

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Köie 1a Korterühistu

registrikood: 80131302

tänavatalu nimi, Köie 1a-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 6413655

e-posti aadress: tiit.riisalo@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kõie 1A asutati 2000.a.

2003 alustati majandustegevusega ja põhitegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korterühistu ei ole maksnud juhatuse liikmetele töötasu.

Ühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud: üldelektri leping Eesti Energia AS-ga, veevarustuse leping Tallinna Vesi AS-ga, prügiveoleping Ragn Sells AS-ga, hoone üldosa kindlustusleping Salva Kindlustusega, raamatupidamisteenuse leping Almandia Invest OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	492	3 908
Nõuded ja ettemaksed	1 144	1 114
Kokku käibevara	1 636	5 022
Kokku varad	1 636	5 022
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	385	449
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 330
Kokku lühiajalised kohustused	385	3 779
Kokku kohustused	385	3 779
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 243	1 346
Aruandeaasta tulem	8	-103
Kokku netovara	1 251	1 243
Kokku kohustused ja netovara	1 636	5 022

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	888	1 144
Kokku tulud	888	1 144
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-883	-1 246
Kokku kulud	-883	-1 246
Põhitegevuse tulem	5	-102
Finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	8	-102

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	-102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30	350
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 394	3 417
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 416	3 665
Kokku rahavood	-3 416	3 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 908	243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 416	3 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	492	3 908

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 346	1 346
Aruandeaasta tulem	-103	-103
31.12.2010	1 243	1 243
Aruandeaasta tulem	8	8
31.12.2011	1 251	1 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomaniikelt saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna vaid bilansis nõuetena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	54	54
Arvelduskontod	438	3 854
Kokku raha	492	3 908

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 144	1 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 144	1 114

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	385	449
Remondifond	0	3 330
Kokku võlad ja ettemaksed	385	3 779

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	704	703
Haldustasud	184	184
Muud tulud	0	257
Kokku liikmetelt saadud tasud	888	1 144

Korteriomaniikelt saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustustena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remondifond		0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	883	1 246
Kokku mitmesugused tegevuskulud	883	1 246

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud:

halduskuludena jooksva majandusaasta raamatupidamisteenuse eest Almandia Invest OÜ-le makstud 156 eurot, hoolduskuludena

mitmesuguste remondi- ja hooldustööde eest makstud 717 eurot, pangaülekannete tasud jms.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul ei ole töötajaid, samuti ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 144	1 114

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	888	1 144

Lähtudes korteriühistu majandustegevuse omapärast on kõik üldjuhul on kõik müügi- ehk teenuste vahendustehingud tehtud ühsitu liikmetega. Liikmetelt teenuseid sisse ostetud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Köie 1a Korterühistu (registrikood: 80131302) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RIISALO	Juhatuse liige	08.07.2012
MARE KELPMAN	Juhatuse liige	10.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413655
E-posti aadress	tiit.riisalo@eesti.ee