

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu "Seeder"

registrikood: 80084554

tänavatalu nimi, Mõisavahe 26-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 5117049

e-posti aadress: aare.kureoja@emu.ee, helgi555@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Seeder on 30 korteriga maja, mille tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees, kes hoiab ka majaümbruse korras. Juhatus esimees saab juhatus liikme tasu 127,82 eurot (netos) kuus. Raamatupidamisteenust ostetakse 95,87 euro eest kuus.

2011.a. palgakulu moodustas 2019 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 667 eurot .

Keskmine töötajate arv oli 1.

Suuremad kulutused olid:

- 1) akuga muruniiduk 359 eurot;
- 2) kanalisatsioonitorustiku renoveerimine 444 eurot;
- 3) vastutuskindlustus 159 eurot;
- 4) ummistuse likvideerimine II sekts keldrist+läbipesu 65 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 757	5 245	2
Nõuded ja ettemaksed	3 776	5 163	3
Kokku käibevara	17 533	10 408	
Kokku varad	17 533	10 408	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 031	3 441	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 031	3 441	
Kokku kohustused	3 031	3 441	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 251	1 251	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 716	5 482	
Aruandeaasta tulem	7 535	234	
Kokku netovara	14 502	6 967	
Kokku kohustused ja netovara	17 533	10 408	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 538	12 155	
Kokku tulud	12 538	12 155	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-803	-7 859	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 590	-1 920	
Tööjõukulud	-2 686	-2 636	8
Kokku kulud	-5 079	-12 415	
Põhitegevuse tulem	7 459	-260	
Finantstulud ja -kulud	76	494	
Aruandeaasta tulem	7 535	234	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 459	-260	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	76	496	
Kokku korrigeerimised	76	496	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 387	1 853	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-410	136	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 512	2 225	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1	
Kokku rahavood	8 512	2 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 245	3 021	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 512	2 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 757	5 245	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 251	5 482	6 733
Aruandeaasta tulem		234	234
31.12.2010	1 251	5 716	6 967
Aruandeaasta tulem		7 535	7 535
31.12.2011	1 251	13 251	14 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Seeder käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2011-31.12.2011.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Seeder arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arveldukrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Pangakontode jäägid võrreldakse pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel peavad võrduma pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha kassas inventeeritakse aasta vahetuse seisuga. Sularaha jääk peab võrduma kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsipid, s.h. tulude-kulude vastavuse printsip. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulud

Majanduskulud seaduse tähenduses on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	13 757	5 245
Kokku raha	13 757	5 245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 764	5 156
Ostjatelt laekumata arved	0	5 156
Muud nõuded	12	8
Intressinõuded	12	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 776	5 164

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	34
Sotsiaalmaks	55	55
Kohustuslik kogumispension	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	92

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 674	3 221	6
Võlad töövõtjatele	128	128	7
Maksuvõlad	92	92	4
Saadud ettemaksed	137	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 031	3 441	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	2 674	3 221

Võlad tarnijate lõikes 31.12.2011 seisuga:

AS Tartu Keskkatlamaja	2228
AS Tartu Veevärk	290
AS Eesti Energia	36
AS Eesti Gaas	35
AS Ragn -Sells	85

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	128	128
Kokku võlad töövõtjatele	128	128

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 019	1 982
Sotsiaalmaksud	667	654
Kokku tööjõukulud	2 686	2 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	73	1 079

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 635	2 636

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestataval juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	128	128
Kokku võlad töövõtjatele	128	128

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 019	1 982
Sotsiaalmaksud	667	654
Kokku tööjõukulud	2 686	2 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	73	1 079

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 635	2 636

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestatakse juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu.

Aare Kuvajin
REIN RÄHUMÄE Rohumäe

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu "Seeder" (registrikood: 80084554) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aare Kureoja	Juhatuse liige	08.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117049
E-posti aadress	aare.kureoja@emu.ee
E-posti aadress	helgi555@hotmail.ee