

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ravila 70

registrikood: 80020011

tänava/talu nimi, Ravila 70

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 7424044, +372 55595046

e-posti aadress: galina.lepik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel. KÜ juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodi 01.01.2011 -31.12.2011 a.Aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

Juhatus pidas aasta jooksul 2 koosoleku ja 1 üldkoosoleku.

2011.a. on korjatud vahendeid hoolduseks, haldamiseks ja remondiks.

Suuremad tehtud tööd: fassaaditööd 6346 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust korteriühistu Ravila 70 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Ravila 70 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige	Evi Kesa
Juhatuse liige	Aimo Ani
Juhatuse liige	Galina Lepik

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 019	2 512
Nõuded ja ettemaksed	3 413	3 588
Kokku käibevara	4 432	6 100
Kokku varad	4 432	6 100
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 544	3 216
Kokku lühiajalised kohustused	2 544	3 216
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	836	1 326
Kokku pikaajalised kohustused	836	1 326
Kokku kohustused	3 380	4 542
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	599	0
Aruandeaasta tulem	-506	599
Kokku netovara	1 052	1 558
Kokku kohustused ja netovara	4 432	6 100

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 304	2 270
Muud tulud	9 074	6 010
Kokku tulud	11 378	8 280
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 339	-5 324
Mitmesugused tegevuskulud	-4 545	-2 357
Kokku kulud	-11 884	-7 681
Põhitegevuse tulem	-506	599
Aruandeaasta tulem	-506	599

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-506	599
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	175	470
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 162	588
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 493	1 657
Kokku rahavood	-1 493	1 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 512	855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 493	1 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 019	2 512

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	959		959
Aruandeaasta tulem		599	599
31.12.2010	959	599	1 558
Aruandeaasta tulem		-506	-506
31.12.2011	959	93	1 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravila 70 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2011.aasta ja lõppes 31.detsembril 2011.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes Swedbankas ja SEB-is arveldusarvetel olevad raha jääke.

SEB	aasta alguses	1767
	aasta lõpuks	415
Swedbank	aasta alguses	745
	aasta lõpuks	604
Kokku	aasta alguses	2512
	aasta lõpuks	1019

Nõuded ja ettemaksed

Elanike poolt tasumata hooldus- ja kommunaalmaksed. Võlgnevus üle ühe kuu on 590 eurot, detsembrikuu arved 3290 eurot, ettemaksed 467 eurot.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 413	3 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 413	3 588

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eraküte	2 148	2 866
Tartu Veevärk	284	211
Ragn Sells	83	101
Eesti Energia	29	38
OÜ Sploonia		
muud		
Kokku võlad tarnijatele	2 544	3 216

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ravila 70 (registrikood: 80020011) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuseliige	13.06.2012
EVI KESA	Juhatuseliige	14.06.2012
AIMO ANI	Juhatuseliige	10.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424044
Mobiiltelefon	+372 55595046
E-posti aadress	galina.lepik1@gmail.com