

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Energia tn. 4

**registrikood:** 80132201

**tänavatalu nimi,** Energia 4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11316

**telefon:** +372 6554055, +372 6554682, +372 6554105, +372 58382929, +372 6554437, +372 6554470, +372 6554462, +372 6554454

**e-posti aadress:** annevohm@hotmail.ee, raamatupidaja@olemar.ee, energia4@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                          | 4  |
| Bilanss                                               | 5  |
| Tulemiaruanne                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha                                           | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                                | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                              | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                    | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                               | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Energia 4 tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. Kü tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

asfalteerimine - 14 356 eurot, veeti mittegabariitset prügi - 196 eurot, vahetati kan.torud - 1 083 eurot, tehti katuse- ja fassaaditöid ja kulutati selleks elektrit - 30 078 eurot,omaniku järelvalve - 518 eurot, laenulepingutasu - 928 eurot, küttesüsteemi tööd - 860 eurot ja muudeti fassaadilahendust - 600 eurot.

Tehti veel lumetörjet, katuse remonti, trepikoja uste remonti, likvideeriti ummistusi, küttesüsteemi läbipesu jm. - kokku 2 105 eurot.

KÜ Energia 4 tegevust juhib juhatus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

#### TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab KÜ Energia 4 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ Energia 4 on jätkuvalt mittetulundusühing.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 16 971        | 12 779        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 134        | 25 644        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>44 105</b> | <b>38 423</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 932        | 0             |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>29 932</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>74 037</b> | <b>38 423</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 787         | 8 490         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 33 471        | 26 033        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>40 258</b> | <b>34 523</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 29 932        | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>29 932</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>70 190</b> | <b>34 523</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 4 346         | 4 346         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -446          | 1 111         |
| Aruandeaasta tulem                           | -53           | -1 557        |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 847</b>  | <b>3 900</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>74 037</b> | <b>38 423</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011           | 2010           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 64 829         | 28 899         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>64 829</b>  | <b>28 899</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -50 724        | -16 445        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -14 158        | -14 313        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-64 882</b> | <b>-30 758</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-53</b>     | <b>-1 859</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 0              | 302            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-53</b>     | <b>-1 557</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2011           | 2010          |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | -53            | -1 859        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 489         | -14 187       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -1 422         | 7 449         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 7 438          | 6 328         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -282           | 186           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>4 192</b>   | <b>-2 083</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |                |               |
| Antud laenud                                                     | -29 932        | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-29 932</b> | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |                |               |
| Saadud laenud                                                    | 29 932         | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>29 932</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>4 192</b>   | <b>-2 083</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>12 779</b>  | <b>14 862</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>4 192</b>   | <b>-2 083</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>16 971</b>  | <b>12 779</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 4 346                                   | 1 111               | 5 457          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 557              | -1 557         |
| <b>31.12.2010</b>  | 4 346                                   | -446                | 3 900          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -53                 | -53            |
| <b>31.12.2011</b>  | 4 346                                   | -499                | 3 847          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 16 971        | 12 779        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>16 971</b> | <b>12 779</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 27 134        | 25 645        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>27 134</b> | <b>25 645</b> |

### Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 29 932     |                                   | 29 932              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 29 932     |                                   | 29 932              |             |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Eesti Gaas                     | 701          | 676          |
| Eesti Energia                  | 206          | 52           |
| Tallinna Vesi                  | 1 017        | 899          |
| Tallinna Küte                  | 4 386        | 5 880        |
| VSA                            | 54           | 214          |
| EKL                            | 0            | 64           |
| VR                             | 9            | 182          |
| Ragn Sells                     | 116          | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>6 489</b> | <b>7 967</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                             | 31.12.2009 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2010 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 19 705     | 22 773 | -16 445    | 26 033     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 19 705     | 22 773 | -16 445    | 26 033     |
|                                                             |            |        |            |            |
|                                                             | 31.12.2010 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2011 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 26 033     | 58 162 | -50 724    | 33 471     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 26 033     | 58 162 | -50 724    | 33 471     |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011         | 2010         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 2 724        | 2 840        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 899          | 937          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>3 623</b> | <b>3 777</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 80         | 80         |

Seotud osapooltega 2011.a. tehinguid ei toimunud.

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2011. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Energia tn. 4 2011. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete

üldkoosolek 26. juuni 2012. aasta otsusega, allkirjastamine 26. juuni 2012:

ANNE VOHMA

Juhatuse liige

(ees- ja perekonna nimi)

NATALJA PROTASSOVA

Juhatuse liige

(ees- ja perekonna nimi)

ENE KUUSK

Juhatuse liige

(ees- ja perekonna nimi)

JURI GOLJAKO

Juhatuse liige

(ees- ja perekonna nimi)

EDA TAMMOJA

Juhatuse liige

(ees- ja perekonna nimi)

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Energia tn. 4 (registrikood: 80132201) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Külliki Lootus | Sisestaja      | 13.07.2012            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 6554454            |
| Telefon         | +372 6554437            |
| Telefon         | +372 6554462            |
| Telefon         | +372 6554055            |
| Telefon         | +372 6554105            |
| Telefon         | +372 6554470            |
| Telefon         | +372 6554682            |
| Mobiiltelefon   | +372 58382929           |
| E-posti aadress | raamatupidaja@olemar.ee |
| E-posti aadress | energia4@gmail.com      |
| E-posti aadress | annevohm@hotmail.ee     |