

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Vahtraleht

registrikood: 80043064

tänavatalu nimi, Vahtra 16

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75101

telefon: +372 5043943

e-posti aadress: nikolai.leonov@elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühistu korteriühistu Vahtraleht moodustati 1998.aastal.

Korteriühistu Vahtraleht eesmärgiks on korteriomandite osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Vahtraleht tööd korraldab 5 - liikmeline juhatus, mille tööd juhib juhatuse esimees.

Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt tekkinud vajadustele, korteriomaniike üldkoosolek toimub tavaliselt kord aastas kevaditi. 2011. aastal toimus üldkoosolek tavakorras maikuus ja detsembrikuus, kus päevakorras oli Kredex-i laenu saamise võimalused.

Maikuu üldkoosoleku otsustest lähtudes 2011. aastal :

- teostati sanitaarremont ühes trepikoja püstakus;
- vahetati välisukse klaas;
- soetati uued postkastid trepikodadesse;
- remonditi muruniiduk ja osteti murutrimmer;
- elamule väljastati elektriaudit, energiaaudit ja energiamärgis;
- erakorraliselt remonditi korteriomaniike ühisel jõul detsembri lõpus tormi poolt lõhutud katus;
- ühisel jõul puhastati hoov talvel lumest ja suvel hoiti korras elamu ümbruse muru.

Töölepinguga tööle vormistatud töötajaid korteriühistus Vahtraleht ei ole.

Korteriühistu juhatuse otsusega maksti juhatuse liikmele raamatupidajale autokompensatsiooni 31.96 eurot kuus.

Juhatuse esimehele ja juhatuse liikmetele juhatuse liikmetasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Vahtraleht raamatupidamise 2011. aasta aastaaruanne on koostatud perioodil 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud eurodes.

Korteriühistu Vahtraleht juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid ja esitlusviisi vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Vahtraleht finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Vahtraleht on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu korteriühistu Vahtraleht juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Aastaaruande koostamiskuupäev on 19.07.2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	4 080	2 695	846	2
Nõuded ja ettemaksed	3 248	3 961	4 245	3,5
Kokku käibevara	7 328	6 656	5 091	
Kokku varad	7 328	6 656	5 091	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	4 093	3 582	3 091	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 093	3 582	3 091	4
Kokku kohustused	4 093	3 582	3 091	4
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 959	1 885	1 211	
Aruandeaasta tulem	161	1 074	674	
Kokku netovara	3 235	3 074	2 000	
Kokku kohustused ja netovara	7 328	6 656	5 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 924	5 471	6
Muud tulud	1	54	
Kokku tulud	5 925	5 525	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 234	-4 154	7
Muud kulud	-534	-299	
Kokku kulud	-5 768	-4 453	
Põhitegevuse tulem	157	1 072	
Finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	161	1 074	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	157	1 072	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	713	284	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	511	491	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 381	1 847	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	2	
Kokku rahavood	1 385	1 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 695	846	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 385	1 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 080	2 695	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	115	1 885	2 000
Aruandeaasta tulem		1 074	1 074
31.12.2010	115	2 959	3 074
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	115	2 959	3 074
Aruandeaasta tulem		161	161
31.12.2011	115	3 120	3 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtraleht juhatus on koostanud 2011. majandusaasta kohta raamatupidamise aastaaruande perioodiga 01.01.2011 - 31.12.2011.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele Eesti krooni asemel euro.

Sellest tulenevalt teostas korteriühistu Vahtraleht seisuga 1.jaanuar 2011 raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse lähtudes valuutakursist 1 euro võrdub 15,6466 Eesti krooni.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest ümber arvestatud eurodesse üleminekukurssiga 1 euro = 15,6466 Eesti krooni. Ümberarvestusest kursierinevusi ei tekkinud.

2011.aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamisest, Eesti heast raamatupidamistavast, EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistuseadusest.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Makstud kommunaalmakseid ei ole kajastatud aruandes tuluna ega kuluna, vaid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil ja finantseerimise rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtusel. Sularahas makseid ei ole teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis tõenäoliselt laekuvates summades ning igat nõuet on hinnatud eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega ostutehinguid ei ole vormistatud.

Tulud

Tulud on jaotatud sihtotstarbelisteks ja mittesihtotstarbelisteks kuludeks.

Sihtotstarbelised tulud on maamaks ja liikmetelt kogutud remonditasud.

Mittesihtotstarbelised tulud on korteriühistu liikmetelt kogutud hooldustasud ja kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulu.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kulud

Kuludena kajastatakse elamu remondikulud, mitmesuguseid tegevuskulusid seoses

hoone haldamisega, raamatupidamiskulusid, kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud kulud ja pangakulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 080	2 695
Kokku raha	4 080	2 695

Kokku raha sisaldab arvelduskonto jääki Swedbankis bilansipäeva seisuga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 936	3 691
Ostjatelt laekumata arved	2 936	3 691
Ettemaksed	312	270
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 248	3 961

Ostjatelt laekumata maksed on 2011.aasta detsembrikuu laekumata maksed, mille tasumisaeg on 2012.aasta jaanuarikuus.

Ettemaksed on jooksvaks remondiks tehtud maksed, mida ei saadud bilansipäevaks kuluks kanda.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	4 093	3 582

Võlad tarnijatele sisaldab võlgnevust bilansipäeva seisuga 2011.aasta detsembrikuu arvete eest.

31.12.2011 31.12.2010

keskküte	1 688	2 493
elekter	581	624
vesi	335	424
prügivedu	43	41
katuse remont	1 446	0

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku saadud ettemaksed	312	270

Saadud ettemaksed on korteriomanike maksed jooksvaks remondiks.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 567	4 026
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	308	1 209
Maamaks	49	236
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 924	5 471

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	2 099	648
Riiklikud ja kohalikud maksud	49	236
Remondikulud	3 086	3 270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 234	4 154

Bürookulud sisaldavad kulutusi elektrimärgise, soojusauditi ja -märgise saamiseks; uute postkastide soetamist; kulusid raamatupidamisele ja hooldustöödele.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane korteriühistu Vahtraleht ei oma töölepinguga töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010

Autokompensatsioon	384	383
--------------------	-----	-----

Korteriühistu Vahtraleht ei ole arvestanud tegevjuhtkonnale liikmetasusid.

Raamatupidajale, juhatuse liikmele maksti 2011. aastal isikliku auto kasutamise hüvitist 31.96 eurot kuus.

Lisas 2010. aasta kohta märgitud - Juriidiliste liikmete arv -1 on nn."näpuviga", tegelikkuses on see - 0.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vahtraleht (registrikood: 80043064) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI LEONOV	Juhatuse liige	31.07.2012
JÜRI ANDREAS	Juhatuse liige	31.07.2012
MATI KUBI	Juhatuse liige	02.08.2012
HELGI KULLANG	Juhatuse liige	03.08.2012
HARALD KULLANG	Juhatuse liige	03.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043943
E-posti aadress	nikolai.leonov@elion.ee