

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2011**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2011**

ärinimi: **OÜ Kuusk Kuubis**

registrikoode: **11202408**

tänava/talu nimi, Vingerja

maja ja korteri number:

alevik: Misso alevik

vald: Misso vald

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65001

telefon: +372 5299828

e-posti aadress: aigar.paas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Kuusk Kuubis on asustatud 2005. aastal.

Majandusaastal jätkati eelmisel majandusaastal alustatud Euroopa Ühenduse struktuurifondide toel Pullijärve puhkeküla rajamist. Aruande koostamise ajaks on investeeringud lõpetatud ning alustatud majandustegevusega.

Tööjõudu ei palgatud ja töötasu 2011. aastal ei ole makstud.

Ehitusteenused osteti sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	924	1 721	2
Varud	2 134	0	
Kokku käibevara	3 058	1 721	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	95 776	65 124	3
Kokku põhivara	95 776	65 124	
Kokku varad	98 834	66 845	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 444	0	
Kokku lühiajalised kohustused	32 444	0	
Kokku kohustused	32 444	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 576	17 576	6
Kohustuslik reservkapital	1 757	1 758	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 511	45 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-454	1 952	
Kokku omakapital	66 390	66 845	
Kokku kohustused ja omakapital	98 834	66 845	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	1 598	7
Mitmesugused tegevuskulud	-456	-21	
Ärikasum (kahjum)	-456	1 577	
Finantstulud ja -kulud	2	375	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-454	1 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-454	1 952	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-456	1 577	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 134	2 290	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-6	
Laekunud intressid	2	5	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 588	3 866	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-54 985	-4 408	
Laekumised sihtfinantseerimisest	24 332	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 007	
Laekunud intressid	0	163	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-115	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 653	-3 353	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	32 444	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 444	0	
Kokku rahavood	-797	513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 721	1 208	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-797	513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	924	1 721	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	17 576	1 758	45 559	64 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 952	1 952
31.12.2010	17 576	1 758	47 511	66 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-454	-454
Muud muutused omakapitalis		-1		-1
31.12.2011	17 576	1 757	47 057	66 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuusk Kuubis OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegeliku väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuval muutmisel, bilansis kajastatava informatsiooni esitusviisi muutmisel või eelmise perioodi algsaldosid mõjutava olulise vea tagasiulatuval korrigeerimisel esitatakse lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilanss, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest, uuest esitusviisist või korrigeeritud andmetest.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, oblikatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena(muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, oblikatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Kuusk Kuubis OÜ põhivara moodustavad hoonestamata kinnistud, millele ei rakendata amortisatsiooni arvestust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva aruande mõistes on loetud isikuteks Kuusk Kuubis OÜ juhatuse liikmed; eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid; nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intessimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud(majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	96
Arvelduskontod	924	1 625
Kokku raha	924	1 721

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	60 716			60 716
Jääkmaksumus	60 716			60 716
Ostud ja parendused		4 408	4 408	4 408
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 408	4 408	4 408
31.12.2010				
Soetusmaksumus	60 716	4 408	4 408	65 124
Jääkmaksumus	60 716	4 408	4 408	65 124
Ostud ja parendused		54 984	54 984	54 984
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		54 984	54 984	54 984
Ümberklassifitseerimised		-24 332	-24 332	-24 332
Muud ümberklassifitseerimised		-24 332	-24 332	-24 332
31.12.2011				
Soetusmaksumus	60 716	35 060	35 060	95 776
Jääkmaksumus	60 716	35 060	35 060	95 776

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt	13 690	13 690			8%	EUR	31.12.2012
Lühiajaline laen omanikult	18 754	18 754			0	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	32 444	32 444					
Laenukohustused kokku	32 444	32 444					

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	37 175	37 534
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 882	9 977
Kokku tingimuslikud kohustused	47 057	47 511

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	17 576	17 576
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		1 598
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		1 598
Kokku müügitulu		1 598
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük		1 598
Territooriumi ja ruumide rent		0
Kokku müügitulu		1 598

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	-20	-20
Muud	-436	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-456	-21

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu Kuusk Kuubis OÜ 2011 ja 2010 aastal maksnud ei ole. Majandustegevuse ja investeeringute teenused osteti sisse.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	168
Intressitulu hoiustelt	2	5
Intressitulu laenudelt	0	163
Muud finantstulud ja -kulud	0	207
Kokku finantstulud ja -kulud	2	375

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	18 754
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	13 690

Käesoleva aruande mõistes on loetud seotud isikuteks Kuusk Kuubis OÜ juhatuse liikme ja temaga seotud ettevõtetega teostatud laenuhinguid.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva ja aruande koostamise vahelisel ajal lõpetati Pullijärve puhkeküla investeeringud ning toimus puhkeküla avamine ja alustati majandustegevust.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kuusk Kuubis (registrikood: 11202408) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR PAAS	Juhatuse liige	13.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-454
Kokku	47 057
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 057
Kokku	47 057

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Paas	37007196516		17575 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299828
E-posti aadress	aigar.paas@mail.ee