

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** korteriühistu Vahi 6

**registrikood:** 80294978

**küla:** Vahi küla

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 60534

**telefon:** +372 53333903

**e-posti aadress:** vryster@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                        | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                          | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                               | <b>4</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                         | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                   | <b>6</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                             | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                    | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                             | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>                           | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>                            | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>                        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>                      | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                                    | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>                               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 9 Ühistu poolt vahendatud teenuste maht</b>          | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Vahi 6 registreeriti 28.10.2009, tegevust alustati 2010.aasta mais.

Korterühistu tegevuse eesmärgiks on Tartumaal Vahi külas asuva korterimandite esemeks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses ruumide kasutamisega teenuste osutamine. Eluruume on elamus 8, korterimaniike arv on 7.

Majandamiskulude katteks koguti korterimaniikelt igakuiselt tasusid arvestusega 5,033 EUR korter. Ühistu ostab haldus-raamatupidamisteenust Friis Kinnisvara OÜ-lt.

Remondifondi kogutakse igakuiselt makseid arvestusega 0,128 EUR/m<sup>2</sup>. Remondifondi arvelt 2011.aastal kulutusi ei teostatud.

2011.aastal esitas Tartu Veevärk AS korterimaniikele arve liitumise eest ühiskanalisatsiooniga. Kulu jagati korterimaniike vahel vastavalt omandiosale.

Korterühistu ei ole aruandeaastal maksnud tasusid ühistu juhatusele.

Ühistu aruandeaasta majandustegevuse tulem oli -10 EUR.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |              |            |         |
| <b>Käibevara</b>                             |              |            |         |
| Raha                                         | 189          | 304        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 965          | 528        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 154</b> | <b>832</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 154</b> | <b>832</b> |         |
| <b>Kohustused ja netovara</b>                |              |            |         |
| <b>Kohustused</b>                            |              |            |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 105          | 283        | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 807          | 297        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>912</b>   | <b>580</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>912</b>   | <b>580</b> |         |
| <b>Netovara</b>                              |              |            |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 255          | 255        |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | -3           | 0          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -10          | -3         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>242</b>   | <b>252</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>1 154</b> | <b>832</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011        | 2010        | Lisa nr |
|---------------------------|-------------|-------------|---------|
| <b>Tulud</b>              |             |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 483         | 161         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>483</b>  | <b>161</b>  |         |
| <b>Kulud</b>              |             |             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -493        | -164        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-493</b> | <b>-164</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-10</b>  | <b>-3</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-10</b>  | <b>-3</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011        | 2010       |
|---------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |             |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 3 852       | 450        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -3 967      | -401       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>-115</b> | <b>49</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |             |            |
| Laekunud osakapital                               | 0           | 255        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>0</b>    | <b>255</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-115</b> | <b>304</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>304</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-115</b> | <b>304</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>189</b>  | <b>304</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                              |                                                 |                            | <b>Kokku netovara</b> |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
|                                              | <b>Sihtkapital/Osakapital<br/>nimiväärtuses</b> | <b>Akumuleeritud tulem</b> |                       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                    |                                                 | <b>-3</b>                  | <b>-3</b>             |
| <b>Asutajate ja liikmete<br/>sissemaksed</b> | <b>255</b>                                      |                            | <b>255</b>            |
| <b>31.12.2010</b>                            | <b>255</b>                                      | <b>-3</b>                  | <b>252</b>            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                    |                                                 | <b>-10</b>                 | <b>-10</b>            |
| <b>31.12.2011</b>                            | <b>255</b>                                      | <b>-13</b>                 | <b>242</b>            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Vahi 6 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Korterühistu Vahi 6 arvestus- ja esitusvaluutaks on alates 01.01.2011 Euro.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu Vahi 6 arvestus- ja esitusvaluutaks on alates 01.01.2011 Euro.

#### Raha

Rahana kajastatakse ühistu aruandes arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

KÜ Vahi 6 seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 858        | 245        |
| Muud nõuded                       | 107        | 283        |
| Vahendatavad teenused             | 107        | 283        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>965</b> | <b>528</b> |

Vahendatavad teenused seisuga 31.12.2011 koosneb  
 40 EUR detsembri hooldustasude nõue  
 65 EUR detsembri kommunaalteenuste nõue  
 2 EUR muud teenused (tähtid kirja saatmise kulu)

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 105        | 283        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>105</b> | <b>283</b> |

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2011 on arved detsembri teenuste eest, mille maksetähtaeg on ees.

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Brutomeetod

|                                                             | 31.12.2009 | Saadud     | 31.12.2010 |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>                  |            |            |            |
| Remondifond                                                 | 0          | 297        | 297        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>0</b>   | <b>297</b> | <b>297</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>0</b>   | <b>297</b> | <b>297</b> |

|                                                             | 31.12.2010 | Saadud     | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>                  |            |            |            |
| Remondifond                                                 | 297        | 510        | 807        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>297</b> | <b>510</b> | <b>807</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>297</b> | <b>510</b> | <b>807</b> |

Sihtotstarbelised tasud on maksed remondifondi arvestusega 0,128 EUR/m2 kuus.  
 Sihtotstarbeliste tasude arvelt aruandeaastal kulutusi ei teostatud.

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2011       | 2010       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |            |            |
| Hooldustasud                         | 483        | 161        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>483</b> | <b>161</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011       | 2010       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Haldustasud                            | 483        | 161        |
| Pangateenused                          | 10         | 2          |
| Muud                                   | 0          | 1          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>493</b> | <b>164</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul ei ole töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 7          | 7          |

Korteriühistu Vahi 6 ei ole juhatusele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 9 Ühistu poolt vahendatud teenuste maht

|       |                        |           |                                        | EUR   |
|-------|------------------------|-----------|----------------------------------------|-------|
| Aasta | Vesi ja kanalisatsioon | Prügivedu | Ühis- kanalisatsiooniga liitumise tasu | KOKKU |
| 2010  | 220                    | 301       |                                        | 521   |
| 2011  | 458                    | 279       | 2556                                   | 3293  |

**Juhatuse allkirjad Korteriühistu Vahi 6 (registrikood 80294978) 01.01.2011-31.12.2011  
majandusaasta aruandele**

Viktoria Rüster /juhatuse liige/

  
allkiri

27.07.2012

kuupäev

Raivo Paas /juhatuse liige/

  
allkiri

8.08.2012

kuupäev

Dmitri Kivi /juhatuse liige/

  
allkiri

31.08.12

kuupäev

## Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Vahi 6 (registrikood: 80294978) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Tiina Aruste   | Sisestaja      | 22.08.2012            |

# Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 53333903      |
| E-posti aadress | vryster@hotmail.ee |