

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: MTC EESTI OSAÜHING

registrikood: 10167764

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 13-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 3851868, +372 5145933

e-posti aadress: info@mtc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTC EESTI OÜ asutati 19.11.1996 ja kanti äriregistrisse 04.12.1996.a.

1991.aastal avati kauplus Paides, mis tegeleb lukkude, metall-, puit- ja plastuste müügi ja paigaldamisega.

2018. aastal loobus firma jaemüügiga tegelemisest ja sõlmis kokkuleppe laovarude komisjonimüügiks.

2019. aastal jätkusid Türil Viljandi tn.7, renoveerimistööd, mille tulemusena teostati maja teisel korrusel ja välistrepikojas enamik eeltöid, mis on vajalikud ruumide välja üürimiseks. Edaspidi keskendub firma enda kinnisvara arendamisele ja selle üürimisele.

Firma netokäive 01.01.19– 31.12.19 oli 18442 eurot ja tulemuseks oli 2708 eurot puhaskasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 452	4 597	2
Nõuded ja ettemaksed	692	453	3
Varud	2 650	4 250	5
Kokku käibevarad	8 794	9 300	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	96 308	95 639	7
Kokku põhivarad	96 308	95 639	
Kokku varad	105 102	104 939	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 317	6 862	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 317	6 862	
Kokku kohustised	4 317	6 862	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 265	83 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 708	11 637	
Kokku omakapital	100 785	98 077	
Kokku kohustised ja omakapital	105 102	104 939	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	18 442	38 480
Muud äritulud	0	10 022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 319	-14 181
Mitmesugused tegevuskulud	-5 552	-6 141
Tööjõukulud	0	-7 498
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 863	-5 129
Muud ärikulud	0	-1 942
Ärikasum (kahjum)	2 708	13 611
Muud finantstulud ja -kulud	0	-24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 708	13 587
Tulumaks	0	-1 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 708	11 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTC Eesti OÜ raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega järgides Eesti finantsaruandluse standardit. Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest, kui rahavoogude aruannet koostatakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest 20% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem

tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab endas ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel

maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina, väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kassa	1 391	1 391
Pank	4 061	3 206
Kokku raha	5 452	4 597

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	430	430
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	262	262
Kokku nõuded ja ettemaksed	692	692
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	167	167
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	286	286
Kokku nõuded ja ettemaksed	453	453

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	430
Nõuded ostjate vastu	430
Kokku nõuded ostjate vastu	430

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	2 650	4 250
Laokaup	2 650	4 250
Kokku varud	2 650	4 250

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	262	99	286	-20
Erisoodustuse tulumaks		250		150
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	262	349	286	130

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	56 187	5 461	7 696	69 344
Akumuleeritud kulum	-9 158	-502	-2 313	-11 973
Jääkmaksumus	47 029	4 959	5 383	57 371
Ostud ja parendused	47 353			47 353
Amortisatsioonikulu	-3 299	-2 313	1 642	-3 970
Muud muutused		-1 003	-4 112	-5 115
31.12.2018				
Soetusmaksumus	103 540	4 458	3 584	111 582
Akumuleeritud kulum	-12 457	-2 815	-671	-15 943
Jääkmaksumus	91 083	1 643	2 913	95 639
Ostud ja parendused	8 240	-1 643	935	7 532
Amortisatsioonikulu	-5 177	0	-1 686	-6 863
31.12.2019				
Soetusmaksumus	111 780	4 458	4 519	120 757
Akumuleeritud kulum	-17 634	-4 458	-2 357	-24 449
Jääkmaksumus	94 146	0	2 162	96 308

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 415	2 415
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	349	349
Muud võlad	374	374
Dividendivõlad	374	374
Saadud ettemaksed	1 179	1 179
Muud saadud ettemaksed	1 179	1 179
Kokku võlad ja ettemaksed	4 317	4 317
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 276	1 276
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	130	130
Muud võlad	4 556	4 556
Dividendivõlad	4 556	4 556
Saadud ettemaksed	900	900
Muud saadud ettemaksed	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	6 862	6 862

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	73 479	74 600
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	24 494	18 650
Kokku tingimuslikud kohustised	97 973	93 250

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	5 584
Sotsiaalmaksud	0	1 914
Kokku tööjõukulud	0	7 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2020

MTC EESTI OSAÜHING (registrikood: 10167764) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO SULG	Juhatuse liige	04.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 708
Kokku	97 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16732	90.73%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	1710	9.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Sulg	37405126034	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Andrus Sulg	36812016020	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3851868
Mobiiltelefon	+372 5145933
E-posti aadress	info@mtc.ee