

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Majaomanike Ühistu Kvarts

registrikood: 80004549

tänava/talu nimi, Külavahe tee

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74016

telefon: +372 5177531

e-posti aadress: sulev@budampex.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

MTÜ MÜ Kvarts põhitegevuseks 2011. aastal oli ühistule kuuluvate kruntide haldamine ja heakorra tagamine.

2011.a üldkoosolekul valiti MTÜ-le MÜ Kvarts uus juhatuse koosseisus Sulev Lind, Riina Uudemets ja Peep Sõmera. Juhatuse esimeheks valiti Sulev Lind.

Samuti otsustati üldkoosolekul lõpetada tasuline tööleping senise raamatupidajaga ning määrati uus raamatupidaja, kes teostab raamatupidamist selle eest tasu saamata.

Üldkoosolekul valiti uus revisjonikomisjon koosseisus Kristi Pärn ja Piret Aess.

2011. a üldkoosolekul kinnitati uus MTÜ MÜ Kvarts põhikiri, milles sätestati MTÜ MÜ Kvarts peamiseks põhikirjajärgseks eesmärgiks a/k Kvarts erastamisel ühisomandisse jäänud MTÜ MÜ Kvarts omandis oleva vara haldamine ja valdamine ning nimetatud vara heakorra tagamine.

2011.a üldkoosolekul otsustati, et vabade kruntide müügiga hetkel rohkem ei tegeleta ning ei astuta edaspidiseid samme MTÜ MÜ Kvarts tegevuse lõpetamiseks.

2011 majandusaastal investeeriti põhivarasse 504 eurot, kruntide korrashoiuks vajaliku trimmeri soetamiseks.

Järgneval 2012. majandusaastal on plaanis jätkata samade põhitegevustega ning kevadel pöörata suuremat tähelepanu vabade kruntide põhjalikumale haljastamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni

esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eest hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise

seadusega, mis jõustus 01.01.03 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande

koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavooge.

Juhatuse hinnangul on MÜ Kvarts jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 704	23 258	2
Nõuded ja ettemaksed	46	204	3
Kokku käibevara	22 750	23 462	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	464	16	4
Kokku põhivara	464	16	
Kokku varad	23 214	23 478	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	40	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	40	0	
Kokku kohustused	40	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 478	24 609	
Aruandeaasta tulem	-304	-1 131	
Kokku netovara	23 174	23 478	
Kokku kohustused ja netovara	23 214	23 478	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	463	882	
Muud tulud	6	40	
Kokku tulud	469	922	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-209	-1 181	
Tööjõukulud	-688	-1 031	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56	0	
Muud kulud	0	-84	
Kokku kulud	-953	-2 296	
Põhitegevuse tulem	-484	-1 374	
Finantstulud ja -kulud	180	243	7
Aruandeaasta tulem	-304	-1 131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	660	895	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6	40	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-208	-20 690	
Väljamaksed töötajatele	-688	-1 031	
Kokku rahavood põhitegevusest	-230	-20 786	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-504	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-504	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	180	243	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	180	243	
Kokku rahavood	-554	-20 543	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 258	43 801	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-554	-20 543	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 704	23 258	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	24 609	24 609
Aruandeaasta tulem	-1 131	-1 131
31.12.2010	23 478	23 478
Aruandeaasta tulem	-304	-304
31.12.2011	23 174	23 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÜ Kvarts on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas eesti krooni. Sellest tulenevalt on MÜ Kvarts seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode ümberarvestuse lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud ametliku ülemineku kursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, siis tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangasarveldus- ja deposiidikontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on bilansis kajastatud nõuded ühistu liikmete vastu. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvates summates, milleks on nende nominaalväärtus. Ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei esine.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele selle soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Bilansis on materiaalne põhivara kajastatud selle jääkmaksumuses. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt on kajastatud materiaalse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 500 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks nende soetamisel. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Muutuse mõju kajastatakse hinnangu muutusena aruandeperioodis ja sellele järgnevatel perioodides. Materiaalse põhivarana on arvele võetud ka maa. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Juhatuse liikmetele nende töö eest tasu aruandeperioodil makstud ei ole.

Tulud

Tuludena on kajastatud ühistu liikmetelt saadud tasud. Tulud on kajastatud aruandes tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistu põhitegevuseks tehtud kulutusi. Kulud on kajastatud aruandes tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist

.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 922	3 655
Tähtajalised hoiused	19 782	19 603
Kokku raha	22 704	23 258

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	46	205
Kokku nõuded ja ettemaksed	46	205

Nõuetena on kajastatud MÜ Kvarts liikmetel väljastatud arved, kuid seisuga 31.12.2011 tasumata arved.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	100		100
Jääkmaksumus	100		100
Muud muutused	-84		-84
31.12.2010			
Soetusmaksumus	16		16
Jääkmaksumus	16		16
Ostud ja parendused		504	504
Amortisatsioonikulu		-56	-56
31.12.2011			
Jääkmaksumus	16	448	464

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Saadud ettemaksed	40	0
Kokku võlad ja ettemaksed	40	0

Saadud ettemaksetena on kajastatud ettemaksed ühistu liikmetelt.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	512	767
Sotsiaalmaksud	176	264
Kokku tööjõukulud	688	1 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	180	243
Intressitulu hoiustelt	180	243
Kokku finantstulud ja -kulud	180	243

Intressituluna on kajastatud aruandeperioodi intressid deposiidilt.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	33

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	46	205

	2010	
	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
muud soodustused	0	0

Revisjonikomisjoni aruanne

Randvere, 11.06.2012 – 12.06.2012.a.

Revisjonikomisjon, koosseisus Kristi Pärn ja Piret Aess, revideeris MTÜ MÜ Kvarts 31.12.2011 lõppenud majandusaasta raamatupidamist ja tegevust. Komisjoni ülesandeks oli kontrollida revisjoni käigus ühistu rahaliste vahendite ja varade kasutamise sihtotstarbekust ja anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne hinnang juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruandele. Revisjon analüüsis ka juhatuse tegevust võttes aluseks MTÜ MÜ Kvarts üldkoosolekul 25.05.2011 otsustest tulenevalt saadud ülesanded. Arvame, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks MÜ Kvarts majandusaasta aruande ja juhatuse töö kohta 2011 aastal.

Revisjoni hinnang majandusaasta aruandele

2011 a.a majandusaasta aruande järgi olid MTÜ MÜ Kvarts bilansimaht 23 214 eurot, millest aktiva poolel raha pangas 22 704 eurot s.h deposiidihoiusel 19 782.35 eurot. Tulu liikmemaksudest koos intressidega moodustas 469 eurot ja intressitulu deposiidilt oli 180 eurot. Kulud moodustasid kokku 953 eurot, s.h. tööjõukulud 688 eurot, mitmesugused tegevuskulud 209 eurot ning põhivara kulum 56 eurot. 2011 aasta majandusaasta kahjumiks kujunes 304 eurot.

Revisjonikomisjon on seisukohal, et MTÜ MÜ Kvarts 2011 majandusaasta aruanne, mis näitab majandusaasta tulemiks -304 eurot ja bilansimahuks 23 214 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt 2011.a. majandustegevuse tulemust.

MTÜ MÜ Kvarts on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt

Revisjoni hinnang juhatuse tegevusele

2011 aasta esimesel poolaastal kuni üldkoosolekuni 25.05.2011 on juhatuse tegevust kirjalikult dokumenteeritud ühe tegevuse osas, milleks on pöördumine advokaadibüroo Legest poole saamaks nõu ühistu tegevuse lõpetamise kohta ning ka vastus samalt büroolt.

Peale eelmist üldkoosolekut 25.05.2012 on Juhatuse korraldanud neli koosolekut, mis on korrektselt protokollitud ja allkirjastatud.

1. 26.05.2011 – Juhatuse esimeheks valiti Sulev Lind. Juhatuse liikmete vahel jaotati üldkoosolekul saadud ülesandeid.
2. 25.09.2011 – Aivar Tooma liikmeks astumise avalduse läbivaatamine ja ühistu liikmeks vastuvõtmise kinnitamine. (Aivar Tooma avaldus laekus 18.09.2011)
3. 31.10.2011 – Metsavahe tee parandamine. MÜ Kvarts arhiivi ülevaade Lembit Laurilt juhatuse esimehele Sulev Linnule. Raamatupidamise ning pangatoimingutega seonduvate asjaajamiste korrektsemaks ja optimaalsemaks ümberkorraldamine. Otsus liikmemaksude

arvete esitamiseks 1 kord aastas I kvartali jooksul. Muud teemad, mis seotud ühistu sisekorra – ja heakorraga

4. 02.04.2012 – Hoogtööpäeva korraldamine Metsavahe 2 krundil. Üldkoosoleku kokkukutsumine.

2011 üldkoosoleku otsustest lähtuvad ülesanded ja nende täitmine.

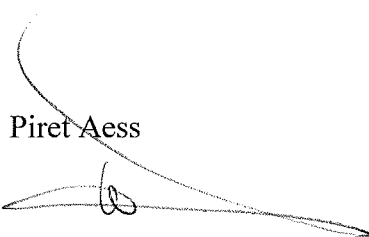
Revisjoni komisjonile esitatud dokumendid: juhatuse tegevusaruanne, koosolekute protokollid, kirjavahetus.

- Juhatusel korraldada tühjade kruntide korrashoiuks vajalike hooldustööde tegemine.
Kruntide korrashoiuks hangiti trimmer hinnaga 504 eurot, mis võeti arvele põhivarana. Tühjade kruntide heakord on võrreldes eelmiste aastatega paranenud tänu regulaarsetele hooldustöödele ning suure osavõtjate arvuga heakorra-talgupäeva korraldamisele 13.05.2012.
- Kiirusepiirangu liiklusemärgi asendamine „Õueala“ märgiga
MÜ Kvarts kirjavahetusest selgub, et Sulev Lind on pöördunud selles küsimuses Viimsi valla poole ja saanud teedeinsener Harri Lugu'lt positiivse vastuse nii märgi paigaldamiseks kui ka lubaduse märgi tarnimiseks Viimsi vallast. Tänapäevase seisuga ei ole liiklusemärk veel vahetatud.
- Metsavahe teekatte parandus
Teekatte parandamiseks on kokkulepe töö teostamiseks firmaga OÜ Domus Teed juulikuus 2012.a.

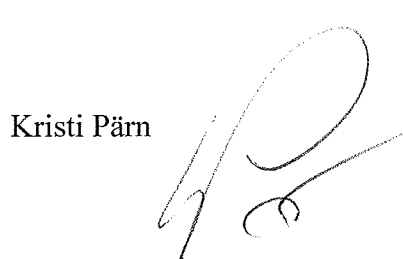
Juhatuses põhitegevuseks 2011. aastal oli kruntide haldamine ja heakorra tagamine, millega juhatus on saanud edukalt hakkama. Investeering põhivarasse, ostes kruntide korrashoiuks vajaliku trimmeri, on õigustatud. Eelmisel üldkoosolekul seatud ülesanded, mis on veel täitmata, on reaalsetel töödel.

Revisjonikomisjon märgib ära juhatuse aktiivset ja avatud suhtlemist ühistu liikmetega, näiteks juhatuse protokollide avaldamine ühistu meililistis ja liikmeks esitamise avaldusele kiire reageerimine põhikirjas sätestatud aja jooksul. Eraldi tunnustame juhatuse esimeest Sulev Lindu initsiatiivikuse ja isikliku panuse eest MÜ Kvarts haljasalade korrashoidmisel ning Anne Nuuti raamatupidamise kaasajastamisel ning digitaliseerimisel.

Piret Aess



Kristi Pärn



Aruande digitaalallkirjad

Majaomanike Ühistu Kvarts (registrikood: 80004549) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV LIND	Juhatuse liige	26.06.2012
RIINA UUDEMETS	Juhatuse liige	27.06.2012
PEEP SÕMERA	Juhatuse liige	02.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177531
E-posti aadress	sulev@budampex.eu