

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Nõges Vara OÜ

registrikood: 11971557

**tänava/talu nimi, Nõgese
maja ja korteri number:**

küla: Järveküla küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75304

telefon: +372 5242757

e-posti aadress: arvo.noges@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte soetas esimesel tegevusaastal kinnistuid ja osa kinnistuid müüdi Eesti riigile teede ehituseks. Tulevikus on plaanis järeljäänud kinnistuid arendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 605	27 430	2
Nõuded ja ettemaksed	762	18 453	3
Varud	233 597	230 370	4
Kokku käibevara	245 964	276 253	
Kokku varad	245 964	276 253	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 769	54 507	5
Võlad ja ettemaksed	5 628	2 053	6
Kokku lühiajalised kohustused	41 397	56 560	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	174 745	174 745	5
Kokku pikaajalised kohustused	174 745	174 745	
Kokku kohustused	216 142	231 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 392	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 126	42 392	
Kokku omakapital	29 822	44 948	
Kokku kohustused ja omakapital	245 964	276 253	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	27.07.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	115	87 199	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49	-29 003	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 185	-463	10
Ärikasum (kahjum)	-1 119	57 733	
Finantstulud ja -kulud	-14 007	-15 342	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 126	42 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 126	42 391	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	27.07.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 119	57 733	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 692	-18 452	3
Varude muutus	-3 228	-230 370	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	136	77	6
Kokku rahavood äritegevusest	13 481	-191 012	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	980	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	980	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	34 135	300 704	5
Saadud laenude tagasimaksed	-52 873	-71 453	5
Makstud intressid	-11 548	-13 365	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 286	215 886	
Kokku rahavood	-15 825	24 874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 430	2 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 825	24 874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 605	27 430	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.07.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		42 392	42 392
31.12.2010	2 556	42 392	44 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-15 126	-15 126
31.12.2011	2 556	27 266	29 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nõges Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	25	0
Arvelduskontod	64	437
Arvelduskontod	64	437
Tähtajalised hoiused	11 516	26 993
Hoius Sampo pangas	11 516	26 993
Kokku raha	11 605	27 430

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	0	17 950
Ostjatelt laekumata arved	0	17 950
Muud nõuded	762	504
Maksude ettemaksed	762	504
Kokku nõuded ja ettemaksed	762	18 454

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
4 kinnistut	233 597	230 370
Kokku varud	233 597	230 370

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	35 769	35 769		
Lühiajalised laenud kokku	35 769	35 769		
Pikaajalised laenud				
Sampo Pangalt laen	174 745		174 745	
Pikaajalised laenud kokku	174 745		174 745	
Laenukohustused kokku	210 514	35 769	174 745	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo Pangalt laen	29 773	29 773		
Laen osanikult	24 734	24 734		
Lühiajalised laenud kokku	54 507	54 507		
Pikaajalised laenud				
Sampo Pangalt laen	174 745		174 745	
Pikaajalised laenud kokku	174 745		174 745	
Laenukohustused kokku	229 252	54 507	174 745	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	213	77
Muud võlad	5 415	1 976
Intressivõlad	5 415	1 976
Kokku võlad ja ettemaksed	5 628	2 053

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Nõges Vara osakapitali nominaalväärtus on 2556 eurot, osahingul on üks osanik, osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	27.07.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115	87 199
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115	87 199
Kokku müügitulu	115	87 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistute müük	0	86 560
Muu müük	115	639
Kokku müügitulu	115	87 199

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	27.07.2010 - 31.12.2010
Müüdnud kaupade ja teenuste kulu	49	29 003
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49	29 003

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	27.07.2010 - 31.12.2010
Raamatupidamine	864	64
Pangateenused	254	399
Muud	67	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 185	463

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	27.07.2010 - 31.12.2010
Intressitulud	254	0
Muud intressitulud	254	0
Laenuintresside kulu	-14 261	-15 342
Kokku finantstulud ja -kulud	-14 007	-15 342

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	OÜ Gamma Holding
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	41 184	26 710

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Nõges Vara OÜ (registrikood: 11971557) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO NÕGES	Juhatuse liige	09.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 126
Kokku	27 266
Jaotamine	
Kokku	27 266

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 126
Kokku	27 266
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	115	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Gamma Holding	10583468	Uustalu 1, Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242757
E-posti aadress	arvo.noges@gmail.com