

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** HEMM Arendus OÜ

**registrikood:** 11917865

**tänavanimi:** Kase 2-15

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76901

**telefon:** +372 5043501, +372 5296169

**e-posti aadress:** karol@puitex.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 3 Osakapital                  | 11 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 11 |

## Tegevusaruanne

HEMM Arendus OÜ (edaspidi ka „Ettevõtte“) alustas tegevust 31. märtsil 2010. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on metsakasvatuse. Esimeseks eesmärgiks on omandada kokku ca 10 ha metsamaad. Esimesel majandusaastal on Ettevõtte teinud põhjaliku eeltöö ja formuleerinud täpse eesmärgi, kus, millised ja mis tingimustel maad soetada. Kuid paraku ei ole aruande koostamise hetkeni õnnestunud sobivat kriteeriumidele vastavat maad soetada.

2011. aastal osales HEMM Arendus OÜ kahel enampakkumisel, kuid ei osutunud pakkumisel võitjaks.

Planeeritavad investeeringud teostatakse Ettevõtte omavahendite ja laenuvahendite arvel.

Majandusaastal Ettevõttel müügitulu puudus ning majandusaasta lõppes 14 euro suuruse kahjumiga.

HEMM Arenduse OÜ ei anna tööd ühelegi töötajale. Juhatuses on kaks liiget ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Aastal 2011 otsib Ettevõtte endiselt võimalusi uuteks investeerimisprojektideks.

HEMM Arendus OÜ majandustegevust iseloomustavad peamised suhtarvud on järgmised:

|                                      | 2011   | 2010  |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Müügitulu (aurot)                    | 0      | 0     |
| Tulu kasv                            | -      | -     |
| Ärikasumi määr                       | -      | -     |
| Puhaskasum (eurot)                   | -14    | 16    |
| Kasumi kasv                          | -      | -     |
| Puhasrentaablus                      | -      | -     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 401    | 392   |
| ROA                                  | -0,34% | 0,42% |
| ROE                                  | -0,35% | 0,43% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Karol Koger  
Juhatuses liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 4 012        | 3 861        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 012</b> | <b>3 861</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 012</b> | <b>3 861</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10           | 10           | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10</b>    | <b>10</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10</b>    | <b>10</b>    |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 000        | 3 835        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1            | 0            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15           | 0            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -14          | 16           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 002</b> | <b>3 851</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 012</b> | <b>3 861</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011       | 31.03.2010 -<br>31.12.2010 |
|---------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18        | -10                        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-18</b> | <b>-10</b>                 |
| Finantstulud ja -kulud                      | 4          | 26                         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-14</b> | <b>16</b>                  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-14</b> | <b>16</b>                  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011         | 31.03.2010 -<br>31.12.2010 |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -18          | -10                        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0            | 10                         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-18</b>   | <b>0</b>                   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |              |                            |
| Antud laenud                                          | 0            | -1 598                     |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0            | 1 598                      |
| Laekunud intressid                                    | 4            | 26                         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>4</b>     | <b>26</b>                  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |              |                            |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 165          | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>165</b>   | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>151</b>   | <b>26</b>                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>3 861</b> | <b>3 835</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>151</b>   | <b>26</b>                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>4 012</b> | <b>3 861</b>               |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                              |                             | Kokku |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.03.2010</b>                          | 3 835                       | 0                            | 0                           | 3 835 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                | 0                           | 0                            | 16                          | 16    |
| <b>31.12.2010</b>                          | 3 835                       | 0                            | 16                          | 3 851 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                | 0                           | 0                            | -14                         | -14   |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | 165                         | 0                            | 0                           | 165   |
| Muutused reservides                        | 0                           | 1                            | -1                          | 0     |
| <b>31.12.2011</b>                          | 4 000                       | 1                            | 1                           | 4 002 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

HEMM Arendus OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste hoiuste saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.



Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- hooned ja ehitised – 20-50 % aastas;
- masinad ja seadmed – 10 % aastas;
- muu inventar – 10-20 % aastas;
- maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 639 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| hooned ja ehitised  | 2-5 aastat     |
| masinad ja seadmed  | 10 aastat      |
| muu inventar        | 5-10 aastat    |

Maad ei amortiseerita.

### Finantskohustused

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

## Tulud

### Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

### Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

## Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Muud võlad                       | 10         | 10         |
| Muud viitvõlad                   | 10         | 10         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10</b>  | <b>10</b>  |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 000      | 3 835      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                 | 2          | 2          |
| Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris HEMM Arendus OÜ oma osakapitali eurodesse, mille käigus suurendati osakapitali summani 4 000 eurot.<br>Ühe osa nimiväärtus on 2 000 eurot. |            |            |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

HEMM Arendus OÜ (registrikood: 11917865) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAROL KOGER        | Juhatuse liige     | 05.11.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 15         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -14        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1</b>   |
| Katmine                                                                |            |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1</b>   |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Karol Koger     | 37908074218                               |                   | 2000 EUR                     |
| Aleksei Kuusmaa | 37906142733                               |                   | 2000 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5296169    |
| Mobiiltelefon   | +372 5043501    |
| E-posti aadress | karol@puitex.ee |