

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rakvere Koidula 7

registrikood: 80069164

tänava/talu nimi, Koidula 7
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44308

telefon: +372 56625606, +372 3244567

e-posti aadress: liivi.reio@mail.ee

Yusuf Raza

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Tööjõukulud

Lisa 4 Seotud osapooled

3

4

4

5

6

7

8

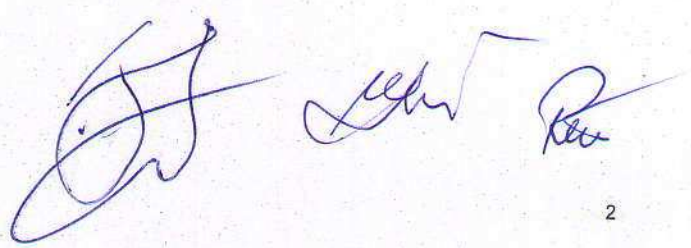
9

9

9

9

9



Tegevusaruanne

Korterühistu Rakvere Koidult 7 põhikiri on kinnitatud 24.04.1994

Ühistu koosneb 20 korteris, ühistul kolm juhatuse liiget.



Raamatupidamise aastaaruanne

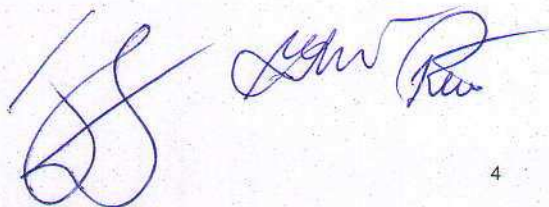
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu „Koidula 7“ 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit,

majandustulemust ja rahavoogusid;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- korteriühistu Koidula 7 on jätkuvalt tegutsev.



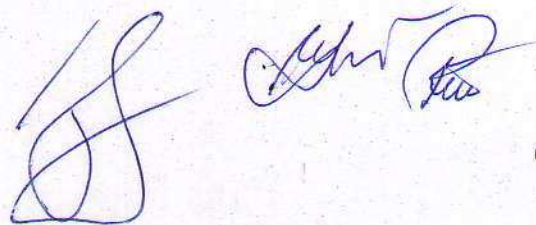
Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 502	1 586	2
Nõuded ja ettemaksed	2 351	2 633	
Kokku käibevara	5 853	4 219	
Kokku varad	5 853	4 219	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 462	2 330	
Kokku lühiajalised kohustused	2 462	2 330	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	546	
Kokku pikaajalised kohustused	1 303	546	
Kokku kohustused	3 765	2 876	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	757	757	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 331	586	
Kokku netovara	2 088	1 343	
Kokku kohustused ja netovara	5 853	4 219	

Tulemiaruanne
(eurodes)

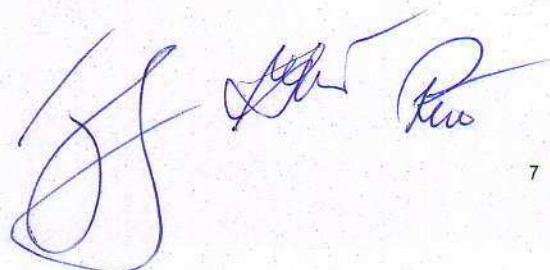
	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 045	16 051
Kokku tulud	13 045	16 051
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 301	-14 779
Kokku kulud	-12 301	-14 779
Põhitegevuse tulem	744	1 272
Finantstulud ja -kulud	2	31
Aruandeaasta tulem	746	1 303



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	744	1 272	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	626	-932	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	546	316	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 916	656	
Kokku rahavood	1 916	656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 586	930	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 916	656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 502	1 586	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	757	-717	40
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	757	-717	40
Aruandeaasta tulem		1 303	1 303
31.12.2010	757	586	1 343
Aruandeaasta tulem		745	745
31.12.2011	757	1 331	2 088



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Koidula 7 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha: Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed: Nõuded liikmete vastu kajastatakse tekkepõhiselt.

Iga liikme laekumatta arveid hinnatakse eraldi arvestades liikmete maksuvõimelisust.

Finantskohustused täidetakse tähtajaliselt. Maksevõimetuse tekkimisel rakendatakse maksmist maksegraafikute sisseseadmisel vastavalt osapoolte kirjalikul kokkuleppele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 502	1 586
Kokku raha	3 502	1 586

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

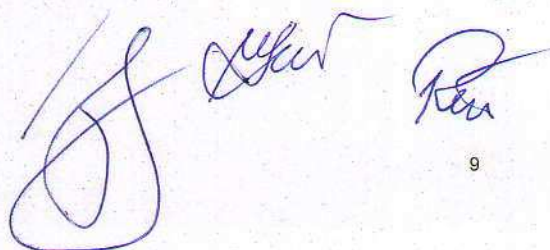
	2011	2010
Ei oma palgalist tööjõudu.		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooli ei osale.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula 7 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:
Raha: Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina pangakonto jääki.
Nõuded ja ettemaksed: Nõuded liikmete vastu kajastatakse tekkepõhiselt.
Iga liikme laekumatta arveid hinnatakse eraldi arvestades liikmete maksuvõimelisust.
Finantskohustused täidetakse tähtajaliselt. Maksevõimetuse tekkimisel rakendatakse maksmist maksegraafikute sisseseadmisel vastavalt osapoolte kirjalikul kokkuleppel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 502	1 586
Kokku raha	3 502	1 586

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

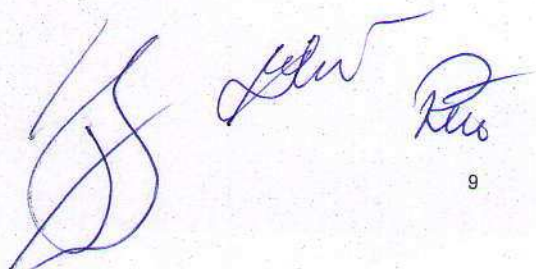
	2011	2010
Ei oma palgalist tööjõudu.		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooli ei osale.



Aruande allkirjad

Korteriühistu Rakvere Koidula 7 (registrikood: 80069164) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

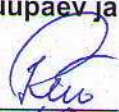
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Imbi Reio

Juhatuse liige

 25.10.12

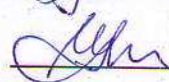
Taavi Sooneste

Juhatuse liige

 25.10.2012

Urmas Asi

Juhatuse liige

 25.10.2012

  Reio

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rakvere Koidula 7 (registrikood: 80069164) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Imbi Reio	Juhatuse liige	29.10.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244567
Mobiiltelefon	+372 56625606
E-posti aadress	liivi.reio@mail.ee