

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rummu Aia 7

registrikood: 80174599

tänava/talu nimi, Aia 7

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 6071293, +372 55698722

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru, rummukorter@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	768,00 eurot – isikliku sõiduauto kasutamine
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	3 221,16 eurot – 2 (kaks) töötajat

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab **KÜ Rummu Aia 7** 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigust ja täilikust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab **KÜ Rummu Aia 7** finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. **KÜ Rummu Aia 7** on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	30 161	16 353
Nõuded ja ettemaksed	13 703	16 263
Kokku käibevara	43 864	32 616
Kokku varad	43 864	32 616
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 915	6 565
Kokku lühiajalised kohustused	6 915	6 565
Kokku kohustused	6 915	6 565
Netovara		
Reservid	6 676	6 676
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 375	16 451
Aruandeaasta tulem	10 898	2 924
Kokku netovara	36 949	26 051
Kokku kohustused ja netovara	43 864	32 616

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 814	49 692
Tulu ettevõtlusest	0	17
Muud tulud	1 150	1 162
Kokku tulud	49 964	50 871
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 776	-44 451
Tööjõukulud	-4 329	-3 496
Kokku kulud	-39 105	-47 947
Põhitegevuse tulem	10 859	2 924
Finantstulud ja -kulud	39	0
Aruandeaasta tulem	10 898	2 924

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	51 415	53 454
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-47 513
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 110	1 023
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 300	0
Väljamaksed töötajatele	-2 456	-1 924
Laekunud intressid	39	17
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 411
Kokku rahavood põhitegevusest	13 808	3 646
Kokku rahavood	13 808	3 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 353	12 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 808	3 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 161	16 353

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	6 676	16 451	23 127
Aruandeaasta tulem		2 924	2 924
31.12.2010	6 676	19 375	26 051
Aruandeaasta tulem		10 898	10 898
31.12.2011	6 676	30 273	36 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Rummu Aia 7

Aruandeperiood: 01.01.-31.12.2011

Esitlusvaluuta: EURO

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korteriite arv: 55

Korteriite üldpind: 2680,0 m²

KÜ Rummu Aia 7 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 7 55-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 49 964,82 eurot ja kulud olid 39 105,19 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele 2011 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 3221,16 eurot kahele inimestele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 0,00 eurot;

Swedbank - 26 288,91 eurot;

SEBpank - 3 871 ,87 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded on:

korteriis N 15 - 3 789,76 eurot.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.11.a ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 18,05 eurot;

Töötuskindlustus - 22,57 eurot;

Tulumaks - 107,89 eurot;

Sotsiaalmaks - 177,16 eurot.

Tulud

KÜ Rummu Aia 7 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 221	2 601
Sotsiaalmaksud	1 063	858
Töötuskindlustus	45	37
Kokku tööjõukulud	4 329	3 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	13 703	16 263

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku sõiduauto kasutamine	768	831

Aruande allkirjad

Korteriühistu Rummu Aia 7 (registrikood: 80174599) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ljudmilla Sentšenkova	Juhatuseliige	<u>Y Sentš</u>
Oleg Mihhin	Juhatuseliige	<u>[signature]</u>
Irja Saar	Juhatuseliige	<u>ümben valitud</u>
Olga Kugal	Juhatuseliige	<u>[signature]</u>
Natalja Zelenova	Juhatuseliige	<u>ümben valitud</u>

Harju maakohtu registriosakondala on esitanud avaldus nite juhatuseliikmete kinnitamiseks need on: LUDMILA SEMENOVSKAJA
TANARA REŠETOVA

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rummu Aia 7 (registrikood: 80174599) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Prigodina	Sisestaja	03.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6071293
Mobiiltelefon	+372 55698722
E-posti aadress	korteryhistu@list.ru
E-posti aadress	rummukorter@mail.ru