

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.12.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Lai 36 Korterühistu

registrikood: 80320279

tänava/talu nimi, Lai 36-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5025555, +372 5261614

e-posti aadress: kaido.pahn@eesti.ee, payet@solo.delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus.

Töötajaid 2011.a. KÜ-l ei olnud.

Tegevuskava 2012.aastaks.

Jätkata kortermaja haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	14.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 210		2
Nõuded ja ettemaksed	1 194		3
Kokku käibevara	2 404		
Kokku varad	2 404		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	474		6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 073		8
Kokku lühiajalised kohustused	1 547		
Kokku kohustused	1 547		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	816		
Aruandeaasta tulem	41		
Kokku netovara	857		
Kokku kohustused ja netovara	2 404		

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.12.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 365	9
Muud tulud	67	10
Kokku tulud	4 432	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-561	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 830	12
Kokku kulud	-4 391	
Kokku põhitegevuse tulem	41	
Aruandeaasta tulem	41	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.12.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 244	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 768	
Muud rahavood põhitegevusest	-91	
Kokku rahavood põhitegevusest	390	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	820	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	820	
Kokku rahavood	1 210	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 210	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
14.12.2010	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	816	0	816
14.12.2010	816	0	816
Aruandeaasta tulem	0	41	41
31.12.2011	816	41	857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lai 36 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korterühistu Lai 36 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Tulud

Korterühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Tulemiaruanne kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	14.12.2010
Arvelduskontod	1 210	0
Kokku raha	1 210	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	14.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 017	0
Ostjatelt laekumata arved	1 017	0
Muud nõuded	177	0
Viitlaekumised	177	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 194	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	14.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 017	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 017	0

Nõudeid inventeeriti bilansipäeva seisuga, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõude summas 438 EUR moodustavad arved, mille tähtaeg on juba saabunud. KÜ liikmetele 2012.a. jaanuarikuus esitatavate arvete 2011.a. detsembrikuu kommunaalkulude summad on 579 EUR. KÜ liikmete ettemaksude summa on 3 EUR.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	177	177		
Kokku muud nõuded	177	177		

Nõuded Breimi vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	471	7
Saadud ettemaksed	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	474	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	471
Kokku võlad tarnijatele	471

Jaauanarib esitatud arved detsembri kuu eest:
 Eesti Haldus OÜ - 347.28 euro
 Tallinna Vesi AS - 60.20 euro
 Veolia Keskkonnateenused AS - 63.18 euro

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod				
	13.12.2010	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 634	-561	1 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 634	-561	1 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 634	-561	1 073

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	14.12.2010 - 31.12.2011
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldustasud	979
Koristustasud	1 302
Avariitasud	876
Raamatupidamine	647
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	561
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 365

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	14.12.2010 - 31.12.2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	28
Rendi- ja üüritulu	5
Muud	34
Kokku muud tulud	67

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	14.12.2010 - 31.12.2011
Katuse ja pööringu ekspertiis (Ein & Ko OÜ)	240
Võtmete valmistamine (Eesti Haldus OÜ)	52
Killustik (Eesti Haldus OÜ)	9
Kindlustus	260
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	561

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	14.12.2010 - 31.12.2011
Pangateenused	10
Halduskulud	897
Koristuskulud	1 194
Avariikulud	805
Raamatupidamine	924
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 830

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal KÜ-l töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	6

Aruande digitaalallkirjad

Lai 36 Korterühistu (registrikood: 80320279) 14.12.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÄHN	Juhatuse liige	19.09.2012
HELVA PAYET	Juhatuse liige	18.10.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5261614
Mobiiltelefon	+372 5025555
E-posti aadress	kaido.pahn@eesti.ee
E-posti aadress	payet@solo.delfi.ee