

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KALDA TEE 12

registrikood: 80093180

tänavatalu nimi, Kalda tee 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50703

telefon: +372 7481049, +372 5183100

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee, kaldatee12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu omanike ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Kalda tee 12 tööd korraldab 7 liikmeline juhatus. Juhatus on majandustegevust arutanud üldkoosolekutel. Oma tegevuses on juhatus lähtunud üldkoosolekute otsustest. Pidevalt on tegeletud kommunaalvõlgade likvideerimisega. KÜ Kalda tee 12 juhatus poolt koostatud aastaaruanne perioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. kohta eurodes. Kasutatud arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõuded ja kohustused korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on tõenäoliselt laekuvad.

Remondivahendite arvelt renoveeriti elamu rõdud, valmis laiendamiseprojekt ning võeti kasutusele ühistu territooriumi parkimiskaardid. 2011 lõpus viis Eesti Energia elamus läbi elektrisüsteemi kontolli. 2012.a mahukamaks parklaala laiendustööd. Ettemaks remondivahendite osas 31.12.2011.a. 3279 €. Hoolduskulude osal olid kulud tavapäraseks. 2011.a. tulems 3817 €.. Kokku tulems eelmiste perioodidega 7747 € .

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatus hinnangul on KÜ Kalda tee 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2011.a. majandusaasta aruanne on üldkoosoleku poolt läbiarutatud ja kinnitatud 02.mai.2012.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 233	7 926	
Nõuded ja ettemaksed	12 909	15 319	2
Kokku käibevara	26 142	23 245	
Kokku varad	26 142	23 245	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 773	12 663	3
Kokku lühiajalised kohustused	10 773	12 663	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 279	2 309	
Kokku pikaajalised kohustused	3 279	2 309	
Kokku kohustused	14 052	14 972	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 343	4 343	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 930	441	
Aruandeaasta tulem	3 817	3 489	
Kokku netovara	12 090	8 273	
Kokku kohustused ja netovara	26 142	23 245	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 565	28 123	
Annetused ja toetused	1 234	0	
Tulu ettevõtlusest	2 578	1 395	
Muud tulud	270	24	
Kokku tulud	34 647	29 542	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 550	-13 165	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 992	-7 648	
Tööjõukulud	-6 288	-5 240	4
Kokku kulud	-30 830	-26 053	
Põhitegevuse tulem	3 817	3 489	
Aruandeaasta tulem	3 817	3 489	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 817	3 489
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 410	-3 639
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 890	2 698
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	970	-8 435
Kokku rahavood põhitegevusest	5 307	-5 887
Kokku rahavood	5 307	-5 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 926	13 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 307	-5 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 233	7 926

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 343	441	4 784
Aruandeaasta tulem		3 489	3 489
31.12.2010	4 343	3 930	8 273
Aruandeaasta tulem		3 817	3 817
31.12.2011	4 343	7 747	12 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seoses eurole üleminekuga 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on teostatud seisuga 1.jaanuar 2011 raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, samuti võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümberarvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Korteriühistu Kalda tee 12 juhatuse poolt koostatud aastaruanne perioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. kohta täiseurodes. Kasutatud arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Korteriühistle olulisemad RTJ 12 ja RTJ 14. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõuded ja kohustused korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalised nõuded on tõenäoliselt laekuvad.

Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Kommunaalteenused ei ole bilansis kulude ja tuludena vaid on vastavalt kohustuste ja nõudetena. Kommunaalteenuste osas on korteriühistu vahendaja.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	12 909	15 319	2
Muud nõuded			2
Intessinõuded			
Kokku nõuded ostjate vastu	12 909	15 319	2

Ostjatelt laekumata arves 3231 eurot, Tarnijate kommunaalteenuste arved on tekkepõhiselt arvele võetud 9663 eurot, mis jagatakse korteriomanikele järgmisel kuu. Muud nõuded 15 €, SEB Pangas arvestatud pangaintress 2011.a. eest, mis laekus 01.01.2012.a.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 540	11 081	3
Võlad töövõtjatele	104	66	3
Maksuvõlad	182	151	3
Muud võlad	646	1 133	3
Muud viitvõlad	646	1 133	3
Saadud ettemaksed	301	232	3
Kokku võlad ja ettemaksed	10 773	12 663	3

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	4 709	3 909	4
Sotsiaalmaksud	1 554	1 268	4
Pensionikulu	25	49	4
Muud	0	15	
Kokku tööjõukulud	6 288	5 241	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2	4

Tegelikult töötab liikmelepingu alusel 1 töötaja miinimumpalgaga ja teine töötaja töötab mittetäieliku tööajaga.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Kalda tee 12
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	114	114
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 909	10 773	15 318	12 663

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 913	2 346

Juhatuse esimehele maksti 2011.a. liikmetasu 2913 eurot ja isikliku sõiduauto kasutamisel korteriühistu ametsõitude hüvitust 64 eurot. Juhatuse liikmetele mingeid materiaalseid või rahalisi hüvitisi pole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KALDA TEE 12 (registrikood: 80093180) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELA LAIG	Juhatuse liige	16.07.2012
MAI TŠERNOVA	Juhatuse liige	17.07.2012
ANU UIBO	Juhatuse liige	17.07.2012
ELVO NIGOL	Juhatuse liige	24.07.2012
LIISA TEPP	Juhatuse liige	26.07.2012
LJUDMILA BORISSENKO	Juhatuse liige	30.07.2012
AINA ORAV	Juhatuse liige	30.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7481049
Mobiiltelefon	+372 5183100
E-posti aadress	angela.laig@gmail.com
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee