

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing INVESTER

registrikood: 10235454

küla: Prääma küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72763

telefon: +372 3850775

faks: +372 3850775

e-posti aadress: investor@invester.ee

veebilehe aadress: www.invester.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

*OÜ Investor alustas oma tegevust 1992.a ja tegutseb ainult omakapitalil.

*Ettevõtte põhitegevusalad ja lühitutvustus:

Puitaara ja puitluste tootmine (EMTAK 16241) -kaubaaluste valmistamine

Saematerjali tootmine (EMTAK 16101)- palgi saagimine,hööveldamine

Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus (EMTAK 38211)- hakkepuidu ja saepuru ümber töötlus

Mööbli valmistamine (EMTAK 31021)

Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine (EMTAK 46131)-ostetud saematerjali edasi müük,

*Majandusaasta olulised sündmused

Tulud,kulud ja kasum

2011.a.moodustas OÜ Investor müügitulu 1,1 mln eurot,mis on 22% rohkem,kui eelmisel aastal ja aruandeaasta lõppes kasumiga.

Oluline osa käibest on kaubaaluste turustamine (53%).

Aasta käive suurenes seoses uute klientide leidmisega.Materjalide ja muud ettevõttega seotud kulud jäid propotsionaalselt samale tasemele,kui 2010.a.Kõige enam kasvas kütuse kulu ,mis kompenseeriti toodete hinnatõstmisega.

Ettevõtte 2011.a.kasum moodustas 37350 eurot.

Üldhalduskulud olid 179 tuh eurot,mis on tõusnud võrreldes 2010.a.See on seotud üldlõiguse hinnatõusuga,sealjuures on ettevõtte püüdnud kulutusi kontrolli all hoida.

Toore ja materjali kulu oli 660 tuh. eurot,mis oli suurem,kui 2010.a.,aga tootmine kasvas ka sama võrra.

OÜ Investor müügitulust moodustas 99,6 % müük Eestisse.

Põhivara müügist saadud tulu oli 4643 tuhat krooni.

Põhivara on valdavalt kasutatud või turuhinnast madala hinnaga soetatud ,mistõttu on materiaalne põhivara soetusmaksumus väike.

Peamised finantssuhtarved:

	2011	2010
Müügitulu	1082792	723933
Käibe kasv %	50%	20%
Käibe kasv(%)= (müügitulu 2011-müügitulu 2010)/müügitulu 2010*100		
Brutokasumi määr %	4 %	3%
Brutokasumimäär%=brutokasum/müügitulu*100		
Puhaskasum	37350	25543
Kasumi kasv %	46%	-18%
Kasumi kasv %=(puhaskasum 2011-puhaskasum2010)/puhaskasum2010*100		
Puhasrentaablus	3%	4%
Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara /lühiajalised kohustused		
ROA (%)	10%	10%
ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100		
ROE (%)	24%	14%
ROE(%) = puhaskasum/omakapital kokku*100		

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 20935 eurot.

*Majandusplaanid 2012.a:

2012.a. ei ole ettevõtte plaanis majandustegevuses muudatusi teha.Jätkatakse olemasolevate töötajatega ja tehakse tööd,et leida valmistoodangule turgu.

*Personal

OÜ Investi töötajate arv aruandeaasta lõpus oli 34 inimest.Tööjõukulu oli 189 tuh.eurot.Töötajate arv suurenes 1 inimese võrra , tööjõukulu suurenes 11% .

Ettevõtte juhatuse töötasud olid kokku 66 tuhat eurot,mis on samal tasemel võrreldes eelmise aastaga.

Juhatusel liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Ettevõtte juhatusel ei ole ette nähtud täiendavaid kompensatsioone ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Investeri juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 28.08.2012.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Investor jätkuvalt tegutsev majandusüksus
Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

28.08.2012, Paides

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 845	36 642	
Nõuded ja ettemaksed	109 022	79 770	3
Varud	84 295	17 278	4
Kokku käibevara	208 162	133 690	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	157 179	134 155	5
Kokku põhivara	157 179	134 155	
Kokku varad	365 341	267 845	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	579	2 130	
Võlad ja ettemaksed	138 506	76 230	6
Kokku lühiajalised kohustused	139 085	78 360	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	579	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	579	
Kokku kohustused	139 085	78 939	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 684	13
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 956	160 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 350	25 543	12
Kokku omakapital	226 256	188 906	
Kokku kohustused ja omakapital	365 341	267 845	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 082 792	723 933	14
Muud äritulud	4 643	7 725	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-660 669	-410 676	16
Mitmesugused tegevuskulud	-179 631	-113 263	17
Tööjõukulud	-189 000	-163 973	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 652	-17 098	20
Ärikasum (kahjum)	38 483	26 648	
Finantstulud ja -kulud	-1 133	-1 105	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 350	25 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 350	25 543	21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 483	26 648	19,21
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 652	17 098	20
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 643	-7 725	15
Kokku korrigeerimised	15 009	9 373	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 115	-29 806	3
Varude muutus	-67 017	13 960	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	62 138	39 873	6
Laekunud intressid	4	5	
Makstud intressid	-1 137	-1 159	19
Kokku rahavood äritegevusest	18 365	58 894	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 424	-16 664	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 392	7 725	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 032	-8 939	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-36 430	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 130	-1 512	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 130	-37 942	
Kokku rahavood	-21 797	12 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 642	24 629	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 797	12 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 845	36 642	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	160 411	163 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 543	25 543
31.12.2010	2 684	268	185 954	188 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 350	37 350
Muud muutused omakapitalis	-2		2	0
31.12.2011	2 682	268	223 306	226 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Investor aruandlusperiood on 01.01.2011-31.12.2011.

Aruanne on koostatud eurodes, ümardatud täisarvudeks.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

OÜ Investor 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevus.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Laenud ja nõuded teiste osapooltevastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontrol ning lootusetud nõuded on bilansist väljakantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindluskajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intrrestitul laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud"

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on bilansis arvel tootmisomahinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised

3-5%

Tootmiseseadmed

8-10%

Muud masinad ja seadmed

10-20%

Muu inventar ja IT seadmed

20-30%

Piiramata kasutuseajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 Eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised:	10-30 aastat
Tootmiseseadmed:	1-10 aastat
Muud masinad ja seadmed:	1-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed :	1-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millalneed tegelikult välja makstakse.

Dividendide väljamaksmisega seotud tulumaksu tingimuslik kohustus on esitatud lisas 12.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Investor käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Enamik aruandeperioodi tulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulud

Kulud on kajastatud aruandeperioodil väljaminekutes (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	9 048	31 782
Arvelduskontod	5 797	4 860
Kokku raha	14 845	36 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	107 757	78 799	7
Ostjatelt laekumata arved	107 757	78 799	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	162	9
Ettemaksed	965	809	
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 022	79 770	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	84 295	17 278
Kokku varud	84 295	17 278

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009							
Soetusmaksumus	35 257	76 024	17 898	866	40 452	59 216	170 497
Akumuleeritud kulum	0	-9 241	-9 235	-606	-21 048	-30 889	-40 130
Jääkmaksumus	35 257	66 783	8 663	260	19 404	28 327	130 367
Ostud ja parendused	0	0	12 254	0	8 632	20 886	20 886
Amortisatsioonikulu	0	-3 801	-4 015	-173	-9 109	-13 297	-17 098
31.12.2010							
Soetusmaksumus	35 257	76 024	30 152	866	32 250	63 268	174 549
Akumuleeritud kulum	0	-13 042	-13 250	-779	-13 323	-27 352	-40 394
Jääkmaksumus	35 257	62 982	16 902	87	18 927	35 916	134 155
Ostud ja parendused	0	0	15 855	0	28 570	44 425	44 425
Amortisatsioonikulu	0	-3 800	-6 543	-87	-9 222	-15 852	-19 652
Müügid	0	0	-1 749	0	0	-1 749	-1 749
31.12.2011							
Soetusmaksumus	35 257	76 024	35 929	866	60 820	97 615	208 896
Akumuleeritud kulum	0	-16 842	-11 464	-866	-22 545	-34 875	-51 717
Jääkmaksumus	35 257	59 182	24 465	0	38 275	62 740	157 179

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	6 392	10 332
Transpordivahendid	6 392	0
Muud masinad ja seadmed	0	10 332
Kokku	6 392	10 332

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120 424	52 235	10
Võlad töövõtjatele	12 640	11 855	11
Maksuvõlad	5 442	12 140	9
Kokku võlad ja ettemaksed	138 506	76 230	

Lisa 7 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	107 757	78 799
Kokku nõuded ostjate vastu	107 757	78 799

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
kapitalirent	579	579			17%	euro	01.05.2012
Kapitalirendikohustused kokku	579	579					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
kapitalirent	2 709	2 130	579		17%	euro	01.05.2012
Kapitalirendikohustused kokku	2 709	2 130	579				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	2 744	3 588
Kokku	2 744	3 588

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	136	0	7 230
Üksikisiku tulumaks	0	1 388	0	1 235
Sotsiaalmaks	0	3 361	0	3 227
Kohustuslik kogumispension	0	93	0	37
Töötuskindlustusmaksed	0	464	0	411
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	0	162	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	5 442	162	12 140

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	120 424	52 235

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Puhkusereserv	12 640	11 855
Kokku võlad töövõtjatele	12 640	11 855

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	223 306	185 954
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	-46 894	-39 050
Kokku tingimuslikud kohustused	176 412	146 904

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 223 306 eurot
(31. detsember 2010: 185 954) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 163 946 eurot
(31. detsembril 2010: 136 523 eurot) .

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 682	2 684
Osade arv (tk)	3	3
OÜ INVESTER OSANIKE NIMEREGISTER Jüri Hiienurm ik.36006094912, Paide linn,Lille 4,Järvamaa,72720 osakapital-894 eurot: Peeter Läll ik.36103154922, Paide linn,Joodi 54,Järvamaa,72720 osakapital -894 eurot: Lembit Blehner ik.34904184924, Paide vald,Tarbja küla,Järvamaa,72759 osakapital -894 eurot:		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Soome	47 931	0	
Eesti	1 034 861	723 933	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 082 792	723 933	
Kokku müügitulu	1 082 792	723 933	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	3 277	3 570	
Saematerjali tootmine	340 819	299 965	
Puittaara ja puitluste tootmine	622 950	400 346	
Köögi mööbli tootmine	46 663	20 052	
Kaubavedu maanteel	12 001	0	
Jäätmete töötlus ja müük	57 082	0	
Kokku müügitulu	1 082 792	723 933	14

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 643	7 725
Kokku muud äritulud	4 643	7 725

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tooraine ja materjal	657 581	404 793	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 088	5 883	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	660 669	410 676	16

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	16 497	7 095	
Energia	88 912	63 139	
Elektrienergia	30 559	24 196	
Kütus	58 353	38 943	
Mitmesugused bürookulud	2 685	2 787	
Koolituskulud	250	185	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 505	2 064	
Ostutööd ja teenused	50 996	29 720	
Koristuskulud	1 888	293	
Reklaamikulud	2 995	3 644	
Vesi ja kanalisatsioon	2 093	905	
Kindlustuskulud	2 014	0	
Küttekulud	4 424	0	
Muud	5 372	3 431	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	179 631	113 263	17

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	143 880	122 818	
Sotsiaalmaksud	45 120	41 155	
Kokku tööjõukulud	189 000	163 973	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	33	31	18

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4	4
Intressitulu hoiustelt	4	4
Intressikulud	-1 137	-1 109
Intressikulu laenudelt	-1 045	-962
Muud intressikulud	-92	-147
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 133	-1 105

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 260	4 170

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Juhatuse hinnangul on OÜ Investier bilansi koostamise ajal jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
Aruaande esitamise ajaks on realiseerimise käive kasvanud võrreldes eelmise aasta sama perioodiga.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing INVESTER (registrikood: 10235454) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT BLEHNER	Juhatuse liige	20.09.2012
JÜRI HIIENURM	Juhatuse liige	20.09.2012
PEETER LÄLL	Juhatuse liige	26.09.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing INVESTER osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing INVESTER raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing INVESTER finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditiitori number: 372

Audiitorettevõtja nimi: KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tammsaare tee 47 Tallinn

26.09.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing INVESTER (registrikood: 10235454) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	26.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 350
Kokku	223 306

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 350
Kokku	223 306

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	622950	57.53%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	340819	31.48%	Ei
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	57082	5.27%	Ei
Köögimööbli tootmine	31021	46663	4.31%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	12001	1.11%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	3277	0.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Läll	36103154922	Eesti	894 EUR
Lembit Blehner	34904184924	Eesti	894 EUR
Jüri Hiienurm	36006094912	Eesti	894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850775
Faks	+372 3850775
E-posti aadress	invester@invester.ee
Veebilehe aadress	www.invester.ee