

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aale Rent ja Kinnisvara OÜ

registrikood: 10603219

tänavatalu nimi, Pikk 16

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44307

telefon: +372 5010385, +372 3241587, +372 5143795

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK – 68201). Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Osaühing alustas majandustegevust 1999.aasta septembris. Müügitulu oli aruandeaastal aastal kokku 21833.- eurot ja puhaskasum 20583.- eurot. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei arvestatud ega makstud. Aruandeaastal osaühingus ei olnud palgalisi töötajaid. Osaühingu varaks on 2000 aastal soetatud kinnistu Rakvere linnas. Aruandeaastal ei olnud osaühingul uurimis- ja arendusväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud ka alanud aastaks. Osaühing jätkab kinnisvara üürileandmist ja käitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 289	75 693	2
Nõuded ja ettemaksed	3 196	3 209	3
Kokku käibevara	99 485	78 902	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26 843	26 843	4
Kokku põhivara	26 843	26 843	
Kokku varad	126 328	105 745	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 933	88 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 583	14 430	
Kokku omakapital	126 328	105 745	
Kokku kohustused ja omakapital	126 328	105 745	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	21 833	15 578	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-451	-451	
Mitmesugused tegevuskulud	-896	-898	
Ärikasum (kahjum)	20 486	14 229	
Finantstulud ja -kulud	97	201	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 583	14 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 583	14 430	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 486	14 229	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	0	
Kokku rahavood äritegevusest	20 499	14 229	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	40 822	
Laekunud intressid	97	201	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	97	41 023	
Kokku rahavood	20 596	55 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 693	20 441	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 596	55 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 289	75 693	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	88 503	91 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 430	14 430
31.12.2010	2 556	256	102 933	105 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 583	20 583
31.12.2011	2 556	256	123 516	126 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aale Rent ja Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud võetakse arvele FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest. Maa amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	66 288	59 523
Tähtajalised hoiused	30 001	16 170
Kokku raha	96 289	75 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	3 196	3 196
Laenu nõuded	3 196	3 196
Ettemaksed	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 196	3 209

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	26 843	26 843
Jääkmaksumus	26 843	26 843
31.12.2010		
Jääkmaksumus	26 843	26 843
31.12.2011		
Jääkmaksumus	26 843	26 843

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 833	15 578
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 833	15 578
Kokku müügitulu	21 833	15 578
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara väljarendimine	21 833	15 578
Kokku müügitulu	21 833	15 578

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus puudusid palgalised töötajad

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	97	201
Intressitulu hoiustelt	97	201
Kokku finantstulud ja -kulud	97	201

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ja makstud tasusid

Aruande digitaalallkirjad

Aale Rent ja Kinnisvara OÜ (registrikood: 10603219) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LOITE	Juhatuse liige	29.06.2012
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 583
Kokku	123 516

Jätta kasum osaühingu majandustegevuse jätkamiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21833	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Loite	35703235219		1278 EUR
Kersti Loite	46005125210		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241587
Mobiiltelefon	+372 5143795
Mobiiltelefon	+372 5010385
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee