisuga kinnisvarainvesteeringuks.

2010 on kinnisvarainvesteeringute ümberhindlused teostatud õiglase väärtuse meetodil, mille aluseks on võetud kinnisvara hindamise ekspertarvamus,(hindamine läbi viinud Marko Laur- UUS MAA Tartu büroo OÜ).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	156 462	251 998	1 477 193	14 798	1 900 451
Akumuleeritud kulum		-53 450	-576 513	-6 245	-636 208
Jääkmaksumus	156 462	198 548	900 680	8 553	1 264 243
Ostud ja parendused	1 917		124 308	1 086	127 311
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 917				1 917
Muud ostud ja parendused			124 308	1 086	125 394
Amortisatsioonikulu		-12 865	-107 970	-2 352	-123 187
Müügid	-16 732	-11 285	-163 681		-191 698
Ümberklassifitseerimised		-539			-539
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-539			-539
31.12.2010					
Soetusmaksumus	141 647	231 427	1 361 474	15 884	1 750 432
Akumuleeritud kulum		-57 568	-608 137	-8 597	-674 302
Jääkmaksumus	141 647	173 859	753 337	7 287	1 076 130
Ostud ja parendused			131 754		131 754
Muud ostud ja parendused			131 754		131 754
Amortisatsioonikulu		-11 746	-111 908	-2 388	-126 042
Müügid			-59 583		-59 583
31.12.2011					
Soetusmaksumus	141 647	231 427	1 365 916	15 884	1 754 874
Akumuleeritud kulum		-69 314	-652 316	-10 985	-732 615
Jääkmaksumus	141 647	162 113	713 600	4 899	1 022 259

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa		1 007
Ehitised		59 824
Masinad ja seadmed	89 600	104 975
Kokku	89 600	165 806

Informatsiooni ettevõtte võlakohustuste katteks seatud tagatiste kohta saab lisast nr 9.

Informatsiooni kinnisvarainvesteeringute kohta saab lisast nr.5

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	215 392	215 392
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	23 537	23 537
Soetused	6 652	6 652
Müügid	-84 710	-84 710
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-7 357	-7 357
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	128 867	128 867
Muud muutused	-110 487	-110 487
31.12.2010	171 894	171 894
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	114 953	114 953
Müügid	-109 909	-109 909
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 174	-2 174
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	102 294	102 294
Muud muutused	-42 626	-42 626
31.12.2011	234 432	234 432

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	347 389	347 389
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	7 789	7 789
Soetused	45 409	45 409
Müügid	-131 658	-131 658
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-10 400	-10 400
Muud muutused	110 487	110 487
31.12.2010	369 016	369 016
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-85 530	-85 530
Müügid	-103 442	-103 442
Muud muutused	42 626	42 626
31.12.2011	222 670	222 670

Muude muutuste all on kajastatud noorloomade liikumist põhikarja.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	202 195	62 290	139 905	
Kapitalirendikohustused kokku	202 195	62 290	139 905	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	293 677	127 130	166 547	
Kapitalirendikohustused kokku	293 677	127 130	166 547	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	313 596	402 439
Kokku	313 596	402 439

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eliise Mink OÜ	7 500	7 500		
RW Trans AS laen	21 613	21 613		
Lühiajalised laenud kokku	29 113	29 113		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS laen	352 551	81 978	270 573	
Ekso AS laen	357 986	79 958	278 028	
Pikaajalised laenud kokku	710 537	161 936	548 601	
Kapitalirendikohustused kokku	202 195	62 290	139 905	
Muud laenukohustused				
Ühistatud vara tagastamise kohustus	4 863			4 863
Järelmaks maa eest	7 216	175	7 041	
Muud laenukohustused kokku	12 079	175	7 041	4 863
Laenukohustused kokku	953 924	253 514	695 547	4 863

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ekso Farm OÜ	1 079	1 079		
Lühiajalised laenud kokku	1 079	1 079		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS laen	423 527	75 243	348 284	
RW Trans AS laen	78 907	17 308	61 599	
Ekso AS laen	244 332	2 394	241 938	
Pikaajalised laenud kokku	746 766	94 945	651 821	
Kapitalirendikohustused kokku	293 677	127 130	166 547	
Muud laenukohustused				
Ühistatud vara tagastamise kohustus	4 863			4 863
Järelmaks maa eest	7 388	174	7 214	
Muud laenukohustused kokku	12 251	174	7 214	4 863
Laenukohustused kokku	1 053 773	223 328	825 582	4 863

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	156 462	156 462
Kokku	156 462	156 462

Kõik ettevõtte laenukohustused on toodud eurodes.

OÜ Ekso Agro poolt saadud laenu (31. detsembri 2011 seisuga eurot) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale.
2. Hüpoteek summas 703 028 eurot AS Swedbank kasuks Põlvamaal Valgjärve, Kõlleste ja Kanepi valdades asuvatele kinnistutele, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2011 seisuga 156 462 eurot.
3. Emaettevõtte AS EKSO kasuks on seatud pant kogu ettevõtte varale.
4. OÜ RW Trans kasuks on seatud pant kogu ettevõtte varale.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	300 628	291 028	
Võlad töövõtjatele	18 873	16 044	
Maksuvõlad	70 976	56 903	3
Saadud ettemaksed	3 196	3 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	393 673	367 171	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	7 369	7 369
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus 7369 eurot. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2011 on 771 266 eurot (2010.a vastavalt 749 524 eurot.) Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik netodividendidena välja maksta 609 301 eurot (2010.a. vastavalt 592 124 eurot), millega kaasneb tulumaks 21% netodividendide väljamakstavalt summalt, seega 161 966 eurot (2010.a vastavalt 157 400 eurot).		

Jaotamata kasum 2011.a. ja 2010.a. mis oleks maksimaalselt võimalik dividendidena välja maksta on järgmine:

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2011 749562 eurot (2010 aastal vastavalt 664724 eurot).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik netodividendidena välja maksta 592154 eurot (2010.aastal vastavalt 525134 eurot) ning

dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21% netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 157408 eurot (2010 aastal vastavalt 139592 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	840 948	784 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	840 948	784 360
Kokku müügitulu	840 948	784 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	643 872	612 091
Loomade müük	108 982	84 916
Teravilja müük	39 076	64 233
Müüdud teenused	7 941	8 276
Muu (ostetud kauba jm toodangu müük)	41 077	14 844
Kokku müügitulu	840 948	784 360

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	30 018	858
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	139 593
Saadud riigipoolne abi (pindalatoetus)	76 879	108 071
Saadud riigipoolne abi (loomatoetus)	67 462	66 120
Saadud riigipoolne abi (palgatoetus)	3 336	4 515
Muud	24	26
Kokku muud äritulud	177 719	319 183

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-68 389	-78 226
Energia	-119 941	-107 903
Elektrienergia	-19 369	-21 578
Kütus	-100 572	-86 325
Maarent	-9 482	-10 152
Ostetud seeme mürgit ja väetised	-70 995	-64 230
Ostetud söödad	-238 727	-167 640
Ravimid ja seemendus	-21 613	-19 237
Ostetud teenused	-40 282	-60 983
Muud	-4 615	-8 372
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-574 044	-516 743

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-152 032	-162 250
Sotsiaalmaksud	-52 240	-56 015
Kokku tööjõukulud	-204 272	-218 265
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	21

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-278
Trahvid, viivised ja hüvitised	-31 332	-26 417
Kahjum põhivara mahakandmisest		
Muud	-2 128	-16 235
Kokku muud ärikulud	-33 460	-42 930

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	18
Intressitulu hoiustelt	2	18
Intressikulud	-48 918	-43 600
Intressikulu laenudelt	-36 997	-24 762
Intressikulu kapitalirendilt	-11 921	-18 838
Kokku finantstulud ja -kulud	-48 916	-43 582

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EKSO AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 000	385 806	20 580	251 144
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		44 043		91 008
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		13 555	2 145	61

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	31 353	31 578	17 469	105 433
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	69 674	111 487	14 120	9 162
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 527	55 550	20 846	80 604

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	8 698	11 655

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvele võetud ja esitatud.

Aruande digitaalallkirjad

EKSO AGRO OÜ (registrikood: 10242031) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SULG	Juhatuse liige	12.07.2012
EGRIT VIITKIN	Juhatuse liige	11.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EKSO AGRO OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EKSO AGRO OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades EKSO AGRO OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ulvi Sloog

Vandeauditori number 158

FinantsKindlus OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Tartu, Väike Turu 5

11.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

EKSO AGRO OÜ (registrikood: 10242031) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	11.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	749 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 705
Kokku	771 266
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	771 266
Kokku	771 266

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	643872	76.57%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	108982	12.96%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	39076	4.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts "EKSO"	10050619		7369 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7970061
Mobiiltelefon	+372 5298352
E-posti aadress	info@eksoagro.ee