

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING BINDERHAUS

registrikood: 10846654

tänavanimi, maja ja korteri number: Keemia 19-242

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

telefon: +372 5060226

e-posti aadress: argo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Ettemaksed	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 17 Üldhalduskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Firma tegutseb alates 2002. aastast Tallinnas. Põhitegevuseks 2010. aastal oli kinnisvara hindamisteenuse müümine, mis võrreldes 2010. aastaga vähenes 36%. Teenuse osutamise piirkonnaks oli Harjumaa. Uusi kliente ei lisandunud.

Põhivara soetati 835 euro eest.

Firmal palgatöölisi ei ole.

Firma juhatuse liikmele maksti 1946 eurot. Muid hüvitisi ja erisoodustusi ei makstud.

2012 aastal jätkatakse tööd olemasolevate kinnisvarainvesteeringutega ja jätkatakse kinnisvara hindamisteenuse pakkumisega.

Argo Piirsalu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 879	41 442	2
Finantsinvesteeringud	0	10 856	3
Nõuded ja ettemaksed	28 527	24 738	4
Kokku käibevara	63 406	77 036	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	128	0	5
Nõuded ja ettemaksed	126 647	139 647	4
Kinnisvarainvesteeringud	129 845	130 140	9
Materiaalne põhivara	91 590	90 987	10
Kokku põhivara	348 210	360 774	
Kokku varad	411 616	437 810	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	900	2 156	12
Kokku lühiajalised kohustused	900	2 156	
Kokku kohustused	900	2 156	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 442	449 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 538	-16 270	
Kokku omakapital	410 716	435 654	
Kokku kohustused ja omakapital	411 616	437 810	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 178	3 430	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-154	-945	16
Brutokasum (-kahjum)	2 024	2 485	
Üldhalduskulud	-18 653	-19 172	17
Muud ärikskulud	-15	-1 115	19
Ärikskasum (kahjum)	-16 644	-17 802	
Finantstulud ja -kulud	-5 256	2 382	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 900	-15 420	
Tulumaks	-638	-849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 538	-16 269	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 644	-17 802	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	527	464	9,10
Muud korrigeerimised	0	9 312	
Kokku korrigeerimised	527	9 776	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 289	-8 437	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 256	-15 807	
Makstud intressid	-368	-419	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-638	-850	
Kokku rahavood äritegevusest	-19 668	-33 539	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-835	0	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	31 979	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-128	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-134 320	-11 770	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	144 423	24 929	3
Antud laenud	-7 570	0	7
Antud laenude tagasimaksed	13 000	25 565	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 570	70 703	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 400	-3 196	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 400	-3 196	
Kokku rahavood	-7 498	33 968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 442	7 474	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 498	33 968	
Valuutakursside muutuste mõju	935	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 879	41 442	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	452 308	455 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 270	-16 270
Makstud dividendid			-3 196	-3 196
31.12.2010	2 556	256	432 842	435 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 538	-22 538
Makstud dividendid			-2 400	-2 400
31.12.2011	2 556	256	407 904	410 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Binderhaus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodes ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, rajatised), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna) turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumus, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansisi ei kajastata. Vara kasutamise eest tahtavad maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Binderhaus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	33 876	40 939
Tähtajalised hoiused	1 003	503
Kokku raha	34 879	41 442

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2009	16 351	8 477	5 697	30 525
Soetamine	11 770			11 770
Müük müügihinnas või lunastamine	-14 848	-4 635	-5 445	-24 928
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 417	-3 842	-252	-6 511
31.12.2010	10 856	0	0	10 856
Soetamine	134 320			134 320
Müük müügihinnas või lunastamine	-144 431			-144 431
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-745			-745
31.12.2011	0			0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 183	383
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	884	403
Muud nõuded	152 364	162 862
Laenunõuded	134 217	139 647
Intressinõuded	18 147	23 215
Ettemaksed	744	735
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 175	164 383

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7	0	849
Käibemaks	366	0	169	0
Üksikisiku tulumaks			0	56
Erisoodustuse tulumaks			0	3
Sotsiaalmaks	0	154	0	102
Ettemaksukonto jääk	518		234	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	884	161	403	1 010

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Kinnisvarateenuste Koda	100	31.10.2011	128

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	134 217	7 570	126 647	
Intressinõuded	18 147	18 147		
Kokku muud nõuded	152 364	25 717	126 647	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	139 647	0	139 647	
Intressinõuded	23 215	23 215	0	
Kokku muud nõuded	162 862	23 215	139 647	

Lisa 8 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	744	744		
Kokku ettemaksed	744	744		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	735	735		
Kokku ettemaksed	735	735		

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	147 547	2 948	150 495
Akumuleeritud kulum	0	-442	-442
Jääkmaksumus	147 547	2 506	150 053
Müügid	-19 618	0	-19 618
Amortisatsioonikulu		-295	-295
31.12.2010			
Soetusmaksumus	127 929	2 948	130 877
Akumuleeritud kulum	0	-737	-737
Jääkmaksumus	127 929	2 211	130 140
Amortisatsioonikulu		-295	-295
Jääkmaksumus	127 929	1 916	129 845

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-154	-945

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	4 444	11 082	92 265	103 347	107 791
Akumuleeritud kulum	-4 275				-4 275
Jääkmaksumus	169	11 082	92 265	103 347	103 516
Amortisatsioonikulu	-169				-169
Ümberklassifitseerimised		-11 082	-1 278	-12 360	-12 360
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-11 082	-1 278	-12 360	-12 360
31.12.2010					
Soetusmaksumus	4 048		90 987	90 987	95 035
Akumuleeritud kulum	-4 048				-4 048
Jääkmaksumus	0	0	90 987	90 987	90 987
Ostud ja parendused	835				835
Amortisatsioonikulu	-232				-232
31.12.2011					
Soetusmaksumus	4 883		90 987	90 987	95 870
Akumuleeritud kulum	-4 280				-4 280
Jääkmaksumus	603		90 987	90 987	91 590

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	4 156	3 919
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	0	3 172

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	656	810
Võlad töövõtjatele	0	250
Maksuvõlad	161	1 010
Muud võlad	83	86
Muud viitvõlad	83	86
Kokku võlad ja ettemaksed	900	2 156

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	86	86		
Kokku muud võlad	86	86		

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 407 904 eurot (2010 vastavalt 432 842 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 322 244 eurot (2010 vastavalt 341 945 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 85 660 eurot (2010 vastavalt 90 897 eurot).		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 178	3 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 178	3 430
Kokku müügitulu	2 178	3 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamisteenus	2 178	3 430
Kokku müügitulu	2 178	3 430

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-756
Riiklikud ja kohalikud maksud	-154	-189
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-154	-945

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Transpordikulud	-7 746	-8 474
Mitmesugused bürookulud	-6 866	-5 262
Lähetuskulud	-82	0
Koolituskulud	-240	-534
Riiklikud ja kohalikud maksud	-237	0
Tööjõukulud	-2 955	-4 438
Amortisatsioonikulu	-527	-464
Kokku üldhalduskulud	-18 653	-19 172

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 946	3 336
Sotsiaalmaksud	1 009	1 101
Kokku tööjõukulud	2 955	4 437
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-1 074
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2	-7
Muud	-13	-34
Kokku muud ärikulud	-15	-1 115

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-745	-6 511
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-745	-6 511
Intressitulud	-5 050	9 113
Intressitulu hoiustelt	19	0
Intressitulu laenudelt	-5 069	9 113
Intressikulud	-390	-417
Intressikulu kapitalirendilt	-390	-417
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	935	-26
Muud finantstulud ja -kulud	-6	222
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 256	2 381

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			0	86
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 672	96 846	101 300	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 946	3 336

Juhatuse hinnangul ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING BINDERHAUS (registrikood: 10846654) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO PIIRSALU	Juhatuse liige	06.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 538
Kokku	407 904
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	407 904
Kokku	407 904

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 538
Kokku	407 904
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	407 904
Kokku	407 904

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2178	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Piirsalu	36811250236		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060226
E-posti aadress	argo@gmail.com