

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**ärinimi:** MTK Ehituse Aktsiaselts**registrikood: 10139348**

tänava/talu nimi, Umboja 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 6775215

faks: +372 6775215

e-posti aadress: ivar@mtk.ee

veebilehe aadress: www.mtk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Aktsiakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

MTK Ehituse AS põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditööd. Teostame ka ehitusjärelvavet, ehituse ekspertiisi ja ehitusprojekteerimist.

2012 aastal teostasime ehitustöid 249293 Euro eest ja teenust 2100 Euro eest kokku müügitulu 251393Eurot .

Majandusaasta kasum enne tulumaksustamist oli 5695 Eurot .

2012 a. maksti dividende 2011 väljavõtmata jäänud osa arvel. Dividendidelt tasumisele kuulunud tulumaks on arvestatud 2012 a. kasumiaruandes, siis lõplik kahjum oli 4937 Eurot.

Nõukogu liikmetele 2012 a. koosolekutel osalemise eest maksti 3559 Eurot. .Tegevjuhi aruandeaasta tasu oli 26688 Eurot.Soodustusena on kasutada sõiduauto.

Aasta keskmine täistööajaga töötajate arv oli 4 inimest.

2013 aastal esialgu ehitustöid ettenäha I poolaastaks.

Peamised finantssuhtarvud:

Suhtarvud	2012	2011	Arvutamise alus
Puhasrentaablus	-2,0%	-2,6%	(%) = puhaskasum / müügitulu*100
Ärirentaablus	-0,7%	-2,6%	(%) = ärikasum / müügitulu*100
Vara puhasrentaablus	-0,9%	-1,2%	(%)= puhaskasum / keskmine koguvara(e bilansimaht)*100
Omakapitali rentaablus	-0,9%	-0,1%	(%)= puhaskasum / keskmine omakapital*100
Lühiajalise maksevõime kordaja	30,2	28,3	= käibevara / lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	27,2	28,3	= (raha + nõuded ostjate vastu) / lühiajaliste kohustustega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	374 799	455 359	2
Nõuded ja ettemaksed	125 706	79 543	3
Varud	0	4 838	
Kokku käibevara	500 505	539 740	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	48 949	55 482	5
Kokku põhivara	48 949	55 482	
Kokku varad	549 454	595 222	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 264	16 095	6
Kokku lühiajalised kohustused	15 264	16 095	
Kokku kohustused	15 264	16 095	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	7
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 011	558 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 937	-7 203	
Kokku omakapital	534 190	579 127	
Kokku kohustused ja omakapital	549 454	595 222	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	249 293	270 318	8
Muud äritulud	2 100	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 838	4 838	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 529	-176 256	9
Mitmesugused tegevuskulud	-22 236	-19 534	10
Tööjõukulud	-84 324	-78 089	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 303	-1 954	12
Ärikasum (kahjum)	163	-677	13
Finantstulud ja -kulud	5 532	2 777	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 695	2 100	
Tulumaks	-10 632	-9 303	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 937	-7 203	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	163	-677	13
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 303	1 954	12
Kokku korrigeerimised	8 303	1 954	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 664	-67 891	
Varude muutus	4 838	-4 838	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-830	6 260	
Muud rahavood äritegevusest	5 532	2 777	
Kokku rahavood äritegevusest	9 342	-62 415	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 770	-34 116	
Antud laenud	-70 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	32 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 270	-34 116	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-5	
Makstud dividendid	-40 000	-35 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 632	-9 303	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 632	-44 308	
Kokku rahavood	-80 560	-140 839	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	455 359	596 198	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80 560	-140 839	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	374 799	455 359	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	593 214	621 335
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 565	2 556	593 214	621 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 203	-7 203
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-5			-5
Makstud dividendid			-35 000	-35 000
31.12.2011	25 560	2 556	551 011	579 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 937	-4 937
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2012	25 560	2 556	506 074	534 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTK EHTITUSE AS-i 2012 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist. Arvestuspõhimõtetes aruande aastal muudatusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

MTK EHTITUSE AS eiole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Eestis registreeritud aktsiaseltsile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha jääki ja arveluskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud töö käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid soetusmaksumuses. Nüuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 Eurot.

Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses. Aruandes kajastatakse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5.a
Transportvahendid	4.a.

Finantskohustused

Finantskohustused arvestatakse tekkepõhiselt, õiglases väärtuses.

Maksustamine

Palga maksude kohustused on kajastatud maksude liikide kaupa, palga maksmise perioodil.

Käibemaks on arvestatud antud perioodil osutatud teenuste mahult ja sisendkäibemaksu vahena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud :

omanikke

tegev- ja kõrgemat juhtkonda

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	374 799	455 359
Kokku raha	374 799	455 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	47 728	47 728	0	
Ostjatelt laekumata arved	47 728	47 728	0	
Muud nõuded	75 853	75 853	0	
Laenunõuded	75 853	75 853		
Ettemaksed	2 125	2 125	0	
Muud makstud ettemaksed	2 125	2 125	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 706	125 706	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	40 990	40 990	0	
Muud nõuded	38 553	38 553	0	
Laenunõuded	38 553	38 553	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 543	79 543	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	797	0
Käibemaks	5 645	3 761
Üksikisiku tulumaks	1 186	600
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	2 107	1 031
Kohustuslik kogumispension	42	0
Töötuskindlustusmaksed	87	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 932	5 460

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus		102 464	86 811	189 275	189 275
Akumuleeritud kulum		-85 372	-83 587	-168 959	-168 959
Jääkmaksumus		17 092	3 224	20 316	20 316
Ostud ja parendused	32 005		2 111	2 111	34 116
Amortisatsioonikulu		-1 199	-746	-1 945	-1 945
Ümberklassifitseerimised			2 995	2 995	2 995
Muud ümberklassifitseerimised			2 995	2 995	2 995
31.12.2011					
Soetusmaksumus	32 005	102 464	88 922	191 386	223 391
Akumuleeritud kulum	0	-86 571	-81 338	-167 909	-167 909
Jääkmaksumus	32 005	15 893	7 584	23 477	55 482
Ostud ja parendused			1 770	1 770	1 770
Muud ostud ja parendused			1 770	1 770	1 770
Amortisatsioonikulu		-6 689	-1 614	-8 303	-8 303
31.12.2012					
Soetusmaksumus	32 005	102 464	88 874	191 338	223 343
Akumuleeritud kulum	0	-93 260	-81 134	-174 394	-174 394
Jääkmaksumus	32 005	9 204	7 740	16 944	48 949

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 670	1 670	0	
Võlad töövõtjatele	3 662	3 662	0	
Maksuvõlad	9 932	9 932	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 264	15 264		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 470	7 470	0	
Võlad töövõtjatele	3 165	3 165	0	
Maksuvõlad	5 460	5 460		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 095	16 095		

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	249 293	270 318
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	249 293	270 318
Kokku müügitulu	249 293	270 318
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	249 293	270 318
Kokku müügitulu	249 293	270 318

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	62 810	86 917
Alltöövõtetutööd	68 719	89 339
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	131 529	176 256

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 470	2 126
Energia	10 368	8 448
Kütus	10 368	8 448
Mitmesugused bürookulud	2 181	3 879
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 381	0
Muud	5 836	5 081
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 236	19 534

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	62 027	57 129
Sotsiaalmaksud	22 297	20 960
Kokku tööjõukulud	84 324	78 089
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	30 447	25 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2013

MTK Ehituse Aktsiaselts (registrikood: 10139348) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KÄES	Juhatuse liige	07.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MTK Ehituse Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud MTK Ehituse Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

2011.a soetatud maaüksus maksumusega 32005€ on registriandmete järgi metsamaa. Sellest tulenevalt oleks pidanud aastaaruande lisas 5 kajastama maa ja kasvava metsa eraldi. Kasvava metsa kui bioloogiline vara väärtust hinnatakse järgnevatel aastatel õiglasel maksumuses. Ekspert hinnangut ei ole tellitud. Juhtkonna kinnitusel ei ole maaüksuse seisukord muutunud, seega võib eeldada, et maa ja kasvava metsa väärtus on sama soetusmaksumusega. Kui arvestada maa maksumuseks tema maksustamishind, oleks maa maksumus 1246€ ning kasvava metsa maksumus 30759€.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt MTK Ehituse Aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Mai Viirlaid

141

OÜ Aurarius

112

Tallinn

30.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

MTK Ehituse Aktsiaselts (registrikood: 10139348) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI VIIRLAID	Vandeaudiitor	30.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 937
Kokku	506 074
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	506 074
Kokku	506 074

Katta 2012a. kahjum 4937 eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	246555	98.90%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6775215
Faks	+372 6775215
E-posti aadress	ivar@mtk.ee
Veebilehe aadress	www.mtk.ee