

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS Konsultatsioonifirma Aare Sosaar

registrikood: 10340990

aadress: Rüütli 16-9

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 6607166, +372 4476377
+372 5043278, +372 5012796

faks: +372 6607167

e-posti aadress: silva@kas.ee, kas@kas.ee

veebilehe aadress: www.kas.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 4 Aktsiakapital	15
Lisa 5 Tööjõukulud	15
Lisa 6 Seotud osapooled	15




Tegevusaruanne

AS Konsultatsioonifirma Aare Sosaar on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts, juriidilise aadressiga Rütli 16 – 9, Pärnu linn 80011. Firma asutati 24.jaanuaril 1994.a.

Ettevõtte kanti äriregistrisse 19.detsembril 1997, kande numbri 10340990 all. Aktsiaselts kasutab nimelühendit AS KAS.

AS KAS on äriühingute konsulteerimisega, haldamisega ja asutamisega tegelev konsultatsioonifirma.

AS KAS on spetsialiseerunud ka äriseadustiku ja maksuseadustiku ning ettevõtluse alustamisega seotud probleemide analüüsile, konsultatsioonidele ning eelnimetatust tulenenud probleemide lahendamise metoodika väljatöötamise teenustele.

Oleme asutanud mitmeid äriühinguid ning aidanud lisaks kaasa sadadele äriregistri kannetele.

Ettevõtte tegevusvaldkonnaks on ka kaubandus- ja võlaõiguslikud konsultatsioonid ning majandusalaste projektide juhtimine, lepingutest ja lepinguvälisest kohustistest tulenevad vaidlused, lepingute koostamine ja konsultatsioon, suhtlemine ja esindamine riigi- ja kohalike omavalitsusorganitega vaidlusküsimustes, konsultatsioon.

Lisaks aitame oma kliente ettevõtluse alustamisel ka väljaspool Eestit, Euroopa Liidu riigid.

Ettevõtte on seitsmeteist-aastased töökogemused klientidele parima võimaliku lahenduse leidmisel maksude planeerimisel.

Aastatepikkusest koostööst on tekkinud mitmeid ettevõtte püsikliente.

Majandusalased konsultatsioonid kätkevad endis nõuandeid ettevõtjatele äris tekkida võivate probleemide ennetamiseks või juba tekkinud probleemide lahendamiseks.

Valdkonnad, milles tegutseme ning teeme koostööd oma partneritega:

- ettevõtte finantplaneerimine,
- tööõiguslane konsulteerimine;
- sisekontrolli ja muu turvasüsteemi korraldamine ja planeerimine;
- personal hindamine ja planeerimine;
- tööprotsessi planeerimine;
- muud ettevõtte majandamisega seotud küsimuste lahendamine.

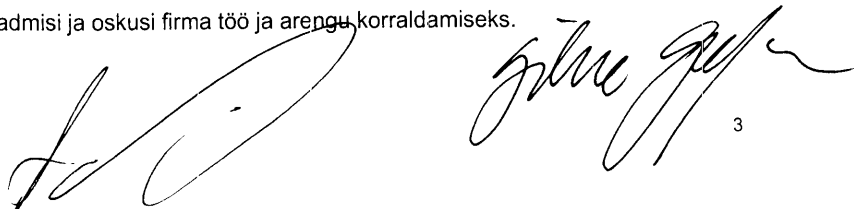
Aktsiaseltsi tegevusalad on põhikirja järgi:

- *majandus-konsultatsiooniteenused ja turu-uuringud;
- *dokumentatsiooniteenused;
- *seminaride ja konverentside korraldamine;
- *seadmete, inventari, masinate ja tööriistade rendile andmine;
- *transporditeenused (mittelitseeritavad) ja logistikateenused.

AS KAS konsultatsioonid aitavad klientidel täpsustada strateegilisi prioriteete, struktuurilahendeid ja juhtimispõhimõtteid – organisatsiooni tulevikuvisioni.

Kliendid saavad suulisi ja kirjalikke konsultatsioone maksu- või raamatupidamis-probleemi lahendamiseks, vajadusel koos raamatupidamisdokumentide analüüsimisega ning vastuste ettevalmistamisega maksuhalduri poolt esitatud ettekirjutustele.

AS KAS annab klientidele terviklikke teadmisi ja oskusi firma töö ja arengu korraldamiseks.



Klientidele vajavad sageli täiendavaid teadmisi ettevõtete tulude ja kulude analüüsiks, ettevõtte finantside planeerimisel ja finantstegevuse jälgimisel. Tihti tuleb kliente õpetada koostama eelarveid, hindama ettevõtte majanduslikku olukorda finantsaruannete põhjal, anda teadmisi pikemaajalisteks strateegilisteks finantsplaneerimisteks.

Konsultatsioonidel tuleb klientidele selgitada raamatupidamise põhiprintsiipe ja mõisteid.

Antakse teadmisi bilansi ja kasumiaruande koostamise põhimõtetest, tutvustada raamatupidamise tarkvara.

Nõutud on ka konsultatsioonid investeeringutest, investeeringu eesmärkidest ja tasuvusest, investeeringutest aktsiakapitali. AS KAS on koostanud klientidele äriplaane ning laenuaotlusi, analüüsinud kliendi firma lähteandmeid ja konkurentsivõimet äriplaani elluviimisel.

AS KAS klientideks on nii äritegevust alustavad firmad kui ka pikaajaliste tootmis- ja tegevuskogemustega turumajandusele edukalt ületäinud firmad. Suure osa klientidest moodustavad tavalised kodanikud, kes soovivad hinnangut oma äriplaanidele, vormistada laenuaotlusi pankadelt laenu saamiseks, sõlmida ostu-, müügi- ja vahenduslepinguid.

Seitsmeteistkümne majandusaasta jooksul on AS KAS suurimaks investeeringuks olnud arvutite, arvutitarkvara ning kontoritehnika ost, kontorite remont ja transpordivahendite soetamine.

AS KAS-il on kontor Pärnus ja kontor Tallinnas, aadressil Tartu mnt.24-15.

2004.aastal soetas AS KAS kaks korteriomandit Tallinnas Maakri tänaval, kus asub OÜ Tallinna Õigusbüroo kontor ja Tartu mnt 24 - 19,20, kus asub Era Liisingu Inkassoteenus AS.

AS KAS on registreeritud aktsiaseltsina vastavalt Eestis kehtivatele seadustele. Põhikirja alusel on AS KAS kõrgemaks organiks aktsionäride üldkoosolek, mis viib läbi nii korralisi kui ka erakorralisi üldkoosolekuid oma pädevuses olevate otsuste tegemiseks.

AS KAS nõukogu koosneb käesoleval hetkel kolmest liikmest:

Nõukogu esimees on Silvia Sosaar.

AS KAS tegevust planeerib, juhib ja kavandatud projekte viib ellu kaheliikmeline juhatus.

Aare Sosaar – juhatuse liige

Haridus – kõrgem, TPI majandusinsener

Teenistuskäik – 8 aastat pearaamatupidaja Haapsalu KEK-is, 1 aasta filiaalijuhataja Tartu Kommertspangas ja 2 aastat juhataja Lääne-Eesti Pangas, 18 aastat AS KAS direktor, juhatuse liige ja samal ajal ka konsultant ja projektijuht.

Silva Sosaar – juhatuse liige

Haridus – kõrgem, TPI puidutöötlemise tehnoloogia ja keemiainsener

Teenistuskäik – 6 aastat ökonomist Läänemaa Metsamajand, 2 aastat ökonomist Lääne-Eesti Pangas, 18 aastat AS KAS juhatuse liige.




Raamatupidamise aastaaruanne

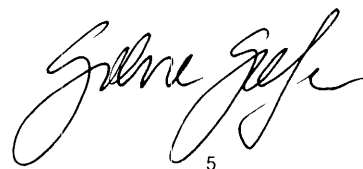
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Konsultatsioonifirma Aare Sosaar tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastarunde koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastarunde koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Konsultatsioonifirma Aare Sosaar finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;

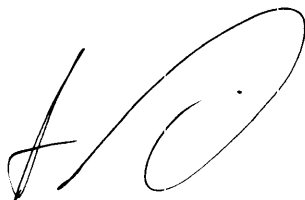
AS Konsultatsioonifirma aare Sosaar on jätkuvalt tegutsev.


5

Bilanss

(eurodes)

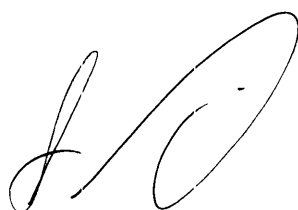
	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	21 363	7 514
Finantsinvesteeringud	700 698	700 698
Nõuded ja ettemaksed	810 382	794 890
Kokku käibevara	1 532 443	1 503 102
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	831 644	831 598
Kinnisvarainvesteeringud	147 347	109 000
Materiaalne põhivara	75 987	98 161
Kokku põhivara	1 054 978	1 038 759
Kokku varad	2 587 421	2 541 861
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	407 760	405 765
Kokku lühiajalised kohustused	407 760	405 765
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	118 609
Kokku pikaajalised kohustused	95 036	118 609
Kokku kohustused	502 796	524 374
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 985 531	1 840 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 138	145 503
Kokku omakapital	2 084 625	2 017 487
Kokku kohustused ja omakapital	2 587 421	2 541 861



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	16 560	37 709
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 444	-11 502
Mitmesugused tegevuskulud	-62 224	-87 710
Tööjõukulud	-30 128	-29 947
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 818	-12 731
Muud ärikulud	-18	0
Ärikasum (kahjum)	-122 072	-104 181
Finantstulud ja -kulud	189 210	249 684
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 138	145 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 138	145 503



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-122 072	-104 181
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 818	12 731
Kokku korrigeerimised	34 818	12 731
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-284 395	-72 707
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-22 713
Laekunud intressid	196 288	222 610
Makstud intressid	-7 078	-28 420
Kokku rahavood äritegevusest	-182 439	7 320
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	196 288	0
Kokku rahavood	13 849	7 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 514	194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 849	7 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 363	7 514


8

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	6 391	1 840 028	1 871 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)			145 503	145 503
31.12.2010	25 565	6 391	1 985 531	2 017 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)			67 138	67 138
31.12.2011	25 565	6 391	2 052 669	2 084 625



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Konsultatsioonifirma Aare Sosaar 2011. a. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Konsultatsioonifirma Aare Sosaar kasumiarunne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeem nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinävisi.

Aktsiaseltsi poolt esitatavas 2011. a. aastaaruandes ei ole toimunud muid muudatusi arvestuspõhimõtetes või informatsiooni esitusviisis võrreldes möödunud perioodi aastaaruandega.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Olulisuse mõiste defineerimisel tuleb lähtuda olulisuse raamatupidamise printsiibist (Raamatupidamisseaduse § 16 punkt 4 ja Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 1 § 41-46).

Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul, kui viga tehti varasematel perioodidel, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ning jaotamata kasumi algsaldosid. Kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatavalt alates esimesest võimalikust kuupäevast.

Aktsiaseltsil ei ole ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmeid eelmiste aruandeperioodide raamatupidamise aastaruannetes.

Finantsvarad

Finantsvarasid- ja kohustusi kajastatakse bilansis selleks raamatupidamisseaduse lisas 1 ettenähtud kirjetel. Ettevõtte äritegevusega seotud finantsinstrumentidelt (nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate eest, jne.) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse äritulude ja kulude koosseisus. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (antud ja võetud laenud, investeeringud väärtpaberitesse jne.) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude koosseisus. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruande kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi deposiite ning lühiajalisi väga likviidseid võlakirju ja muid väärtpabereid.

Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol või kassas. Aktsiaseltsil võib olla mitu arvelduskontot. Pangaoperatsioonide teostamiseks kasutatakse pankade jaoks üldkehtivaid dokumentivorme. Pangaoperatsioone on lubatud teostada ainult selleks volitatud isikul.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodes ametlikult kehtivate EKP valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Aruandeperioodil tehinguid tehtud ei ole.

Finantsinvesteeringud


10

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil noitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantsinvesteeringud kajastatakse otsemeetodil. Brutosummadena kajastatakse kõik finantseerimistegevusega seotud laekumised ja väljamaksed (laenude saamine, saadud laenude tagasimaksmine, kapitalirendi maksud, aktsiate emiteerimine, omaaktsiate ostmine ja müük, dividendide maksmine).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõtteil on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtteil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille alusel võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varusid kajastatakse bilansis selleks raamatupidamise seaduses 1 toodud bilansiskeemis ettenähtud kirjetel. Kasumiaruande skeemil 1 kajastatakse müüdnud või kasutatud varude kulu kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused". Administratiivsetel või muudel eesmärkidel kasutatud varude kulu kajastatakse ridadel "mitmesugused tegevuskulud" või "Muud ärikulud".

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

AS Konsultatsioonifirma Aare Sosaar ei pea soetama varusid tootmise kindlustamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid ettevõtteil ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansiise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varade gruppi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringut müügist kajastatakse kas eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist" või eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara



Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	2 aastat
Muud masinad ja seadmed	10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 2 aastat
- Muud masinad ja seadmed 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised 20%
Seadmed 20%
Sõidukid 20 %

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse

Eraldised ja tingimuslikud kohustused



12

Eraldisi kajastatakse bilansis selleks raamatupidamise seaduse lisa 1 ettenähtud korjeteel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse vastavalt tekkimisele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusaga mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Maksud on arvestatud ja tasutud vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

Emasettevõtte (ning emasettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise saadavad tulud.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raamatupidamisaruanded on koostanud vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele Raamatupidamise seadusele ning teistele normatiivaktidele, mis on vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardiga.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel.

Kui põhikirjas on ette nähtud reservkapitali moodustamine, siis ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühiajaliseks ja pikaajaliseks ohtudeks:

deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid; ettevõtte ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;

keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõtte tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laenu ennetähtaegselt tagasi kutsuda;

langenud nõudluse/finantsturgude ebaliikviidsuse/muud põhjused] tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;

ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnida kaupu/pakkuma

teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon

Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10625474	Era Liisingu Inkassoteenused AS	Eesti	Võlgade sissenõudmine juriidilistelt ja füüsilistelt isikutelt	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil		31.12.2011
Era Liisingu Inkassoteenused AS	51 129			51 129
Kokku	51 129			51 129

Omandatud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
------------------------	---------------------	--------------------	-------------------------------------

Müüdnud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
------------------------	-------------------	----------------------------	---

Aktsiaseltsi tüttarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11411545	Softech OÜ	Eesti	Süsteemianalüüs, programmeerimine, telemarketingi arendus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011
Softech OÜ	895	895
Kokku	895	895



Lisa 4 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	22 652	22 549
Sotsiaalmaksud	8 254	7 713
Kokku tööjõukulud	30 906	30 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

AS Konsultatsioonifirma Aare Sosaar töötas aruande aastal põhikohaga 3töötajat- 2juhatuse liiget ja 1 nõukogu liige.

Juhatusel liikmete tasu oli kokku 30906 eurot ja nõukogu liikme tasu oli 3336.00 eurot.

Preemiat, toetusi ja muid töövõtjaga seotud kulutusi, mida käsitletakse võrdselt palgakuluna (mitterahalised soodustused töötajale, välja makstud ega arvestatud ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

AS Konsultatsioonifirma Aare Sosaar (AS KAS) 100 % omanik on Silva Sosaar.

Silva Sosaar on AS Konsultatsioonifirma Aare Sosaar juhatuse liige ning 2011.aastal

on tehtud palga väljamakseid kokku 9516 eurot ja renditasusid 2000.00 eurot. Juhatusel liikmele Aare Sosaarele on palga väljamakseid tehtud 9516.00 eurot.



Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Konsultatsioonifirma Aare Sosaar (registrikood: 10340990) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete
õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Silva Sosaar	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 985 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 138
Kokku	2 052 669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 138
Kokku	67 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	16560	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607166
Telefon	+372 4476377
Faks	+372 6607167
Mobiiltelefon	+372 5012796
Mobiiltelefon	+372 5043278
E-posti aadress	kas@kas.ee
E-posti aadress	silva@kas.ee
Veebilehe aadress	www.kas.ee