

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Ehital Liising

registrikood: 10343540

tänava/talu nimi, Ahtri 6a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6264345

faks: +372 6264348

e-posti aadress: info@ehital.ee, ehital.liising@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Ehital Liisingu põhitegevusalaks on laenu- ja liisingutehingud. OÜ Ehital Liising on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mis on tegutsenud finantsvaldkonnas alates 2000 aastast.

Ettevõtte keskendub eraisikust klientidele kellele väljastatakse peamiselt hüpoteeklaene. Äri-laenude ja lühiajaliste laenude osakaal portfellis on väga väike.

Ettevõtte peamised tuluallikad on intressid laenudest ning lepingutasud. Kogu intressitulu moodustas aruandeaastas 402 164 EUR

2011 aastal jätkus laenuportfelli kahanemine seoses laenuuru olukorraga. Võlgnike arv portfellis stabiliseerus. Ettevõtte tegeles aktiivselt halbade laenude menetlusega.

OÜ Ehital Liisingu põhieesmärgiks aastaks 2012 on võlgnike arvu vähendamine, uute laenude väljastamine ja kulude kokkuhoid.

OÜ Ehital Liisingu juhatus koosneb 3-st inimesest. Aruande aasta keskmine töötajate arv oli 6 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ehital Liising tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
-
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehital Liising finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
-
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
-
- OÜ Ehital Liising on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	513 801	205 976	
Nõuded ja ettemaksed	820 041	793 845	2
Varud	267	267	
Kokku käibevara	1 334 109	1 000 088	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 097 519	1 105 309	
Nõuded ja ettemaksed	4 055 086	4 497 868	2
Kinnisvarainvesteeringud	910 439	1 035 676	7
Materiaalne põhivara	25 640	28 940	8
Kokku põhivara	6 088 684	6 667 793	
Kokku varad	7 422 793	7 667 881	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	611 939	231 755	9
Võlad ja ettemaksed	67 016	66 452	10
Kokku lühiajalised kohustused	678 955	298 207	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 162 009	4 803 411	9
Kokku pikaajalised kohustused	4 162 009	4 803 411	
Kokku kohustused	4 840 964	5 101 618	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	383 470	383 470	13
Kohustuslik reservkapital	38 347	38 347	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 144 446	2 065 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 566	78 659	
Kokku omakapital	2 581 829	2 566 263	
Kokku kohustused ja omakapital	7 422 793	7 667 881	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	31 109	24 888	14
Muud äritulud	106 949	47 777	15
Mitmesugused tegevuskulud	-178 607	-137 326	
Tööjõukulud	-49 617	-51 725	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 300	-6 803	
Muud ärikulud	-13 990	-26 513	17
Ärikasum (kahjum)	-107 456	-149 702	
Finantstulud ja -kulud	123 022	228 361	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 566	78 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 566	78 659	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-107 456	-149 702
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 300	6 803
Kokku korrigeerimised	3 300	6 803
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 196	-18 979
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	564	-4 198
Laekunud intressid	402 164	0
Makstud intressid	-273 993	0
Muud rahavood äritegevusest	-5 149	235 572
Kokku rahavood äritegevusest	-6 766	69 496
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	125 237	-204 248
Antud laenud	442 782	405 957
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	7 790	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	575 809	201 709
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-250 334	-209 459
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 884	-10 361
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-261 218	-219 820
Kokku rahavood	307 825	51 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	205 976	154 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	307 825	51 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	513 801	205 976

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	383 470	38 347	2 065 787	2 487 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)			78 659	78 659
31.12.2010	383 470	38 347	2 144 446	2 566 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 566	15 566
31.12.2011	383 470	38 347	2 160 012	2 581 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ Ehital Liising 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Ehital Liising kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidid kajastatakse kassas ja arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Ehital Liising aasta lõpuks omab kolm tütaretevõtet Eestis ja Lätis. Vastavalt Raamatupidamise seaduse nõuetele (§ 29 p3) OÜ Ehital Liising ei pea koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid. Seetõttu on investeringud tüharetevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagasta tavatest maksudest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2556 euro. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| - Ehitised ja rajatised | 2,5 – 8,0 % |
| - Masinad ja seadmed | 20,0 - 40,0% |
| - Muu põhivara | 20,0 – 40,0 % |

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeas;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandigaseotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitali ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	299 525	263 223	3
Ostjatelt laekumata arved	299 525	263 223	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	234	189	4
Muud nõuded	517 251	526 207	6
Laenunõuded	517 251	526 207	
Ettemaksed	3 031	4 226	
Kokku nõuded ja ettemaksed	820 041	793 845	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	299 525	263 223
Kokku nõuded ostjate vastu	299 525	263 223

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks			11
Üksikisiku tulumaks		840	
Sotsiaalmaks		1 708	
Kohustuslik kogumispension		52	
Töötuskindlustusmaksed		178	
Maamaks			178
Ettemaksukonto jääk	234		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	234	2 778	189

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
50003664871	SIA EHITAL LIZINGS	Läti	Laenutehingud	100	100
11214879	Ehital Autoliising OÜ	Eesti	Liisinguteenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
SIA EHITAL LIZINGS	1 092 038	-7 191	1 084 847
Ehital Autoliising OÜ	13 272	-600	12 672
Kokku	1 105 310	-7 791	1 097 519

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	517 251	397 878	119 373	
Kokku muud nõuded	517 251	397 878	119 373	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	526 207	442 423	83 784	
Kokku muud nõuded	526 207	442 423	83 784	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Jääkmaksumus	465 757	365 671	831 428
Ostud ja parendused	55 657	260 919	316 576
Müügid		-72 064	-72 064
Muud muutused		-40 264	-40 264
Jääkmaksumus	521 414	514 262	1 035 676
Ostud ja parendused		124 031	124 031
Müügid	-148 398	-100 870	-249 268
Jääkmaksumus	373 016	537 423	910 439

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 028	5 177
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	146 980	70 942

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2009				
Jääkmaksumus	32 239	3 503	3 503	35 742
Amortisatsioonikulu	-3 300	-3 503	-3 503	-6 803
Muud muutused	1			1
31.12.2010				
Jääkmaksumus	28 940	0	0	28 940
Amortisatsioonikulu	-3 300			-3 300
31.12.2011				
Jääkmaksumus	25 640	0	0	25 640

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	611 939	611 939		
Lühiajalised laenud kokku	611 939	611 939		
Pikaajalised laenud				
Saadud laenud	4 162 009		4 162 009	
Pikaajalised laenud kokku	4 162 009		4 162 009	
Laenukohustused kokku	4 773 948	611 939	4 162 009	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	231 755	231 755		
Lühiajalised laenud kokku	231 755	231 755		
Pikaajalised võlakirjad				
Saadud laenud	4 803 411		4 803 411	
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 803 411		4 803 411	
Laenukohustused kokku	5 035 166	231 755	4 803 411	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 079	4 333	11
Maksuvõlad	2 778	0	4
Muud võlad	28 133	31 622	12
Muud viitvõlad	28 133	31 622	
Saadud ettemaksed	31 026	30 497	
Kokku võlad ja ettemaksed	67 016	66 452	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	5 079	4 333

Kõik arveid tarnijatele seisuga 31.12.2011 oli makstud jaanuaris 2012a.

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	31 622	31 622		
Kokku muud võlad	31 622	31 622		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	28 133	28 133		
Kokku muud võlad	28 133	28 133		

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	383 470	383 470

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 109	24 888
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 109	24 888
Kokku müügitulu	31 109	24 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu laendamine	23 028	6 976
Edasikindlustus	1 180	1 647
Finantsnõustamine	0	9 181
Renditud kinnisvara üürileandmine	5 028	5 177
Hoonete ja üürimajade haldus	1 873	1 907
Kokku müügitulu	31 109	24 888

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	36 343	9 589
Trahvid, viivised ja hüvitised	70 606	38 188
Kokku muud äritulud	106 949	47 777

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	36 858	38 502
Sotsiaalmaksud	12 759	13 222
Kokku tööjõukulud	49 617	51 724
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	10 711
Trahvid, viivised ja hüvitised	66	0
Muud	13 924	15 802
Kokku muud ärikulud	13 990	26 513

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-7 791	-7 211
Intressitulud	402 164	513 746
Intressitulu laenukult	402 164	513 746
Intressikulud	-273 993	277 354
Intressikulu laenukult	-273 993	277 354
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 076	-1 071
Muud finantstulud ja -kulud	1 566	250
Kokku finantstulud ja -kulud	123 022	783 068

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	234 453	3 219	219 777	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
--	------	------

Arvestatud tasu	15 339	15 339
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ehital Liising (registrikood: 10343540) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KREITSMAN	Juhatuse liige	03.09.2012
Resolutsioon:	Kinnitan 2011 aasta aruande.	
VADIM PURIN	Juhatuse liige	29.08.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ehital Liising osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Ehital Liising raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Ehital Liising finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Kuznetsova

Vandeaudiitori number 395

Audiitorbüroo K&K OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 154

Asula 3, Tallinn

11312

30.08.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ehital Liising (registrikood: 10343540) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	30.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 144 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 566
Kokku	2 160 012

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 144 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 566
Kokku	2 160 012

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	23028	74.02%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5028	16.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Minukodu Grupp OÜ	11210605	Merirahu 33	191735 EUR
Esmaforce OÜ	11213182	Pune tee 1-5	191735 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264345
Faks	+372 6264348
E-posti aadress	info@ehital.ee
E-posti aadress	ehital.liising@mail.ee