

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Kintest KV

registrikood: 11290293

tänava/talu nimi, Jaama 68a

maja ja korteri number:

alev: Kohtla-Nõmme alev

vald: Kohtla-Nõmme vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30503

telefon: +372 5510890, +372 56469123

e-posti aadress: kintest.kv@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

OÜ KINTEST KV on registreeritud 13.09.2006.a..

Ettevõtte teostab kinnisvaratehinguid

2011.a. aruandeaasta käive oli 14682 euri

2011.a. töötas ettevõttes ei olnud töölisi juhatuse liikmed 2011.a. töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud OÜ KINTEST KV 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ KINTEST KV on lõpetas 2011.a. majandusaasta kahjumiga.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	43	773
Varud	0	396
Kokku käibevara	43	1 169
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	25 903	39 156
Materiaalne põhivara	1 382	1 842
Kokku põhivara	27 285	40 998
Kokku varad	27 328	42 167
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 093	39 441
Võlad ja ettemaksed	469	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 562	39 441
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 472	0
Kokku pikaajalised kohustused	12 472	0
Kokku kohustused	14 034	39 441
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-469	16 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 568	-17 010
Kokku omakapital	13 294	2 726
Kokku kohustused ja omakapital	27 328	42 167

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	14 682	2 684
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 249	-12 296
Mitmesugused tegevuskulud	-1 488	-5 665
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-460	-460
Muud ärikulud	-150	-406
Ärikasum (kahjum)	11 335	-16 143
Finantstulud ja -kulud	-767	-867
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 568	-17 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 568	-17 010

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 335	-16 143
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	460	460
Kokku korrigeerimised	460	460
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	575
Varude muutus	396	-480
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-469	-114
Kokku rahavood äritegevusest	11 722	-15 702
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-25 685	728
Makstud intressid	-767	-1 265
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 452	-537
Kokku rahavood	-730	-16 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	773	17 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-730	-16 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43	773

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	639	16 541	19 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 010	-17 010
31.12.2010	2 556	639	-469	2 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 568	10 568
31.12.2011	2 556	639	10 099	13 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KINTEST KV 2011.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole

Vigade korrigeerimine

Ei ole

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseslt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri. Varad, mille kasuliku tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 639 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkest kantakse kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast:

seadmed – 5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Ei ole

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole

Sihtfinantseerimine

Ei ole

Seotud osapooled

Juhatuse liikmed, 20101a. töötasu juhatuse liikmetele ei ole

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	43	773
Kokku raha	43	773

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	469	0
Kokku võlad ja ettemaksed	469	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	469	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	256	400

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	767	0
Kokku finantstulud ja -kulud	767	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kintest KV (registrikood: 11290293) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO RAIDLA	Juhatuse liige	30.06.2012
JAANO TUKKIJA	Juhatuse liige	30.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 568
Kokku	10 099

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14682	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Raidla	38212032246	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1278 EUR
Jaano Tukkija	38507082238	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5510890
Mobiiltelefon	+372 56469123
E-posti aadress	kintest.kv@mail.ru