

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU Rahu 36A

registrikood: 80245945

tänava/talu nimi, Rahu 36a-20

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 51912870, +372 53804827

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Hooldusmaksete võlgnevus 31.12.2010 11206,0 €

31.12.2011 7629,0 €

Täiendavad tööd: puude mahavõtmine 153,60 €

Elektritööd 328,86

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 271	4 567
Nõuded ja ettemaksed	7 629	11 206
Kokku käibevara	15 900	15 773
Kokku varad	15 900	15 773
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	61	66
Kokku lühiajalised kohustused	61	66
Kokku kohustused	61	66
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 707	14 730
Aruandeaasta tulem	132	977
Kokku netovara	15 839	15 707
Kokku kohustused ja netovara	15 900	15 773

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	13 878	14 969
Kokku tulud	13 878	14 969
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 555	-12 097
Tööjõukulud	-2 197	-1 897
Kokku kulud	-13 752	-13 994
Põhitegevuse tulem	126	975
Finantstulud ja -kulud	6	3
Aruandeaasta tulem	132	978

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	126	975
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 577	3 268
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 698	4 248
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6	3
Kokku rahavood	3 704	4 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 567	316
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 704	4 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 271	4 567

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	14 730	14 730
Aruandeaasta tulem	977	977
31.12.2010	15 707	15 707
Aruandeaasta tulem	132	132
31.12.2011	15 839	15 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahu 36A kü 2011 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Rahu 36A kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiarusnde skeemi nr 1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete Laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laevate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 271	4 567
Kokku raha	8 271	4 567

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	21	21
Sotsiaalmaks	35	40
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	66

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 635	1 412
Sotsiaalmaksud	562	486
Kokku tööjõukulud	2 197	1 898
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	4 567

Seotud osapooltega tehingud puuduvad 2012 aastal

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Rahu 36A (registrikood: 80245945) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	21.06.2012
MARGO AIT	Juhatuse liige	28.06.2012
TATJANA FEDORENKO	Juhatuse liige	19.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53804827
Mobiiltelefon	+372 51912870
E-posti aadress	rakuska@mail.ru