

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE 2011.AASTAL

ALGUS 01.JAANUAR 2011.a. - LÕPP 31.DETSEMBER 2011.a.

KORTERIÜHISTU LIIVALAIA 29

ÄRIREGISTRI KOOD 80154026

AADDRESS: LIIVALAIA 29 TALLINN 10118, Tel. 5284579

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5,6
Tulude-kulude aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a name, possibly "Kari".

TEGEVUSARUANNE

2011 aastal koguti remondiraha 19.201 eurot, millest maksti pangale laen ja panga intresse. Pangale maksti tagasi kogu laen. Liivalaia 29 KÜ 1.01.2012 seisuga pangalaenu ei ole.

0.101.2011 oli Liivalaia 29 KÜ arvel SEB Pangas kokku 23.111,90 eurot, millest tähtajalisel hoiusel oli 12.782,33 eurot ja arveldusarvel 10.329,57 eurot ja kassas 39,41 eurot.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5,6,7,8,9 esitatud Liivalaia 29 KÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Liivalaia 29 KÜ finantsseisundit, majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.01.2012.a. on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- Liivalaia 29 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

HERBERT VALPER juhatuses esimees

JÜRI ROSS juhatuses liige

VELLO ERMAN juhatuses liige

ARDO LASS juhatuses liige

TÕNU SAAR juhatuses liige

ENE LIIGAND juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

<u>AKTIVA (käibevara)</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>01.01.2011</u>
Raha ja pangakontod	23151	39861
Korteriomanike tasumata summad	9580	10816
Kokku:	32731	50677
 Viitlaekumised		
viivise nõuded	174	135
Kokku:	174	135
Käibevara kokku:	32905	50812
Aktiva kokku:	32905	50812



PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused	31.12.2011	01.01.2011
Lühiajaliste laenude tagasimak- sed järgmisel perioodil	-	7709
Võlad hankijatele	6929	8719
Viitvõlad		
võlad töövõtjatele	639	556
sotsiaalmaksuvõlg	216	205
muud sihtotstarbelised tasud	1659	1659
Lühiajalised kohustused kokku:	9443	18848
Pikaajalised kohustused		
pikaajaline pangalaen	-	21894
Kohustused kokku:	9443	40742
Netovara		
korteriühistu osakapital	11397	11397
eelmiste aastate akumulieeritud tulem	-1327	-16408
akumulieeritud tulem	13392	15081
Netovara kokku:	23462	10070
Passiva (netovara ja kohustused) kokku:	32905	50812

May

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

TULUD	2011	2010
1. Liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud		
1.1 KÜ hooldus-, heakorrasud ja tasud üldhalduskuludele	63867	72721
2. Sihotstarbelised		
2.1 Remonditasud	19201	18434
2.2 Muud tulud	76	138
Tulud kokku:	83144	91293
KULUD		
KÜ sihotstarbelised otsekulud	51246	59946
Remondikulud	5302	2220
Kindlustusmaks	592	
Maamaks		2500
Kokku sihotstarbelised otsekulud:	57140	64666
Mitmesugused tegevuskulud	1729	1824
TÖÖJÕUKULUD		
Palgakulu	7723	6934
Sotsiaalmaksud	2524	2386
Tööjõukulud kokku:	10247	9320
Kulud kokku:	69116	75810
Põhitegevuse tulem	14028	15483
Finantstulud	191	517
Finantskulud	827	919
Aruandeaasta tulem	13392	15081

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil kroonides)

	31.12.2011	01.01.2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14028	15483
Rahavoogude muutus käibevara muutustest:		
9753.77 -10950.75		
korteriomanike tasumata summad	+ 1197	- 175
Lühiajaliste kohustuste muutus:		
võlad hankijatele 6928,86 -8718,74	- 1790	+1241
võlad töövõtjatele 639,30 -556,03	+ 83	- 19
muud viitvõlad 216,34 -205,28	+ 11	- 6
Makstud intressid	- 827	- 919
Rahavood põhitegevusest	12702	15605
Rahavood finantseerimisest:		
Saadud intressid	191	516
Tasutud pangalaenu	-29603	- 7575
Kokku rahavood finantseerimisest	-29412	- 7059
Rahavood kokku:	-16710	8546
Raha perioodi algul	39861	31315
Raha perioodi lõpul	23151	39861
Raha netomuutus	- 16710	8546

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	2011	2010
KÜ osakapital	11397	11397
Eelmiste perioodide tulem	- 1327	- 16408
Aruandeaasta tulem	13392	15081
Netovara kokku:	23462	10070



Aruande elektrooniline edastamine

LIIVALAIA 29 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80154026) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Heleriin Kulla	Notar	09.07.2012