

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kaare 7 elamu korteriühistu

registrikood: 80103731

tänavat/ talu nimi, Kaare 7

maja ja korteri number:

alevik: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79301

telefon: +372 5267493

e-posti aadress: rauno.kallaste.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2011 majandusaastal jätkati tavapärase majandustegevust, et majaelanike eluolu ei halveneks .

2011 aastal suuremaid renoveerimistöid ei tehtud.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 498	2 859	2
Nõuded ja ettemaksed	1 477	1 146	
Kokku käibevara	11 975	4 005	
Kokku varad	11 975	4 005	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	306	217	
Kokku lühiajalised kohustused	306	217	
Kokku kohustused	306	217	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 635	3 119	
Aruandeaasta tulem	7 881	516	
Kokku netovara	11 669	3 788	
Kokku kohustused ja netovara	11 975	4 005	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 294	9 314
Kokku tulud	9 294	9 314
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-777	-6 872
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 120
Tööjõukulud	-653	-816
Kokku kulud	-1 430	-8 808
Põhitegevuse tulem	7 864	506
Finantstulud ja -kulud	17	9
Aruandeaasta tulem	7 881	515

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 864	506
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-225	99
Laekunud intressid	0	10
Kokku rahavood põhitegevusest	7 639	615
Kokku rahavood	7 639	615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 859	2 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 639	615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 498	2 859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	153	3 119	3 272
Aruandeaasta tulem		516	516
31.12.2010	153	3 635	3 788
Aruandeaasta tulem		7 881	7 881
31.12.2011	153	11 516	11 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaare 7 KÜ juhatus on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on sätestatud „Raamatupidamise seaduses“ ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Aruanne on koostatud eurodes.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2011.a.majandusaastal ei rakendatud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Korteriühistu rahalised vahendid hoitakse ainult pangakontol. Sularahakassat ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata elanike poolt tasumata maksed on hinnatud raamatupidamise bilansis lähtuvalt väljaantud arvetest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse elaniku võlgnevust eraldi. Ebatõenäoliselt laekumata arveid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 489	2 859
Tähtajalised hoiused	7 009	0
Kokku raha	10 498	2 859

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 474	1 146
Kokku nõuded ostjate vastu	1 474	1 146

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad kommunaalteenuste eest	306	215
Kokku võlad tarnijatele	306	215

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 294	9 314
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 294	9 314

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	490	816
Sotsiaalmaksud	162	612
Kokku tööjõukulud	652	1 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	652	816

Aruande digitaalallkirjad

Kaare 7 elamu korteriühistu (registrikood: 80103731) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KALLASTE	Juhatuse liige	02.07.2012
HILJA KALLASTE	Juhatuse liige	02.07.2012
MAIE LAUR	Juhatuse liige	08.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267493
E-posti aadress	rauno.kallaste.001@mail.ee