

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MTC EESTI OSAÜHING

registrikood: 10167764

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 13-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 3851868, +372 5145933

e-posti aadress: info@mtc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTC EESTI OÜ asutati 19.11.1996 ja kanti äriregistrisse 04.12.1996.a.

1991.aastal avati kauplus Paides, mis tegeleb lukkude, metall-, puit- ja plastuste müügi ja paigaldamisega.

2018. aastal loobus firma jaemüügiga tegelemisest ja sõlmis kokkuleppe laovarude komisjonimüügiks.

2021. aastal jätkusid Türi Viljandi tn.7, renoveerimistööd, mille tulemusena teostati maja teisel korrusel ja välistrepikojas enamik eeltöid, mis on vajalikud ruumide välja üürimiseks. Edaspidi keskendub firma enda kinnisvara arendamisele ja selle üürimisele.

Firma netokäive 01.01.21– 31.12.21 oli 19141 eurot ja tulemuseks oli 203 eurot puhaskasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 441	30 827	2
Nõuded ja ettemaksed	615	2 475	3
Varud	1 250	1 250	5
Kokku käibevarad	29 306	34 552	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	76 734	74 384	7
Kokku põhivarad	76 734	74 384	
Kokku varad	106 040	108 936	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 659	1 970	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 659	1 970	
Kokku kohustised	3 659	1 970	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 366	97 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203	6 181	
Kokku omakapital	102 381	106 966	
Kokku kohustised ja omakapital	106 040	108 936	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	19 141	22 542	9
Muud äritulud	0	20 223	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 829	-25 808	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 760	-2 171	11
Tööjõukulud	-795	-2 252	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 558	-6 353	
Ärikasum (kahjum)	199	6 181	
Intressitulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	203	6 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203	6 181	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTC Eesti OÜ raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega järgides Eesti finantsaruandluse standardit. Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest, kui rahavoogude aruannet koostatakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest 20% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem

tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab endas ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina, väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	1 391	1 391
Pank	26 050	29 436
Kokku raha	27 441	30 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	209	209
Ostjatelt laekumata arved	209	209
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	406	406
Kokku nõuded ja ettemaksed	615	615
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	186	186
Ostjatelt laekumata arved	186	186
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 289	2 289
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 475	2 475

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	209	186
Nõuded ostjate vastu	209	186
Kokku nõuded ostjate vastu	209	186

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	1 250	1 250
Laokaup	1 250	1 250
Kokku varud	1 250	1 250

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 973	
Sotsiaalmaks			131
Kohustuslik kogumispension			7
Töötuskindlustusmaksed			10
Ettemaksukonto jääk	406	316	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	406	2 289	148

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	111 780	4 458	4 519	120 757
Akumuleeritud kulum	-17 634	-4 458	-2 357	-24 449
Jääkmaksumus	94 146	0	2 162	96 308
Ostud ja parendused	-13 084		206	-12 878
Amortisatsioonikulu	-5 435	0	-918	-6 353
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 693			-2 693
31.12.2020				
Soetusmaksumus	93 310	0	4 725	98 035
Akumuleeritud kulum	-20 376	0	-3 275	-23 651
Jääkmaksumus	72 934	0	1 450	74 384
Ostud ja parendused	7 908			7 908
Amortisatsioonikulu	-4 666		-892	-5 558
31.12.2021				
Soetusmaksumus	101 218		4 725	105 943
Akumuleeritud kulum	-25 042		-4 167	-29 209
Jääkmaksumus	76 176		558	76 734

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Ehitised		18 470

Kokku		18 470
-------	--	--------

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 999	2 999
Saadud ettemaksed	660	660
Tulevaste perioodide tulud	660	660
Kokku võlad ja ettemaksed	3 659	3 659
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	222	222
Maksuvõlad	148	148
Saadud ettemaksed	1 600	1 600
Muud saadud ettemaksed	1 600	1 600
Kokku võlad ja ettemaksed	1 970	1 970

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 141	22 542
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 141	22 542
Kokku müügitulu	19 141	22 542
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür, rent	19 141	21 025
Laokaupade müük	0	1 517
Kokku müügitulu	19 141	22 542

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-519	-20 907
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-1 400
Energia	-6 859	-2 612
Elektrienergia	-6 859	-2 612
Muud	-451	-889
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 829	-25 808

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	619	0
Mitmesugused bürookulud	117	62
Riiklikud ja kohalikud maksud	942	112
Ruumide kommunaalkulud	0	411
Reklaamikulud	37	53
Pangateenus	24	22
Raamatupidamisteenus	730	730
Varakindlustus	682	781
Muud	1 609	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 760	2 171

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	594	1 683
Sotsiaalmaksud	201	569
Kokku tööjõukulud	795	2 252

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021
	Kaubad
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60
Kokku müüdid	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2022

MTC EESTI OSAÜHING (registrikood: 10167764) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO SULG	Juhatuse liige	04.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203
Kokku	99 569
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19141	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Sulg	37405126034	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Andrus Sulg	36812016020	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3851868
Mobiiltelefon	+372 5145933
E-posti aadress	info@mtc.ee