

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OAAS Arhitektid OÜ

registrikood: 10845649

tänava/talu nimi, Vene

maja ja korteri number: 10 - 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 55678497

e-posti aadress: oaas@oaas.ee

veebilehe aadress: www.oaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OAAS Arhitektid OÜ firma loodi 28.02.2002. a. Majandusaasta alguseks loetakse 1. jaanuar ja majandusaasta lõpuks 31. detsember.

Firma peamisteks tegevusaladeks on olnud jätkuvalt arhitektuurne projekteerimine ja maastikukujundus. Kõik tööd on teostatud Eestis.

Peamised tellijad olid Riigi Kinnisvara AS ja Infortar AS, MTÜ Raudlaeva Maja ja ABC Saare OÜ. 2011a majandusaastal oli suurim töö Lennusadama ja Patarei maa-ala detailplaneeringu koostamine (koos Radar Arhitektid OÜ ja AS K-Projektiga) ning Sanatooriumi pargi detailplaneeringu koostamine. Maastikuarhitektuuri alast tegevust jätkati mereteemalise lastemänguväljaku projekteerimisega Lennusadama endiste kasarmuhoonete vahetusse lähedusse.

Osa võeti järgmistest arhitektuurikonkurssidest: Kuressaare staadioni tribüünihoone, Puuinfo kiosk ja kortermaja aadressil Tallinna 14, Kuressaare äripindade laienduse konkursist. Viimati mainitud konkursil saavutati 1 preemia ning sõlmiti tellijaga leping selle edasiseks projekteerimiseks.

Aasta jooksul on suurenenud firma konkursialane ja ideeprojektide (Umbrohupark Skoone, Vaba peenar) tegevus. Loodud on uus firma blogipõhine kodulehekülg www.oaasarhitektid.blogspot.com. Firma tegevusaasta 2011 lõppes kasumiga 13777 euri. Firma käive oli 49860 euri.

Müügitulu on aasta aastalt suurenenud, 2011. majandusaasta on olnud firma tegevusele soodne. Tulemuslik on olnud konkursitegevusse rohkemate töötajate kaasamine ja rahule võib jääda kodulehe täiendamisega.

Nagu eelmisel majandusaastal, tuleb üritada ka 2012. aastal osa võtta vähemalt neljast eesti konkursist, ühest välismaal toimuvast ning konkureerida ka sobivatel riigihangetel. Arhitektuuri ja planeerimiskonkursside tegemisel tuleb arendada koostööd erinevate arhitektuuri- ja disainifirmadega.

2012. majandusaastal planeeritakse suurendada firma käivet. Käibetõus on oluline riigihangetest osavõtul.

Erilist tähelepanu tuleb pöörata alternatiivsete tegevuste arendamisele arhitektuurbüroo sees. Välja tuleb töötada alternatiivtegevuste programm ja hakata seda teostama.

Uuel aastal tuleb investeerida arvuti ostmisse ja vaagida kaasaegse printeri soetamist. Jooksvalt on vaja jätkata erialakirjanduse soetamist ja sooritada mõni urbanistikaalne koolitusreis.

Juhatuse liikmed:

Maria Pukk

Ivar Lubjak

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OAAS Arhitektid OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OAAS Arhitektid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OAAS Arhitektid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Maria Pukk

Ivar Lubjak

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 853	30 109	
Nõuded ja ettemaksed	371	928	
Kokku käibevara	41 224	31 037	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 311	494	2
Kokku põhivara	1 311	494	
Kokku varad	42 535	31 531	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 887	7 660	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 887	7 660	
Kokku kohustused	4 887	7 660	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 059	7 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 777	13 505	
Kokku omakapital	37 648	23 871	
Kokku kohustused ja omakapital	42 535	31 531	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	49 860	46 619	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-35 169	-32 186	
Brutokasum (-kahjum)	14 691	14 433	
Üldhalduskulud	-701	-744	
Muud ärikulud	-92	0	
Äri kasum (kahjum)	13 898	13 689	
Finantstulud ja -kulud	-121	-184	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 777	13 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 777	13 505	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 898	13 689
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	315	600
Kokku korrigeerimised	315	600
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	557	3 750
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 773	-10 643
Kokku rahavood äritegevusest	11 997	7 396
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 132	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 132	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-124	-184
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121	-184
Kokku rahavood	10 744	7 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 109	22 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 744	7 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 853	30 109

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		9 727	12 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)		256	13 249	13 505
Makstud dividendid			-1 917	-1 917
31.12.2010	2 556	256	21 059	23 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 777	13 777
31.12.2011	2 556	256	34 836	37 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oaas Arhitektid

aruandeperiood 01.01.2011-31.12.2011

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Oaas Arhitektid 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Oaas Arhitektid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodides ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatava ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 511	614	3 125	3 125
Akumuleeritud kulum	-1 550	-481	-2 031	-2 031
Jääkmaksumus	961	133	1 094	1 094
Amortisatsioonikulu	-477	-123	-600	-600
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 511	614	3 125	3 125
Akumuleeritud kulum	-2 027	-604	-2 631	-2 631
Jääkmaksumus	484	10	494	494
Ostud ja parendused	1 132		1 132	1 132
Muud ostud ja parendused	1 132		1 132	1 132
Amortisatsioonikulu	-305	-10	-315	-315
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 643	614	4 257	4 257
Akumuleeritud kulum	-2 332	-614	-2 946	-2 946
Jääkmaksumus	1 311	0	1 311	1 311

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	915	3 825
Maksuvõlad	134	0
Muud võlad	3 835	3 835
Dividendivõlad	3 835	3 835
Kokku võlad ja ettemaksed	4 884	7 660

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400
OÜ Oaas Arhitektid osakapital seisuga 31.12.2011 on 2556 eurot, mis koosneb 400 osakust nimiväärtusega 6,39 euri. Osaühingu miinimumkapital on 2556 euri ja maksimumkapital 10225,86 euri.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 860	46 619
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 860	46 619
Kokku müügitulu	49 860	46 619
Müügitulu tegevusalade lõikes		
projekteerimine	49 860	46 619
Kokku müügitulu	49 860	46 619

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	834	0
Sotsiaalmaksud	287	0
Kokku tööjõukulud	1 121	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Puuduvad seotud osapooled.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaan 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldod ümber eesti kroonidest eurodeks.Valuutakurss 15,6466 . 2011aastal on koostatud ja järgnevad aastad koostatakse raamatupidamisaruanne eurodes.Käesoleval aastal 2012 erilisi bilanssi mõjutavaid sündmusi ei ole aset leidnud.

Aruande digitaalallkirjad

OAAS Arhitektid OÜ (registrikood: 10845649) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LUBJAK	Juhatuse liige	02.07.2012
MARIA PUKK	Juhatuse liige	02.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 777
Kokku	34 836

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 777
Kokku	34 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	49860	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maria Pukk	47610140313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Ivar Lubjak	37301260259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678497
E-posti aadress	oaas@oaas.ee
Veebilehe aadress	www.oaas.ee