

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Emmaste Maja 2

**registrikood:** 80235603

**küla:** Emmaste küla

**vald:** Emmaste vald

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihnumber:** 92001

**telefon:** +372 53437362, +372 4695247

**e-posti aadress:** toomaspaap@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |

## Tegevusaruanne

KÜ Emmaste Maja 2 on asutatud 2006 aastal. Korteriühistus on 16 korterit. KÜ asutamisel maksis iga korter 50 krooni osamaksu, kokku 800 krooni (51 eurot).

Korteriühistu (edaspidi KÜ) tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2010 aastal võeti plaani maja katuse vahetamine, mille teostamiseks võeti pangast 665 820 krooni suurune laen. Laen on võetud 15 aastaks. Laenu toel vahetati katus ning soojustati pööning, lisaks vahetati kõik koridoriaknad ning korrastati välisuksed. Lisaks renoveeriti veetõkkeriba ümber maja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |
| Käibevara                               |                |                |
| Raha                                    | 2 149          | 668            |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 487            | 659            |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>2 636</b>   | <b>1 327</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 636</b>   | <b>1 327</b>   |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |
| Kohustused                              |                |                |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 095          | 775            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>2 095</b>   | <b>775</b>     |
| Pikaajalised kohustused                 |                |                |
| Laenukohustused                         | 37 000         | 40 900         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>37 000</b>  | <b>40 900</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>39 095</b>  | <b>41 675</b>  |
| Netovara                                |                |                |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 51             | 51             |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -40 399        | 3 987          |
| Aruandeaasta tulem                      | 3 889          | -44 386        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-36 459</b> | <b>-40 348</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>2 636</b>   | <b>1 327</b>   |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011          | 2010           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                                                      |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 8 233         | 7 761          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>8 233</b>  | <b>7 761</b>   |
| Kulud                                                      |               |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -49 879        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 212        | -1 650         |
| Muud kulud                                                 | -21           | 0              |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 233</b> | <b>-51 529</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>6 000</b>  | <b>-43 768</b> |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -2 111        | -618           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>3 889</b>  | <b>-44 386</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 6 000         | -43 768       |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |               |               |
| Muud korrigeerimised                                   | 2             | 0             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>2</b>      | <b>0</b>      |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 169           | -267          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 579        | 41 499        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 592</b>  | <b>-2 536</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |               |               |
| Laekunud intressid                                     | 2             | 1             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>2</b>      | <b>1</b>      |
|                                                        |               |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |
| Makstud intressid                                      | -2 113        | -619          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-2 113</b> | <b>-619</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 481</b>  | <b>-3 154</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>668</b>    | <b>3 822</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 481</b>  | <b>-3 154</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>2 149</b>  | <b>668</b>    |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 51                                      | 3 987               | 4 038          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -44 386             | -44 386        |
| <b>31.12.2010</b>  | 51                                      | -40 399             | -40 348        |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 889               | 3 889          |
| <b>31.12.2011</b>  | 51                                      | -36 510             | -36 459        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Emmaste Maja 2 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Rahana näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustused

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud, juhatusetele tasu ei makstud.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 15         | 0          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Emmaste Maja 2 (registrikood: 80235603) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS PAAP        | Juhatuse liige     | 12.07.2012           |
| KAIE METS          | Juhatuse liige     | 12.07.2012           |
| KÜLLI TINTSE       | Juhatuse liige     | 12.07.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 4695247          |
| Mobiiltelefon   | +372 53437362         |
| E-posti aadress | toomaspaap@hotmail.ee |