

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU PARGITAGUSE 3

registrikood: 80003648

tänavatänu nimi, Pargitaguse 3
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 5124233

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kõik remonditööd 2011.aasta jooksul olid tehtud vastavalt majandustegevuse plaanile.

Kooskõlas 2011.aasta finantsprognoosiga olid teostatud järgmised tööd:

1. Katuse parapeetide montaaži;
2. Liikumisanduritega valgustite montaaž sissekäikudes;
3. Jätkame võitlust võlgnikega

Tootab 1 inimene.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Pargitaguse 3 2011.a. raamatupidamise										
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.										
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :										
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti										
hea raamatupidamistavaga ,										
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pargitaguse 3 finantseisundit ,										
majandustulemust ja rahavoogusid ,										
KÜ Pargitaguse 3 on jätkuvalt tegutsev.										

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 926	1 262
Nõuded ja ettemaksed	3 361	3 420
Kokku käibevara	6 287	4 682
Kokku varad	6 287	4 682
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 458	1 968
Kokku lühiajalised kohustused	2 458	1 968
Kokku kohustused	2 458	1 968
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	786	786
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 928	2 835
Aruandeaasta tulem	1 115	-907
Kokku netovara	3 829	2 714
Kokku kohustused ja netovara	6 287	4 682

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 364	23 699
Muud tulud	2	3
Kokku tulud	23 366	23 702
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 138	-23 723
Tööjõukulud	-1 082	-858
Muud kulud	-31	-28
Kokku kulud	-22 251	-24 609
Põhitegevuse tulem	1 115	-907
Aruandeaasta tulem	1 115	-907

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 115	-907
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59	-183
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	490	-106
Kokku rahavood põhitegevusest	1 664	-1 196
Kokku rahavood	1 664	-1 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 262	2 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 664	-1 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 926	1 262

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	786	2 834	3 620
Aruandeaasta tulem		-907	-907
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2010	786	1 928	2 714
Aruandeaasta tulem		1 115	1 115
31.12.2011	786	3 043	3 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pargitaguse 3 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 926	1 262
Kokku raha	2 926	1 262

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
OÜ Ekovir	88	79
AS Kohtla-Järve Soojus	0	1 475
OU Järve Biopuhastus	1 295	259
AS Eesti Energia	41	50
VKG Soojus AS	1 826	0
AVR Elekter	-935	0
Kokku võlad tarnijatele	2 315	1 863

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	50	45
Kokku võlad töövõtjatele	50	45

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	804	634
Sotsiaalmaksud	278	224
Kokku tööjõukulud	1 082	858
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
soodustused ei ole	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU PARGITAGUSE 3 (registrikood: 80003648) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BREDIHHINA	Juhatuse liige	03.07.2012
JEVGENI MAKSIMOV	Juhatuse liige	03.07.2012
DMITRI FILITŠJOV	Juhatuse liige	03.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124233
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee