

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: MTK Ehituse Aktsiaselts

registrikood: 10139348

tänavatalu nimi, Umboja 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 6775215

faks: +372 6775215

e-posti aadress: ivar@mtk.ee

veebilehe aadress: www.mtk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Aktsiakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

MTK Ehituse AS põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditööd. Teostame ka ehitusjärelvavet, ehituse ekspertiisi ja ehitusprojekteerimist.

2013 aastal teostasime ehitustöid 146070 Euro eest.

Majandusaasta kahjum enne tulumaksustamist oli 64604 Eurot.

2013 a. maksti dividende 2011 väljavõtmata jäänud osa arvel. Dividendidelt tasumisele kuulunud tulumaks on arvestatud 2013 a. kasumiaruandes, siis lõplik kahjum oli 69920 Eurot.

Nõukogu liikmetele 2013 a. koosolekutel osalemise eest tasu ei makstud. Tegevjuhi aruandeaasta tasu oli 26599 Eurot. Soodustusena on kasutada sõiduauto.

Aasta keskmine täistööajaga töötajate arv oli 3 inimest.

2014 aastal esialgu ehitustöid ettenäha I poolaastaks.

Peamised finantssuhtarvud:

Suhtarvud	2013	2012	Arvutamise alus
Puhasrentaablus	-4,6%	-2,0%	(%) = puhaskasum / müügitulu*100
Ärirentaablus	-4,6%	-0,7%	(%) = ärikasum / müügitulu*100
Vara puhasrentaablus	-1,5%	-0,9%	(%)= puhaskasum / keskmine koguvara(e bilansimaht)*100
Omakapitali rentaablus	-1,6%	-0,9%	(%)= puhaskasum / keskmine omakapital*100
Lühiajalise maksevõime kordaja	23,7	30,2	= käibevara / lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	15,8	27,2	= (raha + nõuded ostjate vastu) / lühiajaliste kohustustega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	223 825	374 799	2
Nõuded ja ettemaksed	151 743	125 706	3,4
Kokku käibevara	375 568	500 505	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	85 753	48 949	5
Kokku põhivara	85 753	48 949	
Kokku varad	461 321	549 454	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 051	15 264	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	17 051	15 264	
Kokku kohustused	17 051	15 264	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	7
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	486 074	511 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 920	-4 937	
Kokku omakapital	444 270	534 190	
Kokku kohustused ja omakapital	461 321	549 454	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	146 070	249 293	8
Muud äritulud	4 437	2 100	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-4 838	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 834	-131 529	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 103	-22 236	10
Tööjõukulud	-68 770	-84 324	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 684	-8 303	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-43 884	163	
Muud finantstulud ja -kulud	-20 720	5 532	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-64 604	5 695	
Tulumaks	-5 316	-10 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 920	-4 937	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-43 884	163	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 684	8 303	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 238	0	
Kokku korrigeerimised	10 446	8 303	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101 890	-8 664	
Varude muutus	0	4 838	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 787	-830	
Kokku rahavood äritegevusest	-133 541	3 810	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 900	-1 770	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 650	0	
Antud laenud	0	-70 000	
Antud laenude tagasimaksed	50 190	32 500	
Laekunud intressid	4 943	5 532	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 883	-33 738	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-20 000	-40 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-10 632	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 316	-50 632	
Kokku rahavood	-150 974	-80 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	374 799	455 359	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-150 974	-80 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	223 825	374 799	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 560	2 556	551 011	579 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 937	-4 937
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2012	25 560	2 556	506 074	534 190
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	25 560	2 556	506 074	534 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-69 920	-69 920
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2013	25 560	2 556	416 154	444 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTK Ehituse AS-i 2013 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist. Arvestuspõhimõtetes aruande aastal muudatusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

MTK Ehituse AS eiole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Eestis registreeritud aktsiaseltsile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha jääki ja arveluskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud töö käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid soetusmaksumuses. Nüüete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 Eurot.

Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses. Aruandes kajastatakse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast.

Finantskohustused

Finantskohustused arvestatakse tekkepõhiselt, õiglases väärtuses.

Maksustamine

Palga maksude kohustused on kajastatud maksude liikide kaupa, palga maksmise perioodil.

Käibemaks on arvestatud antud perioodil osutatud teenuste mahult ja sisendkäibemaksu vahena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud :

omanikke

tegev- ja kõrgemat juhtkonda

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	223 825	374 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	45 253	45 253		
Ostjatelt laekumata arved	45 253	45 253		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	606	606		
Ettemaksed	105 884	105 884		
Tulevaste perioodide kulud	5 884	5 884		
Muud makstud ettemaksed	100 000	100 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 743	151 743		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	47 728	47 728	0	
Ostjatelt laekumata arved	47 728	47 728	0	
Muud nõuded	75 853	75 853	0	
Laenunõuded	75 853	75 853		
Ettemaksed	2 125	2 125	0	
Muud makstud ettemaksed	2 125	2 125	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 706	125 706	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 063	797
Käibemaks	606	3 485	5 645
Üksikisiku tulumaks		632	1 186
Erisoodustuse tulumaks		68	68
Sotsiaalmaks		1 097	2 107
Kohustuslik kogumispension		14	42
Töötuskindlustusmaksed		21	87
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	606	6 380	9 932

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011					
Soetusmaksumus	32 005	102 464	88 922	191 386	223 391
Akumuleeritud kulum	0	-86 571	-81 338	-167 909	-167 909
Jääkmaksumus	32 005	15 893	7 584	23 477	55 482
Ostud ja parendused			1 770	1 770	1 770
Muud ostud ja parendused			1 770	1 770	1 770
Amortisatsioonikulu		-6 689	-1 614	-8 303	-8 303
31.12.2012					
Soetusmaksumus	32 005	102 464	88 874	191 338	223 343
Akumuleeritud kulum	0	-93 260	-81 134	-174 394	-174 394
Jääkmaksumus	32 005	9 204	7 740	16 944	48 949
Ostud ja parendused		29 550	19 350	48 900	48 900
Muud ostud ja parendused		29 550	19 350	48 900	48 900
Amortisatsioonikulu		-9 548	-2 136	-11 684	-11 684
Müügid			-412	-412	-412
31.12.2013					
Soetusmaksumus	32 005	132 014	83 298	215 312	247 317
Akumuleeritud kulum	0	-102 808	-58 756	-161 564	-161 564
Jääkmaksumus	32 005	29 206	24 542	53 748	85 753

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 205	8 205	0	
Võlad töövõtjatele	2 466	2 466	0	
Maksuvõlad	6 380	6 380	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 051	17 051		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 670	1 670	0	
Võlad töövõtjatele	3 662	3 662	0	
Maksuvõlad	9 932	9 932	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 264	15 264		

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 070	249 293
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 070	249 293
Kokku müügitulu	146 070	249 293
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	146 070	249 293
Kokku müügitulu	146 070	249 293

javascript:void(0);

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	62 750	62 810
Alltöövõtetööd	38 084	68 719
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	100 834	131 529

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 085	2 470
Energia	8 107	10 368
Kütus	8 107	10 368
Mitmesugused bürookulud	2 340	2 181
Riiklikud ja kohalikud maksud	120	1 381
Muud	451	5 836
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 103	22 236

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	50 501	62 027
Sotsiaalmaksud	18 269	22 297
Kokku tööjõukulud	68 770	84 324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	26 559	30 447

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2014

MTK Ehituse Aktsiaselts (registrikood: 10139348) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KÄES	Juhatuse liige	20.02.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MTK Ehituse Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud MTK Ehituse Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

2011.aastal soetatud maaüksus maksumusega 32005 eurot on registriandmete järgi metsamaa. Sellest tulenevalt oleks pidanud aastaaruande lisa 5 kajastama maa ja kasvava metsa eraldi. Kasvava metsa kui bioloogilise vara väärtust hinnatakse järgnevatel aastatel õiglasel väärtuses. Juhtkonna kinnitusele ei ole kasvava metsa seisukord muutunud. Arvestades sellega, et tegu on bioloogilise varaga, mille väärtus kiiresti ei muutu juhul, kui pole toimunud raiet, siis võib eeldada, et maa ja kasvava metsa väärtus ei ole oluliselt muutunud. Võttes maa maksumuseks tema masustamishinna, oleks maa maksumus 1246 eurot ja kasvava metsa maksumus 30759 eurot.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt MTK Ehituse Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Viirlaid

Vandeaudiitori number 141

OÜ Aurarius

Audiitorettevõtja tegevusloa number 112

Tallinn

11.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

MTK Ehituse Aktsiaselts (registrikood: 10139348) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI VIIRLAID	Vandeaudiitor	11.03.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	486 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 920
Kokku	416 154
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	416 154
Kokku	416 154

Katta 2013.a. kahjum 69920 Eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi 486074 Euro arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	146070	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6775215
Faks	+372 6775215
E-posti aadress	ivar@mtk.ee
Veebilehe aadress	www.mtk.ee