

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Viklink OÜ

registrikood: 11588976

postisihnumber: Öismäe tee52-24 Tallinn

telefon: +372 56274437

e-posti aadress: viklink.info@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Muud ärikulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

OÜ Viklink registreeriti Äriregistris 2009.a. veebruaris ja oma majandustegevust alustas 2009.a. juuli kuus.

OÜ Viklink peamiseks tegevusalaks on ärikinnisvara üürile andmine ja opereerimine.

Seisuga 31.12.2011.a. OÜ-l Viklink ei ole kehtivaid töölepinguid.

Ettevõtte juhatuse liikmetele rahalisi väljamakseid ei ole teostatud.

2011. aasta tegevused

OÜ Viklink peamiseks ülesandeks oli sõlmida uued operaatorleping(ud) usaldusväärsete ärikinnisvara omanikfirma(de)ga.

Alates majandusaasta I kvartalist alustas ettevõtte büroopinna, asukohaga Katusepai 6 Tallinn ja äropinna, asukohaga Tammsaare tee 93 Tallinn, opereerimisega.

Selle tulemusena kujunes ettevõtte ärikasumiks 4897 eurot.

2012.a. eesmärk

OÜ Viklink on seadnud eesmärgiks jätkata tulemuslikult ülaosundatud äriruumide opereerimist ja võimalusel sõlmida uusi operaatorlepinguid.


Juhatuse liige
Aleksandr Poluektov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ-i Viklink 2011. a. raamatupidamise aastaaruande (lk 5-11) koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava

nõuetega;

1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

1. OÜ Viklink on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuseliige

Aleksandr Poluektov



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	25 406	47
Nõuded ja ettemaksed	22 099	15 825
Kokku käibevara	47 505	15 872
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	6 065	28 760
Kokku põhivara	6 065	28 760
Kokku varad	53 570	44 632
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 663	2 258
Kokku lühiajalised kohustused	5 663	2 258
Kokku kohustused	5 663	2 258
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 818	15 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 533	24 424
Kokku omakapital	47 907	42 374
Kokku kohustused ja omakapital	53 570	44 632



Kasumiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	50 753	0
Muud äritulud	0	42 885
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 689	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 851	-18 079
Muud ärikulud	-316	-485
Ärikasum (kahjum)	4 897	24 321
Finantstulud ja -kulud	636	103
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 533	24 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 533	24 424



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 897	24 321
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 057	-10 781
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 405	-13 599
Kokku rahavood äritegevusest	25 359	-59
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-15 723
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-15 723
Kokku rahavood	25 359	-15 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47	15 829
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 359	-15 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 406	47



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	15 394	17 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)		24 424	24 424
31.12.2010	2 556	39 818	42 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 533	5 533
31.12.2011	2 556	45 351	47 907



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viklink OÜ 2011. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viklink 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Viklink kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, allahindlus kajastatakse bilansi eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on Kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis Esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	182	
Käibemaks	589	1 622
Intress		425
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		128
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	771	2 175

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	15 722	15 722		
Intressinõuded	739	739		
Kokku muud nõuded	16 461	16 461		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	15 722	15 722		
Intressinõuded	103	103		
Kokku muud nõuded	15 825	15 825		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 753	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 753	0
Kokku müügitulu	50 753	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äripinnade rendimine	41 994	0
Hoonehalduse abitegevused	8 759	0
Kokku müügitulu	50 753	0

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011
Energia	9 655
Elektrienergia	7 708
Kütus	1 947
Üür ja rent	30 034
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 689

Lisa 6 Muud ärikulud

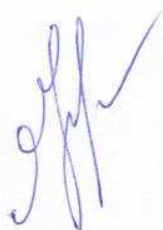
(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	316	485
Kokku muud ärikulud	316	485

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ei ole
--	--------



Aruande elektroonilised kinnitused

Viklink OÜ (registrikood: 11588976) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksandr Poluektov	Juhatuse liige	19.09.2012
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 533
Kokku	45 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41994	82.74%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	8759	17.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Poluektov	35709070312	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56274437
E-posti aadress	viklink.info@gmail.com