

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** MTC EESTI OSAÜHING

**registrikood:** 10167764

**tänava/talu nimi,** L. Koidula tn 13-15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10125

**telefon:** +372 3851868, +372 5145933

**e-posti aadress:** info@mtc.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu              | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 8 Tulumaks                          | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

MTC EESTI OÜ asutati 19.11.1996 ja kanti äriregistrisse 04.12.1996.a.

1991.aastal avati kauplus Paides, mis tegeleb lukkude, metall-, puit- ja plastuste müügi ja paigaldamisega.

2017. aastal jätkusid Türil Viljandi tn.7, renoveerimistööd, mille tulemusena teostati maja teisel korrusel ja välistrepikojas enamik eeltöid, mis on vajalikud ruumide välja üürimiseks. 2018. aastal plaanitakse väljavahetada katus.

2010 . aastal loodi osakond õigusabi teenuse osutamiseks, mille maht suureneb.

Firma netokäive 01.01.167– 31.12.17 oli 74 783 eurot ja tulemuseks oli 5 984 eurot puhaskasumit.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 17 761         | 18 383         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 756            | 800            | 2       |
| Varud                                        | 40 499         | 36 031         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>59 016</b>  | <b>55 214</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 57 371         | 58 732         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>57 371</b>  | <b>58 732</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>116 387</b> | <b>113 946</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 24 947         | 11 786         | 3,5,7   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>24 947</b>  | <b>11 786</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>24 947</b>  | <b>11 786</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 82 644         | 90 996         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 984          | 8 352          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>91 440</b>  | <b>102 160</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>116 387</b> | <b>113 946</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 74 783        | 100 677       |         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -30 661       | -41 962       |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>44 122</b> | <b>58 715</b> |         |
| Turustuskulud                               | -1 416        | -3 120        |         |
| Üldhalduskulud                              | -35 921       | -46 274       | 3,7     |
| Muud äritulud                               | 308           | 291           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 093</b>  | <b>9 612</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -109          | -10           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 984</b>  | <b>9 602</b>  |         |
| Tulumaks                                    | -1 000        | -1 250        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 984</b>  | <b>8 352</b>  |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTC Eesti OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest 20% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused ( näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

##### Finantskohustised

Kõik finantskohustused ( võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab endas ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

##### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

##### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina, väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 756        | 800        |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 756        | 800        |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 1 687        | 129          |
| Käibemaks                                     | 594          | 98           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 567          | 542          |
| Sotsiaalmaks                                  | 573          | 1 183        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 80           | 96           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 75           | 77           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 576</b> | <b>2 125</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |          |                    |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|----------|--------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Ehitised | Transpordivahendid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>        |          |                    |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 62 189   | 5 461              | 5 461              | 3 441                       | 71 091  |
| Akumuleeritud kulum      | -6 995   | -287               | -287               | -901                        | -8 183  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 55 194   | 5 174              | 5 174              | 2 540                       | 62 908  |
| Ostud ja parendused      |          |                    |                    | 2 357                       | 2 357   |
| Muud ostud ja parendused |          |                    |                    | 2 357                       | 2 357   |
| Amortisatsioonikulu      | -5 037   | -99                | -99                | -1 396                      | -6 532  |
| Muud muutused            |          |                    |                    | -1                          | -1      |
| <b>31.12.2016</b>        |          |                    |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 56 187   | 5 461              | 5 461              | 5 797                       | 67 445  |
| Akumuleeritud kulum      | -6 030   | -386               | -386               | -2 297                      | -8 713  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 50 157   | 5 075              | 5 075              | 3 500                       | 58 732  |
| Ostud ja parendused      |          |                    |                    | 1 898                       | 1 898   |
| Amortisatsioonikulu      | -3 128   | -116               | -116               | -16                         | -3 260  |
| Muud muutused            |          |                    |                    | 1                           | 1       |
| <b>31.12.2017</b>        |          |                    |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 56 187   | 5 461              | 5 461              | 7 696                       | 69 344  |
| Akumuleeritud kulum      | -9 158   | -502               | -502               | -2 313                      | -11 973 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 47 029   | 4 959              | 4 959              | 5 383                       | 57 371  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 122         | 9 122          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 393         | 3 393          |
| Maksuvõlad                       | 3 576         | 3 576          |
| Muud võlad                       | 7 356         | 7 356          |
| Dividendivõlad                   | 7 356         | 7 356          |
| Saadud ettemaksed                | 1 500         | 1 500          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 500         | 1 500          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 947</b> | <b>24 947</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 550           | 550            |
| Võlad töövõtjatele               | 2 488         | 2 488          |
| Maksuvõlad                       | 2 125         | 2 125          |
| Muud võlad                       | 5 723         | 5 723          |
| Dividendivõlad                   | 5 723         | 5 723          |
| Saadud ettemaksed                | 900           | 900            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 786</b> | <b>11 786</b>  |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 70 903        | 79 478        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 17 725        | 19 870        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>88 628</b> | <b>99 348</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 19 222        | 16 866        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 111         | 6 660         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>26 333</b> | <b>23 526</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2017              |          | 2016              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 5 000             | 1 250    | 5 000             | 1 250    |
| <b>Kokku</b>               | 5 000             | 1 250    | 5 000             | 1 250    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2018

**MTC EESTI OSAÜHING (registrikood: 10167764) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARVO SULG         | Juhatuse liige     | 27.02.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 82 644        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 984         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>88 628</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 5 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus | 43321      | 47861           | 64.00%      | Jah            |
| Muud juriidilised toimingud                             | 69109      | 14513           | 19.41%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus    | 68201      | 12406           | 16.59%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Andrus Sulg    | 36812016020                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 639 EUR (Lihtomand)       |
| Tarvo Sulg     | 37405126034                         | Eesti                         | 1917 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 3851868 |
| Mobiiltelefon   | +372 5145933 |
| E-posti aadress | info@mtc.ee  |