

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Tehase tee 1A-garaaž

**registrikood:** 80282946

**tänavatalu nimi,** Tehase tee 1A  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Raasiku alevik

**vald:** Raasiku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75203

**telefon:** +372 6082333, +372 6082186, +372 5055210

**e-posti aadress:** rein@rer.ee, rer@uninet.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehase tee 1A-garaazi alustas tegevust 2009 aasta kevadel ja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Korteriühistu Tehase tee 1A-garaazi tegevuse eesmärk on Raasikul Tehase tee 1A asuva ehitise ja selle kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid. Ühistu liikmeteks on füüsilised isikud.

Korteriühistu Tehase tee 1A-garaaz vahendab omanike ja teenuste müüjate vahel kommunaalmakseid. Vahendustasu eest tasu ei võeta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tehase tee 1A-garaazi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi, netovara ning tegevuse tulemusust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis hilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tehase tee 1A--garaaz jätkuvalt tegutsev ühistu.

## Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                    |            |            |
| Käibevara                                |            |            |
| Raha                                     | 426        | 467        |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>426</b> | <b>467</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>426</b> | <b>467</b> |
| Kohustused ja netovara                   |            |            |
| Kohustused                               |            |            |
| Lühiajalised kohustused                  |            |            |
| Võlad ja ettemaksed                      | 13         | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>13</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>13</b>  | <b>0</b>   |
| Netovara                                 |            |            |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 499        | 499        |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | -32        | -65        |
| Aruandeaasta tulem                       | -54        | 33         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>413</b> | <b>467</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>426</b> | <b>467</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011        | 2010        |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Tulud                     |             |             |
| Liikmetelt saadud tasud   | 126         | 229         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>126</b>  | <b>229</b>  |
| Kulud                     |             |             |
| Mitmesugused tegevuskulud | -180        | -196        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-180</b> | <b>-196</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-54</b>  | <b>33</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-54</b>  | <b>33</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011       | 2010      |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |            |           |
| Põhitegevuse tulem                                     | -54        | 33        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 13         | 0         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-41</b> | <b>33</b> |
|                                                        |            |           |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-41</b> | <b>33</b> |
|                                                        |            |           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 467        | 434       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-41</b> | <b>33</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 426        | 467       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 499                                     | -65                 | 434            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 33                  | 33             |
| <b>31.12.2010</b>  | 499                                     | -32                 | 467            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -54                 | -54            |
| <b>31.12.2011</b>  | 499                                     | -86                 | 413            |

Ühistu liikme osamaksu suurus korteriühistu varas on võrdne. Osamaks määratakse ühesugustel alustel kõigile ühistu liikmetele. Ühistu liikmeks saavad olla füüsilised isikud kes omavad korteriomandit Tehase tee 1A, Raasiku alevikus.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tehase tee 1A-garaazi 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tehase tee 1A-garaazi tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval so. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustusi võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval so. päeval, mil ettevõtte kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st, et teenuse osutamisel saadavad tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenusega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 426        | 467        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>426</b> | <b>467</b> |

### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2011       | 2010       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |            |            |
| Hooldustasud                         | 126        | 229        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>126</b> | <b>229</b> |

### Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011       | 2010       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Maarent                                | 44         | 44         |
| Energia                                | 126        | 107        |
| Elektrienergia                         | 126        | 107        |
| Muud                                   | 10         | 45         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>180</b> | <b>196</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tehase tee 1A-garaazil ei ole töötajaid.

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 34                | 34                |

Seotod osapooltele ei ole tasusid tasutud.

Ühele garaaziboxi kasutusele on seatud mõttelise osa keelumärke käsutamise keelamiseks.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tehase tee 1A-garaaž (registrikood: 80282946) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN VAHENURM      | Juhatuse liige     | 05.07.2012           |
| OLEV KOHV          | Juhatuse liige     | 05.07.2012           |
| ENNO KULL          | Juhatuse liige     | 05.07.2012           |
| VLADIMIR FUKS      | Juhatuse liige     | 05.07.2012           |
| ENN KALEV          | Juhatuse liige     | 06.07.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6082186  |
| Telefon         | +372 6082333  |
| Mobiiltelefon   | +372 5055210  |
| E-posti aadress | rer@uninet.ee |
| E-posti aadress | rein@rer.ee   |