

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: ORU 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80170354

tänavatänu nimi, Oru 5-26

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 55585131

e-posti aadress: ktoru5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees ja maksti palk 1968 eurot 2011.a.majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2011.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Korteriühistu maksis palka 2-le inimesele .Kokku maksti palka 4265 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 167	1 653
Nõuded ja ettemaksed	7 986	8 998
Kokku käibevara	11 153	10 651
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	50 789	54 224
Kokku põhivara	50 789	54 224
Kokku varad	61 942	64 875
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 542	6 510
Võlad ja ettemaksed	4 478	5 507
Kokku lühiajalised kohustused	11 020	12 017
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	44 247	47 715
Kokku pikaajalised kohustused	44 247	47 715
Kokku kohustused	55 267	59 732
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 967	1 967
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 176	1 983
Aruandeaasta tulem	1 532	1 193
Kokku netovara	6 675	5 143
Kokku kohustused ja netovara	61 942	64 875

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 218	13 028
Annetused ja toetused	8 627	8 627
Muud tulud	178	3 821
Kokku tulud	21 023	25 476
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 525	-7 535
Mitmesugused tegevuskulud	-10 735	-10 558
Tööjõukulud	-6 233	-6 189
Kokku kulud	-19 493	-24 282
Põhitegevuse tulem	1 530	1 194
Finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	1 532	1 194

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 530	1 194
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 010	1 480
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 425	1 507
Kokku rahavood põhitegevusest	4 945	4 181
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-6 542	-6 510
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 542	-6 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 111	3 597
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 111	3 597
Kokku rahavood	1 514	1 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 653	385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 514	1 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 167	1 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 967	1 983	3 950
Aruandeaasta tulem		1 193	1 193
31.12.2010	1 967	3 176	5 143
Aruandeaasta tulem		1 532	1 532
31.12.2011	1 967	4 708	6 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Oru 5 2011.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 167	1 653
Kokku raha	3 167	1 653

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 658	4 625
Sotsiaalmaksud	1 537	1 564
Muud	38	0
Kokku tööjõukulud	6 233	6 189
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

ORU 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80170354) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG RUSSKIY	Juhatuse liige	28.05.2012
VLADIMIR TŠUHNJAI	Juhatuse liige	20.06.2012
VJATŠESLAV ZAHHARTŠENKO	Juhatuse liige	24.06.2012
TATJANA JARETS	Juhatuse liige	28.06.2012
KONSTANTIN KUZNETSOV	Juhatuse liige	02.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55585131
E-posti aadress	ktoru5@mail.ru