

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Garaažiühistu Jaanika

registrikood: 80056434

tänava/talu nimi, Vilde tee 77A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 58002255

e-posti aadress: estbuild@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Garaažiühistu Jaanika kanti äriregistrisse 05.11.1998.a.

Garaažiühistu Jaanika põhitegevus on garaažikompleksi hooldamine, haldamine, territooriumi korrashoid.

Garaažiühistu Jaanika 2011.a. tulud kokku on 6 081 eurot, kulud kokku on 5 031 eurot. 2011.a. finantstulud on 4 eurot. Garaažiühistu Jaanika 2011.a. positiivne tulem on 1 054 eurot.

Garaažiühistu Jaanika eesmärkideks 2012.aastal on liikmetele korteriomandi vormistamine bokside peale ning hoone säilimine ja hea tehnilise seisundi tagamine.

Garaažiühistu Jaanika on kavas kujundada ümber korteriühistuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 199	3 954	2
Nõuded ja ettemaksed	7 041	5 797	3
Kokku käibevara	11 240	9 751	
Kokku varad	11 240	9 751	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 823	1 388	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 823	1 388	
Kokku kohustused	1 823	1 388	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 922	4 922	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 441	7 314	
Aruandeaasta tulem	1 054	-3 873	
Kokku netovara	9 417	8 363	
Kokku kohustused ja netovara	11 240	9 751	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 904	6 768	5
Muud tulud	177	70	
Kokku tulud	6 081	6 838	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 031	-10 723	6
Kokku kulud	-5 031	-10 723	
Põhitegevuse tulem	1 050	-3 885	
Finantstulud ja -kulud	4	12	
Aruandeaasta tulem	1 054	-3 873	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 050	-3 885	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 243	-759	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	434	-899	
Kokku rahavood põhitegevusest	241	-5 543	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	12	
Kokku rahavood	245	-5 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 954	9 485	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	245	-5 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 199	3 954	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 922	7 314	12 236
Aruandeaasta tulem		-3 873	-3 873
31.12.2010	4 922	3 441	8 363
Aruandeaasta tulem		1 054	1 054
31.12.2011	4 922	4 495	9 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühistu Jaanika (likvideerimisel) 2011.a. raamatupidamise aastaaruande on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hearaamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	6
Arvelduskontod	4 199	3 948
Kokku raha	4 199	3 954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 022	5 797
Ostjatelt laekumata arved	7 022	5 797
Ettemaksed	19	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 041	5 797

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	419	91
Saadud ettemaksed	1 404	1 291
Muud võlad	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 823	1 388

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 904	5 905
Sisseastumistasud	0	863
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 904	6 768

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	2 400	1 814
Elektrienergia	2 400	1 814
Riiklikud ja kohalikud maksud	180	367
Muud tegevuskulud	1 101	1 458
Notarikulud	0	400
Muud halduskulud	445	1 471
Majanduskulud ja -materjal	905	1 747
Pisiremondid	0	3 466
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 031	10 723

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Garaažiühistu Jaanika (registrikood: 80056434) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PJOTR ŠAVŠUNOV	Likvideerija	18.07.2012
SERGEI KULEŠOV	Likvideerija	09.08.2012
ELDUR PETERSON	Likvideerija	01.11.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58002255
E-posti aadress	estbuild@solo.ee