

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: A4 Haldus OÜ

registrikood: 11227095

tänava/talu nimi, Pirni 6a-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 5059535

e-posti aadress: mario@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ A4 Haldus põhitegevusalaks on erinevate hoonete haldamine ja hooldus järgnevate teenuste liikides:

- koristus ja tehnohooldus
- kommunaalteenuste vahendamine
- hoonete kindlustamise korraldamine
- kohustuslike maksete (maamaks) tasumise korraldamine
- hoonete üldine administraatoriteenus

2010.a. käibeks kujunes 1,7 mil.krooni. Majandusaasta lõppes kahjumiga -1145 krooni.

Ettevõttes töötas aruandeaastal üks inimene. Juhatusel liikmetele juhatusel töös osalemise eest 2010.a. töötasu ei arvestatud ja väljamakseid ei tehtud.

2011.a. jätkatakse põhitegevusalaste teenuste osutamisega erinevates hoonetes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 11 toodud OÜ A4 Haldus 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ A4 Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ A4 Haldus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 832	50 729	
Nõuded ja ettemaksed	950 246	256 520	2
Kokku käibevara	1 013 078	307 249	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	238 028	
Kokku põhivara	0	238 028	
Kokku varad	1 013 078	545 277	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	425 849	107 764	3
Võlad ja ettemaksed	411 693	260 832	4
Kokku lühiajalised kohustused	837 542	368 596	
Kokku kohustused	837 542	368 596	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 681	166 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 145	-33 547	
Kokku omakapital	175 536	176 681	
Kokku kohustused ja omakapital	1 013 078	545 277	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 751 855	445 987
Muud äritulud	0	2 088
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 751 856	-311 663
Mitmesugused tegevuskulud	0	-140 120
Muud ärikulud	-1 276	-29 839
Ärikasum (kahjum)	-1 277	-33 547
Finantstulud ja -kulud	132	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 145	-33 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 145	-33 547

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 277	-33 547
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-693 726	221 305
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	386 893	-50 134
Kokku rahavood äritegevusest	-308 110	137 624
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	320 213	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-142 236
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	320 213	-142 236
Kokku rahavood	12 103	-4 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 729	55 341
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 103	-4 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 832	50 729

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	166 228	210 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-33 547	-33 547
31.12.2009	40 000	4 000	132 681	176 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 145	-1 145
31.12.2010	40 000	4 000	131 536	175 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A4 Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	950 246	286 562
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-30 041
Kokku nõuded ostjate vastu	950 246	256 521
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-30 041	-30 041
Lootusetuks tunnistatud nõuded	30 041	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-30 041

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud laenud	425 849	425 849			EEK	2011
Lühiajalised laenud kokku	425 849	425 849				
Laenukohustused kokku	425 849	425 849				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud laenud	107 764	107 764			EEK	2010
Lühiajalised laenud kokku	107 764	107 764				
Laenukohustused kokku	107 764	107 764				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	320 076	230 552
Maksuvõlad	570	6 768
Muud võlad	91 047	23 512
Muud viitvõlad	91 047	23 512
Kokku võlad ja ettemaksed	411 693	260 832

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeaastal ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

A4 Haldus OÜ (registrikood: 11227095) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KIRSIPUU	Juhatuse liige	24.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 145
Kokku	131 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1751855	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Kirsipuu	38307220252		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059535
E-posti aadress	mario@haldus.eu