

Bankend Group OÜ

2011. A. KONSOLIDEERITUD RAAMATUPI DAMI SE MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Kai tn 5/Sadama tn 6
10111 Tallinn
Harjumaa
Eesti Vabariik

Registrikood: 10333688
Telefon: + 372 661 4500
Faks: + 372 661 4501
E-post: secretary@bankend.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja võlad	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Tütarettevõtted	15
Lisa 7 Muud nõuded	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Laenukohustused	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Muud võlad	18
Lisa 16 Omakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused	21
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	24
Bankend Group OÜ osanike nimekiri	25
Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a. konsolideeritud majandusaasta aruandele	26
Bankend Group OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	27

Tegevusaruanne

Bankend Group OÜ konsolideerimisgrupi lühiiseloostus

Bankend Group on konsolideerimisgrupp, mille emaettevõtteks on Bankend Group OÜ. Bankend Group OÜ loodi 1997-ndal aastal. Täna on emaettevõtteks saanud haldusfirma. Käesolevaga Bankend Group, kui konsolideerimisgrupp koosneb 6 ettevõttest.

Tütarettevõtte	Asukoht	Tegevusala	Osalus
Bankend Estate OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	100%
Bankend Kinnisvarahoidlus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus või haldusega seotud teenuste osutamine	100%
Bankend Management OÜ	Eesti	Administreerimisteenuste osutamine, büroohaldus.	100%
Bankend Trading OÜ	Eesti	Alkohoolsete jookide jaekaubandus	100%
Sadamarket OÜ	Eesti	Kaubanduskeskuse haldamine	100%
Vesivärava Keskus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100%

Üldised majandustulemused

Bankend Groupi konsolideeritud netokäibeks kujunes 8,4 miljonit eurot. Muud äritulud moodustasid 1,2 miljonit eurot, kokku 9,6 miljonit eurot, mis on 1,9 miljoni eurot võrra suurem, kui 2010. aastal (vastavalt 7,7 miljonit eurot). Sealhulgas suurenes netokäive 2,1 miljonit eurot, mis oli tingitud jaekäibe suurenemisest.

Konsolideeritud ärikasum oli 2,4 miljonit eurot (2010 aastal ärikasum oli 2,4 miljonit eurot). Konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 2 miljonit eurot. Konsolideeritud bilansimaht moodustas 31.12.2011 seisuga 24,8 miljonit eurot, suurenedes aasta jooksul 1,6 miljoni eurot võrra. Omakapital oli 31.12.2011 seisuga 18 miljonit eurot.

Kontserni finantssuhtarvud:

Finantssuhtarv	Valem	Väärtus (%)
Käibemuutus	$(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$	33,5
Kasumi muutus	$(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$	8
Puhas rentaablus	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	24,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,2
ROA	$\text{Puhaskasum} / \text{varad} * 100$	8,20
ROE	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$	11,31

Personal ja töötasud

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatusle maksti juhatuseliikme tasu 209 tuhat eurot.

Aruandeperioodil arvestati konsolideerimisgrupis töötasudeks kokku 588 tuhat eurot. Keskmine töötajate arv oli 34.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr	31.12.2011	31.12.2010
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 168 180	872 327
Nõuded ja ettemaksed	3	503 679	543 163
Varud	5	282 164	278 058
Müügiootel põhivara		0	7 068
Kokku käibevara		1 954 023	1 700 617
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7	302 743	314 660
Kinnisvarainvesteeringud	8	22 118 984	20 955 386
Materiaalne põhivara	9	380 059	250 219
Immateriaalne põhivara	10	20 375	25 565
Kokku põhivara		22 822 161	21 545 831
KOKKU VARAD		24 776 184	23 246 447
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	874 633	911 578
Võlad ja ettemaksed	14	767 407	687 686
Kokku lühiajalised kohustused		1 642 040	1 599 263
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13	4 903 034	5 433 327
Võlad ja ettemaksed	14	266 293	280 353
Kokku pikaajalised kohustused		5 169 327	5 713 680
KOKKU KOHUSTUSED		6 811 367	7 312 943
Omakapital			
Emaettevõtte osanikule kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16	23 136	23 136
Ülekurss		614 404	614 404
Kohustuslik reservkapital		13 421	13 421
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		15 282 543	13 063 081
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 031 313	2 219 462
KOKKU OMAKAPITAL		17 964 817	15 933 504
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		24 776 184	23 246 447

Konsolideeritud kasumiaruanne [[SKEEM 1](#)]

	Lisa nr	2011	2010
Müügitulu	17	8 360 340	6 261 027
Muud äritulud	18	1 190 531	1 376 105
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	-6 023 196	-4 157 634
Mitmesugused tegevuskulud	20	-296 378	-322 371
Tööjõukulud	21	-588 225	-578 914
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9, 10	-85 334	-104 713
Muud ärikulud	22	-119 163	-80 337
Ärikasum (-kahjum)		2 438 575	2 393 164
Finantstulud ja finantskulud	23	-407 262	-173 702
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		2 031 313	2 219 462
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 031 313	2 219 462
S.h.: Emaettevõtte osanike osa kasumist		2 031 313	2 219 462

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2011	2010
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		2 438 575	2 393 164
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9, 10	85 264	114 368
Kasum (kahjum) põhivara müügist	18, 22	15 052	987
Muud korrigeerimised	8, 18, 22	-1 163 596	-1 798 059
Kokku korrigeerimised		-1 063 280	-1 682 703
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		39 484	34 253
Varude muutus		-4 106	491 880
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		65 661	4 712
Muud rahavood äritegevusest		-23 780	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 452 554	1 241 305
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	9, 10	-232 236	-126 275
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9	22 586	7 989
Antud laenud		-220 799	-314 660
Antud laenude tagasimaksed		639	0
Laekunud intressid	23	45 938	31 028
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-383 872	-401 918
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	13	-501 018	-481 576
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	13	-66 220	-57 760
Makstud intressid	23	-205 605	-200 860
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-772 843	-740 196
Kokku rahavood		295 839	99 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	872 327	773 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	295 839	99 192
Valuutakursside muutuste mõju	23	14	-213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 168 180	872 327

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	23 136	614 404	13 421	13 063 081	13 714 042
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	0	0	0	2 219 462	2 219 462
Saldo seisuga 31.12.2010	23 136	614 404	13 421	15 282 543	15 933 504
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	0	0	0	2 031 313	2 031 313
Saldo seisuga 31.12.2011	23 136	614 404	13 421	17 313 856	17 964 817

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Bankend Group OÜ 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2011.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Bankend Group OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Bankend Estate OÜ, Bankend Kinnisvarahooldus OÜ, Bankend Management OÜ, Bankend Trading OÜ, Sadamarket OÜ ja Vesivärava Keskus OÜ finantsnäitajad on esitatud lisa 6.

A. Konsolideeritud aruannete koostamine**Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt lõigus I).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus K. Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Tütar- ja sidusettevõtted, mis vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse järgnevalt:

- tütar- ja sidusettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiootel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiootel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam);
- sidusettevõtted kajastatakse kirjel „Müügiootel põhivarad“ kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

B. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõte C), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõte D) ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

D. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaketena kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nouete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid toendeid selle kohta, et kõik nouete summad ei laeku vastavalt nouete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nouete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nouete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nouete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nouete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nouete allahindlussumma on vahe nende nouete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nouete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nouete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nouete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nouete kulu vähendamisena.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO ja kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kasumeid ja kahjumeid kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutmisel kajastatakse muudes ärituludes ja muudes ärikuludes

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust töödest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	3-30%
- Tootmiseseadmed	20-30%
- Muud masinad ja seadmed	20-30%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas K).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks (vt. arvestuspõhimõtte lõigus J).

H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni (vaata ka arvestuspõhimõtet lõigus N).

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud	20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	20%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele (vaata ka arvestuspõhimõtet lõigus K).

Arendusväljaminekud

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostenud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

I. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglane väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

J. Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

K. Varade jääkide muutus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

L. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

M. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

N. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

O. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohutused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

P. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Q. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	64 216	125 428
Arvelduskontod	273 838	279 594
Tähtajalised hoiused	816 215	467 305
Raha teel	13 910	0
Kokku raha	1 168 180	872 327

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu		214 295	247 912
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	83 074	52 520
Muud nõuded	7	196 130	232 393
Ettemaksed		10 180	10 338
Kokku nõuded ja ettemaksed		503 679	543 163

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja võlad

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte ning erisoodistuse tulumaks		14 973		14 215
Käibemaks	45 425	27 020	35 830	38 370
Üksikisiku tulumaks		5 960		6 253
Sotsiaalmaks		11 835		13 520
Kohustuslik kogumispension		232		118
Töötuskindlustusmaksed		742		1 874
Maamaks		0		196
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 855		19 479
Ettemaksukonto jääk	37 649		16 691	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83 074	66 617	52 520	94 026

Lisa 3, 14

Lisa 5 Varud

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	5 462	0
Müügiks ostetud kaubad	276 702	274 855
Ettemaksed varude eest	0	3 203
Varud	282 164	278 058

Lisa 6 Tütarettevõtted

Tütarettevõtted 2011. aastal

Tütarettevõtte	Osa- lus	Tegevusala	Asukohamaa	Bilansiline väärtus	Omakapital
Bankend Estate OÜ	100%	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	Eesti	2 467 561	3 909 183
Bankend Kinnisvarahooldus OÜ	100%	Kinnisvara haldus või haldusega seotud teenuste osutamine	Eesti	2 556	9 697
Bankend Management OÜ	100%	Administreerimisteenuste osutamine, büroohaldus, turundusteenuste osutamine	Eesti	43 763	-11 471
Bankend Trading OÜ	100%	Alkoholsete jookide jaekaubandus	Eesti	0	-48 390
Sadamarket OÜ	100%	Kaubanduskeskuse haldamine	Eesti	25 565	364 068
Vesivärava Keskus OÜ	100%	Kinnisvara arendamine	Eesti	2 556	12 452
Kokku:				2 542 001	4 235 539

Tütarettevõtted 2010. aastal

Tütarettevõtte	Osa- lus	Tegevusala	Asukohamaa	Bilansiline väärtus	Omakapital
Bankend Estate OÜ	100%	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	Eesti	2 467 561	2 003 274
Bankend Kinnisvarahooldus OÜ	100%	Kinnisvara haldus või haldusega seotud teenuste osutamine	Eesti	2 556	9 352
Bankend Management OÜ	100%	Administreerimisteenuste osutamine, büroohaldus.	Eesti	2 556	-6 610
Bankend Marketing OÜ	100%	Turundusteenuste osutamine	Eesti	41 206	1 051
Bankend Trading OÜ	100%	Alkoholsete jookide jaekaubandus	Eesti	63 912	185 586
Hermesen OÜ	99%	Ööklubi haldamine	Eesti	0	-179 828
Novaplanet OÜ	100%	Ööklubi haldamine	Eesti	2 556	-85 204
Sadamarket OÜ	100%	Kaubanduskeskuse haldamine	Eesti	25 565	278 971
Vesivärava Keskus OÜ	100%	Kinnisvara arendamine	Eesti	2 556	13 091
Kokku:				2 608 470	2 219 683

Aruandeaastal toimunud muutused:

Aruandeaastal ühinesid Bankend Management OÜ ja Bankend Marketing OÜ, ühendavaks ühinguks oli Bankend Management OÜ. Novaplanet ja Hermesen on Äriregistrist kustutaud pankrotistumise tõttu.

Lisa 7 Muud nõuded

	Lisa	31.12.2011	12 kuu jooksul	1-5 aastat	Intressi- määr
Laenunõuded		425 480	145 701	279 779	5-10%
Intressinõuded		72 926	49 962	22 964	0
Muud nõuded		467	467	0	0
Kokku nõuded	3	498 873	196 130	302 743	

	Lisa	31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aastat	Intressi- määr
Laenunõuded		487 567	180 792	306 776	5-10%
Intressinõuded		45 910	38 026	7 884	0
Muud nõuded		13 576	13 576	0	0
Kokku nõuded	3	547 053	232 393	314 660	

Kõik kontserni pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 802 308	1 813 946

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-316 816	-641 707
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 485 492	1 172 239

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2009 **19 152 404**

2010. a toimunud muutused

Ostud ja parendused	4 925
Ümberklassifitseerimised	460 388
Kasum/-kahjum (-) õiglase väärtuse muutusest	1 337 671
Saldo 31.12.2010	20 955 388

2011. a toimunud muutused

Ostud ja parendused	3 671
Kasum/-kahjum (-) õiglase väärtuse muutusest	1 159 925
Saldo 31.12.2011	22 118 984

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009						
Soetusmaksumus	20 687	15 380	634 564	262 617	8 166	941 414
Akumuleeritud kulum	-4 709	-5 699	-493 598	-183 812	0	-687 817
Jääkmaksumus	15 978	9 681	140 967	78 805	8 166	253 597
2010. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused	0	7 415	79 716	34 862	0	121 992
Ümberklassifitseerimised	0	43 739	-4 281	-38 360	-8 166	-7 068
Müük	0	0	-10 490	0	0	-10 490
Amortisatsioonikulu	0	-13 082	-78 025	-7 048	0	-98 155
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-13 999	0	0	-13 999
Muud muutused	0	0	3 533	810	0	4 343
Saldo seisuga 31.12.2010						
Soetusmaksumus	20 687	66 534	689 042	259 929	0	1 036 192
Akumuleeritud kulum	-4 709	-18 781	-571 623	-190 860	0	-785 973
Jääkmaksumus	15 978	47 753	117 420	69 069	0	250 219
2011. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused	0	0	157 248	27 166	46 032	230 446
Müük	0	0	-22 586	0	0	-22 586
Lisandumised äriühenduse kaudu	0	0	0	976	0	976
Amortisatsioonikulu	0	-13 351	-51 938	-12 995	0	-78 284
Muud muutused	0	0	0	-712	0	-712
Saldo seisuga 31.12.2011						
Soetusmaksumus	20 687	53 183	771 766	274 364	46 032	1 244 316
Akumuleeritud kulum	-4 709	-32 132	-623 561	-203 855	0	-864 257
Jääkmaksumus	15 978	21 051	148 206	70 509	46 032	380 059

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetama- ta projektid ja ettemak- sed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009				
Soetusmaksumus	192 660	31 723	0	224 384
Akumuleeritud kulum	-192 660	-3 884	0	-196 544
Jääkmaksumus	0	27 840	0	27 840
2010. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused	0	2 366	1 917	4 283
Amortisatsioonikulu	0	-6 557	0	-6 557
Saldo seisuga 31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	34 089	1 917	36 006
Akumuleeritud kulum	0	-10 441	0	-10 441
Jääkmaksumus	0	23 648	1 917	25 565
2011. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused	0	1 790	0	1 790
Amortisatsioonikulu	0	-6 980	0	-6 980
Saldo seisuga 31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	35 879	1 917	37 796
Akumuleeritud kulum	0	-17 421	0	-17 421
Jääkmaksumus	0	18 458	1 917	20 375

Lisa 11 Kapitalrent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2010	
Soetusmaksumus	355 697
Akumuleeritud kulum	-318 019
Jääkmaksumus	37 678
Saldo seisuga 31.12.2011	
Soetusmaksumus	391 285
Akumuleeritud kulum	-349 525
Jääkmaksumus	41 760

Lisa 12 Kasutusrent

	2011	2010
Makstud kasutusrenditasud	19 095	30 604

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepigutest:

kuni 1 aasta	12 406	30 600
1-5 aastat	0	24 813
Kokku:	12 406	55 413

Lisa 13 Laenukohustused

	Põhiosa tagasimaksed			
	Saldo 31.12.2011	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Lepingule üle 5 aasta intressimäär
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	389 861	389 861		0-3%
Pikaajalised pangalaenud	5 377 753	481 584	2 407 920	2 488 249 2%+ Euribor
Kapitalirendikohustused	10 053	3 188	6 865	3,7-6,9%
Kokku	5 777 667	874 633	2 414 785	2 488 249

	Põhiosa tagasimaksed			
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Lepingule üle 5 aasta intressimäär
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	409 295	409 295	0	0 0-3%
Pikaajalised pangalaenud	5 859 337	481 584	2 407 920	2 969 833 2%+ Euribor
Kapitalirendikohustused	76 273	20 699	55 574	0 3,7-6,9%
Kokku	6 344 905	911 578	2 463 494	2 969 833

Kõik kontserni laenukohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Tagatiseks panditud varade bilansiline maksumus

	Kinnisvarainvesteering	Kokku
31.12.2010	20 955 386	20 955 386
31.12.2011	21 650 000	21 650 000

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele		472 571	382 773
Võlad töövõtjatele		118 235	119 904
Maksuvõlad	4	66 617	94 026
Muud võlad	15	376 277	370 187
Saadud ettemaksed		0	1 149
Kokku võlad ja ettemaksed		1 033 700	968 038

Lisa 15 Muud võlad

	Lisa	Saldo 31.12.2011	12 kuu jooksul	1-5aasta jooksul
Dividendivõlad		47 934	47 934	0
Intressivõlad		41 632	41 632	0
Muud viitvõlad		20 419	20 419	0
Muud võlad		266 293	0	266 293
Kokku	14	376 278	109 985	266 293

	Lisa	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5aasta jooksul
Dividendivõlad		47 934	47 934	0
Intressivõlad		41 632	41 632	0
Muud viitvõlad		268	268	0
Muud võlad		280 353	0	280 353
Kokku	14	370 187	89 834	280 353

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 16 Omakapital

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	23 136	23 136
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)	9 325	9 325
	8 027	8 027
	3 279	3 279
	2 505	2 505

Emaettevõtte osanikele kuuluv vaba omakapital seisuga 31.12.2011 moodustas 17,4 miljonit eurot (2010: 15,3 miljonit eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 13,7 miljonit eurot (2010: 12,1 miljonit eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3,7 miljonit eurot (2010: 3,2 miljonit eurot).

Lisa 17 Müügitulu

Bankend Group OÜ konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2011	2010
Eesti	8 343 360	6 210 294
Bulgaaria	16 980	50 733
Kokku	8 360 340	6 261 027

Bankend Group OÜ konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2011	2010
Alkoholi- ning tubakatoodete ning toidukaupade jäemüük	5 766 944	3 756 562
Suveniirnugade hulgimüük	16 227	69 212
Kinnisvara rent	1 896 476	1 806 750
Kinnisvara käitlus	571 902	545 272
Muude kaupade jäemüük	79 655	17 424
Toitlustamine üritustel	0	27 530
Muude teenuste müük	293 136	38 276
Kokku	8 624 340	6 261 027

Lisa 18 Muud äritulud

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	14 071	3 482
Kasum kinnisvarainvesteeringude õiglase väärtuse muutusest	1 159 925	1 337 671
Kahjude hüvitis, saadud trahvid ja viivised	15 327	21 138
Muud äritulud	1 208	13 814
Muud äritulud kokku	1 190 531	1 376 105

Lisa 19 Kaubad, toore materjal ja teenused

	2011	2010
Kaubad müügiks	-5 201 918	-3 356 980
Kinnisvara kommunaal- ning hooldusteenused	-660 906	-641 707
Muud teenused	-160 372	-158 947
Kaubad, toore materjal ja teenused kokku	-6 023 196	-4 157 634

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

	2011	2010
Rendikukulud	-6 989	-5 752
Kommunaal- ning hoolduskulud	-15 793	-13 631
Sõidukitega seotud kulud	-65 495	-75 135
Turunduskulud	-40 785	-25 381
Muud bürookulud	-123 022	-132 449
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-44 294	-70 023
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-296 378	-322 371

Lisa 21 Tööjõukulud

	2011	2010
Palgakulu	-435 875	-439 556
Sotsiaalmaksud	-152 350	-139 357
Kokku tööjõukulud	-588 225	-578 914
Keskmise töötajate arv	34	54

Lisa 22 Muud ärikulud

	2011	2010
Kahjum põhivara müügist	-29 123	-2 501
Makstud viivised, trahvid	-1 198	-4 719
Maksud, maksuviivised, riigilõivud	-83 478	-63 588
Muud kulud	-5 364	-9 529
Kokku muud ärikulud	-119 163	-80 337

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud aktsiatelt ja osadelt	-2 959	0
Intressitulud	45 938	24 046
Intressikulud	-205 605	-200 860
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-258 568	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	14	-213
Muud finantstulud ja -kulud	10 959	3 324
Muud finantstulud ja -kulud kokku	-407 262	-173 702

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

Bankend Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	569	0	319
Ost-müük kokku:	0	569	0	319

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Osanikud	0		0	19 426
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	147	0	2 420	0
Nõuded-kohustused kokku:	147	0	2 420	19 426

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused:

	2011	2010
Arvestatud tasu	208 925	188 452

Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bankend Trading OÜ-s 2012.aastal on müüdud kogu kaup ja põhivara teisele äriühingule. Kaupade ja põhivara müügiga ei kaasnenud täiendavaid kahjusid ning seetõttu ei ole eraldist moodustatud.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

	31.12.2011	31.12.2010
VARAD		
Käibevara		
Raha	47 257	73 675
Nõuded ja ettemaksed	277 803	1 891 786
Kokku käibevara	325 060	1 965 461
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	15 822 233	14 179 221
Materiaalne põhivara	310 082	147 994
Immateriaalne põhivara	18 457	23 648
Kokku põhivara	16 150 772	14 350 863
KOKKU VARAD	16 475 832	16 316 324
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 188	45 698
Võlad ja ettemaksed	198 411	165 156
Kokku lühiajalised kohustused	201 599	210 854
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	6 865	10 052
Kokku pikaajalised kohustused	6 865	10 052
KOKKU KOHUSTUSED	208 464	220 906
Omakapital		
Osakapital	23 136	23 136
Ülekurss	895 615	895 615
Kohustuslik reservkapital	13 421	13 421
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	15 163 246	14 878 789
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	171 950	284 457
KOKKU OMAKAPITAL	16 267 368	16 095 418
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	16 475 832	16 316 324

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

	2011	2010
Müügitulu	143 045	120 146
Muud äritulud	2 292	2 690
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 751	-117 883
Mitmesugused tegevuskulud	-193 025	-157 462
Tööjõukulud	-173 935	-109 937
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 396	-40 271
Muud ärikulud	-35 957	-17 685
Ärikasum (-kahjum)	-430 727	-320 402
Finantstulud ja -kulud	602 677	604 859
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	171 950	284 457

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-430 727	-383 675
<u>Korrigeerimised:</u>		0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 420	40 271
Kasum/kahjum (+/-) põhivara müügist ja mahakandmises	0	-2 501
Muud korrigeerimised	-26 785	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 613 983	42 532
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 255	-102 352
Kokku rahavood äritegevusest	1 230 146	-405 726
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-202 508	-112 397
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	7 989
Tütarettevõtete soetus	0	-2 556
Antud laenud	-120 000	-306 776
Antud laenude tagasimaksed	0	107 518
Saadud intressid	883 501	689 495
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 769 271	-1 270
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 208 278	382 002
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-46 095	-10 867
Makstud intressid	-2 205	-20 493
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 300	-31 359
		0
Rahavood kokku	-26 432	-55 083
		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 675	128 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 432	-55 039
Valuutakursside muutuste mõju	14	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 257	73 675

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kah- jum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	23 136	895 615	13 421	14 878 789	15 810 961
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-102 259
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					-1 994 654
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009					13 714 048
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	284 457	284 457
Saldo seisuga 31.12.2010	23 136	895 615	13 421	15 163 246	16 095 418
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 608 470
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					2 446 556
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010					15 933 504
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	171 950	171 950
Saldo seisuga 31.12.2011	23 136	895 615	13 421	15 335 196	16 267 368
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 538 090
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					4 235 539
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011					17 964 817

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Bankend Group OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2011. aasta puhaskasumi summas 2 031 313 EUR eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Bankend Group OÜ osanike nimekiri

Seisuga 30.06.2012

1. Vjatšeslav Fursov - osa nimiväärtusega 9 325 EUR
2. Jevgeni Kolesnikov - osa nimiväärtusega 8 027 EUR
3. Karlenhof OÜ - osa nimiväärtusega 3 279 EUR
4. Natalja Kovaltšuk - osa nimiväärtusega 2 505 EUR

Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

Bankend Group OÜ juhatus on koostanud 2011. majandusaasta aruande, mille on alla kirjutanud kõik Bankend Group OÜ juhatuse liikmed

Vjatšeslav Fursov
juhatuse liige

Jevgeni Kolesnikov
juhatuse liige

allkiri

allkiri

Bankend Group OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusala	2011
47251 Jookide jaemüük	4 538 467
47261 Tubakatoodete jaemüük	1 045 316
47291 Muu toidukaupade jaemüük	183 161
46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	16 227
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	2 468 378
47789 Mujal liigimata kaupade jaemüük	79 655
96099 Muu teenidus	29 136

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Bankend Group (registrikood: 10333688) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV FURSOV	Juhatuse liige	20.09.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Bankend Group osanikele

Oleme auditeerinud Bankend Group OÜ konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis kajastub kinnisvarainvesteering väärtuses 469 tuhat eurot. Lõppenud ja eelmise perioodi auditi käigus ei saanud me tutvuda eksperdi arvamusega vara väärtuse kohta ning veenduda vara väärtuse õigsuses. Hindamistulemuste erinevus võrreldes bilansis kajastatuga avaldaks mõju kinnisvarainvesteeringu väärtusele ja aruandeaasta ja eelmise perioodi majandustulemusele.

Tütarettevõtte Bankend Trading OÜ bilansis sisalduv kaup ja põhivara on bilansipäevajärgselt müüdnud teisele äriühingule nagu on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa 25. Juhtkonna hinnangul ei kaasne varade müügi tulemusel täiendavaid kahjusid ning seetõttu ei ole eraldist moodustatud. Kuna auditi lõpetamise ajaks olid vara müügi osas olid läbibrääkimised pooleli, siis me ei oska hinnata sellega kaasnevat võimalikku mõju varadele, kohustustele ja omakapitalile.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Bankend Group OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Artur Suits
Vandeaudiitor nr 478
Grant Thornton Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, Tallinn
21.09.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Bankend Group (registrikood: 10333688) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR SUITS	Vandeaudiitor	21.09.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2468378	29.52%	Jah
Jookide jaemüük	47251	4538467	54.29%	Ei
Tubakatoodete jaemüük	47261	1045316	12.50%	Ei
Muu toidukaupade jaemüük	47291	183161	2.19%	Ei
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	79655	0.95%	Ei
Muu teenindus	96099	29136	0.35%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	16227	0.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Kolesnikov	36009270295	Kloostri tee 24, Eesti	7536 EUR
OÜ KARLENHOF	10649530	Tartu mnt 28-11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3078 EUR
Vjatšeslav Fursov	35812080357		8754 EUR
Natalja Kovaltšuk	45008100245		2352 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6614500
Faks	+372 6614501
E-posti aadress	ak@bankend.ee