

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Struve 5

registrikood: 80129274

tänavatalu nimi, Struve tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7430562

faks: +372 7400348

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärgiks on Struve 5 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu Struve 5 tegevust 2011.a juhtis neljaliikmeline juhatus. Töölepinguga töötab korterühistus trepikodade koristaja-majahoidja ja raamatupidaja, juhatusel volitatud liikmega on sõlmitud juhatusel liikme leping. 2012.a toimus üks üldkoosolek, juhatusel koosolekud vastavalt vajadusele.

2011.a. ei teostatud KÜ Struve 5 suuremaid remonttöid ning koguti remondifondi edaspidisteks vajalikeks remonttöödeks.

2012.a. kogutakse samuti suuremateks remonttööde jaoks remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Struve 5 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatuse poolt koostatud 2011.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Struve 5 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	12 494	9 953
Nõuded ja ettemaksed	2 523	3 088
Kokku käibevara	15 017	13 041
Kokku varad	15 017	13 041
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 969	3 583
Kokku lühiajalised kohustused	2 969	3 583
Kokku kohustused	2 969	3 583
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 050	1 050
Reservid	10 998	8 408
Kokku netovara	12 048	9 458
Kokku kohustused ja netovara	15 017	13 041

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 306	15 714
Muud tulud	63	363
Kokku tulud	13 369	16 077
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-944	-3 471
Mitmesugused tegevuskulud	-632	-366
Tööjõukulud	-9 203	-9 280
Kokku kulud	-10 779	-13 117
Põhitegevuse tulem	2 590	2 960
Aruandeaasta tulem	2 590	2 960

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 306	15 714
Muud põhitegevuse tulude laekumised	53	356
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 561	-3 820
Väljamaksed töötajatele	-9 203	-9 280
Laekunud intressid	10	7
Muud rahavood põhitegevusest	-49	-31
Kokku rahavood põhitegevusest	2 556	2 946
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15	-17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15	-17
Kokku rahavood	2 541	2 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 953	7 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 541	2 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 494	9 953

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2009	1 050	5 448	6 498
Muutused reservides		2 960	2 960
31.12.2010	1 050	8 408	9 458
Muutused reservides		2 590	2 590
31.12.2011	1 050	10 998	12 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Struve 5 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Struve 5 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 494	9 953
Kokku raha	12 494	9 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 523	3 088
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 523	3 088

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad (239.-€). Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2012.a jaanuar) summas 2084.-€.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku nõuded ostjate vastu	2 523	3 088

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2012.a jaanuar).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 285	2 963
Maksuvõlad	278	259
Saadud ettemaksed	406	361
Kokku võlad ja ettemaksed	2 969	3 583

Võlad tarnijatele kajastab 2011.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2012.a.).Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest.Kajastab töötasudest makstavaid makseid Maksuametile(tasumise kohustus 2012.a. jaanuar)

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 838	5 779
Sotsiaalmaksud	3 365	3 501
Kokku tööjõukulud	9 203	9 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

KÜ on töölepinguga töö raamatupidaja ja koristaja-majahoidja,Juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 728	1 728

KÜ juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping brutotasu kuus on 144.-€ Seotud osapooltega tehinguid ei teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Struve 5 (registrikood: 80129274) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVE PUKK	Juhatuse liige	20.06.2012
TIIU BERGGREN-TUVI	Juhatuse liige	20.06.2012
HILLE ALLEMANN	Juhatuse liige	28.06.2012
PEETER VOOVERE	Juhatuse liige	08.08.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7430562
Faks	+372 7400348
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com